



fondazione

Real Sito di
Carditello

Prot. 392 del 06/10/2021

OGGETTO	Approvazione Avviso Carditello Experience Winter Edition - Offerta di servizi e attività per il pubblico in specifici spazi esterni e interni del Real Sito di Carditello per il periodo dal 1.11.2021 al 10.4.2022, con allegati e nomina del RUP
----------------	---

IL DIRETTORE

Premesso che:

- lo Statuto della Fondazione Real Sito di Carditello stabilisce che, ai sensi dell'art. 32 dell'Accordo di valorizzazione sottoscritto il 3 agosto 2015 tra MiBACT, Regione Campania, Prefettura di Caserta e Comune di San Tammamo, essa è tenuta a predisporre ed attuare un piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del complesso di beni e delle aree annesse, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa nell'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi, così come nella definizione delle modalità operative;
- a tal fine opera per restituire il complesso, e le relative aree annesse, a una completa fruizione pubblica, riproponendo le attività produttive che ne avevano ispirato la nascita e la vita, prevedendo, tra l'altro, la promozione di innovative forme di valorizzazione, compatibili con le caratteristiche e la storia del Sito, nato con funzione di centro agricolo e di allevamento.

Dato atto che:

- lo Statuto, all'art. 2 lettera 3) prevede che la Fondazione è tenuta al perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 4 dell'Accordo di Valorizzazione, tra cui al comma a) la promozione del Sito e delle aree annesse anche mediante l'attivazione di servizi funzionali al miglioramento degli attuali standard di fruizione;
- la proficua collaborazione con l'Assessorato all'Agricoltura della Regione Campania e la SMA Campania, ha consentito alla Fondazione di ottenere la pulizia e il ripristino delle aree a verde e boschive esterne al monumento, con riferimento, tra l'altro al bosco di cerri, censito al catasto del Comune di San Tammamo al foglio n. 8 particella n. 253 quale zona di terreno seminativo di 3^a classe di mq. 15.598, dove sono stati realizzati una trentina di tavoli da pic-nic e al bosco di eucalipti, censito al catasto del Comune di San Tammamo al foglio n. 8 particella n. 253 quale zona di terreno seminativo di 3^a classe di mq. 27.860;
- contestualmente, la Fondazione ha organizzato negli spazi interni al complesso monumentale – area verde (galoppatoio) e c.d. sala monta, una serie di attività ricreative, artistiche e culturali, che hanno riscontrato un crescente interesse da parte del pubblico.

Rilevato che:

- lo "Studio di fattibilità tecnica ed economica del complesso dei beni e delle aree annesse del Real Sito di Carditello", approvato con determina prot. 888 del 03.12.2019, ha previsto, tra l'altro, all'interno dell'area del bosco di cerri la realizzazione di un'area pic-nic corredata con eventuali strutture didattiche,

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

giochi e arredi “green” per consentire attività di laboratorio all’aperto o attività di educazione ambientale, mentre nel bosco di eucalipti la realizzazione di un parco avventura. Contestualmente, è previsto che l’area verde centrale (parterre) ossa ospitare eventi culturali e manifestazioni pubbliche di vario tipo;

- è volontà della Fondazione offrire esperienze educative, di taglio naturalistico e personalizzate rispetto alla storia dei luoghi, destinate a fasce di pubblico diversificate, tanto per età quanto per caratteristiche culturali e sociali, con attenzione anche alle esigenze delle persone diversamente abili e dei nuovi cittadini, all’insegna del benessere psico-fisico, a integrazione dell’offerta artistica e culturale;
- si intende proseguire nell’utilizzo anche degli spazi interni al complesso monumentale – galoppatoio e c.d. sala monta, per ospitare attività di tipo artistico-culturale nonché convegnistico.

Ritenuto che:

- la messa a disposizione di tali aree per attività immerse nella natura, con riferimento particolare a famiglie e bambini, oltre che alle fasce deboli della popolazione, quali diversamente abili, assume un rilievo particolare alla luce della collocazione del Real Sito nella c.d. “Terra dei Fuochi”, quale segnale di rilancio e riqualificazione dell’intero territorio.

Visto altresì che:

- è volontà della Fondazione:
 - accrescere e ampliare temporalmente i servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico, diversificando l’offerta attuale che è limitata alle visite alla parte storico-monumentale del Real Sito;
 - favorire altresì la crescita delle entrate, oltre che esterne derivanti da progettazione finanziata, erogazioni liberali e sponsorizzazioni, anche interne provenienti dalla gestione diretta o dalla concessione di attività, servizi e spazi;
- sussiste l’opportunità di attivare servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico, previsti dall’art. 117, commi d), e) e g) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 quali:
 - servizi di accoglienza, ivi inclusi quelli di assistenza e di intrattenimento per l’infanzia, servizi di informazione, di guida e assistenza didattica, centri di incontro;
 - servizi di caffetteria, di ristorazione e di guardaroba;
 - organizzazione di mostre e manifestazioni culturali, nonché di iniziative promozionali;
- le tipologie specifiche di servizi e attività che si intende attivare, comprendono l’offerta di servizi e attività artistiche, culturali, naturalistiche e ludico-ricreative destinate a fasce di pubblico diversificate, tanto per età quanto per caratteristiche culturali e sociali, con attenzione anche alle esigenze delle persone diversamente abili e dei nuovi cittadini, nelle seguenti aree:
 - bosco di cerri e di eucalipti;
 - area a verde centrale (galoppatoio);
 - sala monta.

Dato atto che:

- il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, all’art. 115, prevede che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica sono gestite in forma diretta o indiretta;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

- il medesimo D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, all'art. 117, prevede che i servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico siano attuati nelle forme previste dall'art. 115;
- l'affidamento dei servizi in concessione è disciplinato dall'art. 164 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalle ulteriori disposizioni contenute nella parte I e nella parte II del medesimo codice;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha altresì disciplinato la realizzazione di forme speciali di partenariato pubblico-privato nei beni culturali ex art. 151, comma 3 del D. Lgs. 150/2016, con l'obiettivo di agevolare il coinvolgimento di altri soggetti (pubblici e privati) nella valorizzazione e gestione dei beni culturali, prevedendo, a tal fine, forme semplificate di scelta degli operatori, così come specificato dalla circolare n. 45/2019 della Direzione Generale Musei del MiBACT avente a oggetto "Note esplicative e modelli operativi per la realizzazione di forme speciali di partenariato pubblico-privato nei beni culturali ex art. 151, comma 3 del Codice dei contratti pubblici".

Rilevato che:

- la Direzione della Fondazione ha elaborato il Capitolato tecnico Prestazionale e lo schema di istanza di partecipazione, aventi ad oggetto l'attivazione di forme speciali di partenariato ai sensi dell'art. 151 comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016, relative all'offerta di servizi per il pubblico negli spazi esterni del Real Sito di Carditello per il periodo dal 1.11.2021 al 10.4.2022;
- la ricerca dei partner può avvenire, ai sensi dell'art. 151, comma 3 del D. Lgs. 150/2016, attraverso il modello operativo definito dalla Direzione Generale Musei del MiBACT mediante la circolare n. 45/2019;
- il presente atto non comporta oneri per la Fondazione.

Tenuto conto che:

- tutte le attività dovranno svolgersi nel rispetto della normativa nazionale e regionale, attuale e futura, relativa all'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di richiamare interamente le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'Avviso per l'attivazione di forme speciali di partenariato ai sensi dell'art. 151 comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016 avente ad oggetto l'offerta di servizi per il pubblico in spazi esterni (bosco di cerri e bosco di eucalipti) e interni (area verde, sala monta) del Real Sito di Carditello, per il periodo dal 1.11.2021 al 10.4.2022, che viene allegato, unitamente a:
 - Schema istanza di partecipazione (allegato 1);
 - Servizi al Pubblico che si intende proporre (allegato 2);
 - Capitolato tecnico Prestazionale (allegato 3);
 - Proposta Tecnico-Economica (allegato 4);alla presente determinazione per costituirne parte integrante ed essenziale;
- di nominare quale RUP la dott.ssa Rosa Capasso;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

- di trasferire il presente atto all'Ufficio Amministrativo per i successivi adempimenti, inclusa la pubblicazione sui siti web della Fondazione, del Comune di San Tammaro e del MiC.

Il Direttore

Ing. Roberto Formato

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

