



fondazione

**Real Sito di
Carditello**

Prot. 555 del 23/12/2021

OGGETTO	Approvazione della concessione a titolo oneroso del servizio di virtual tours del Real Sito di Carditello
----------------	--

IL DIRETTORE

Premesso che:

- lo Statuto della Fondazione Real Sito di Carditello stabilisce che, ai sensi dell'art. 32 dell'Accordo di valorizzazione sottoscritto il 3 agosto 2015 tra MiBACT, Regione Campania, Prefettura di Caserta e Comune di San Tamaro, essa è tenuta a predisporre ed attuare un piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del complesso di beni e delle aree annesse, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa nell'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi, così come nella definizione delle modalità operative;
- a tal fine opera per restituire il complesso, e le relative aree annesse, a una completa fruizione pubblica, riproponendo le attività produttive che ne avevano ispirato la nascita e la vita, prevedendo, tra l'altro, la promozione di innovative forme di valorizzazione, compatibili con le caratteristiche e la storia del Sito, nato con funzione di centro agricolo e di allevamento;

Dato atto che:

- lo Statuto, all'art. 2 lettera 3) prevede che la Fondazione è tenuta al perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 4 dell'Accordo di Valorizzazione, tra cui al comma a) la promozione del Sito e delle aree annesse anche mediante l'attivazione di servizi funzionali al miglioramento degli attuali standard di fruizione, mentre all'art. 3 prevede che la Fondazione, tra le sue attività istituzionali, provvede a organizzare attività didattico-formative atte ad avvicinare il pubblico al patrimonio storico e culturale;
- grazie alla proficua collaborazione con l'Assessorato all'Agricoltura della Regione Campania, la Fondazione ha provveduto alla pulizia e ripristino delle aree a verde e boschive esterne al monumento, con riferimento, tra l'altro, alla sistemazione del bosco di cerri, ubicato in prossimità dell'entrata, dove sono stati installati n. 30 tavoli in legno, provvisti di sedute, i quali possono consentire di ospitare circa 240 persone per attività ricreative, di pic-nicking e naturalistiche rivolte soprattutto a bambini e famiglie;

Considerato che:

- la Fondazione Real Sito di Carditello ha in calendario una chiusura straordinaria, per un periodo stimato di circa 12 mesi, per lavori di manutenzione e restauro del Sito;
- è altresì volontà della Fondazione:
 - accrescere e ampliare temporalmente i servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico, e di caffetteria/ristorazione, diversificando l'offerta attuale che è limitata alle visite alla parte storico-monumentale del Real Sito;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

- o favorire altresì la crescita delle entrate, oltre che esterne derivanti da progettazione finanziata, erogazioni liberali e sponsorizzazioni, anche interne provenienti dalla gestione diretta o dalla concessione di attività, servizi e spazi;

Vista:

- l'opportunità di attivare i seguenti servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico, previsti dall'art. 117, commi d), e) e g) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42:
 - o gestione dei punti vendita e utilizzazione commerciale delle riproduzioni dei beni;
 - o servizi di accoglienza, ivi inclusi quelli di assistenza e di intrattenimento per l'infanzia, servizi di informazione, di guida e assistenza didattica, centri di incontro;
 - o organizzazione di mostre e manifestazioni culturali, nonché di iniziative promozionali;
- le tipologie specifiche di servizi che si intende attivare comprendono:
 - o gestione dell'accesso all'area pic-nic;
 - o offerta di laboratori naturalistici, personalizzati rispetto alle caratteristiche del Real Sito;
 - o altre attività ludiche con contenuti educativi (quali campi scuola);
 - o vendita di gadget e oggettistica connessa alle attività naturalistiche, quali essenze e profumi;
- l'opportunità di attivare inoltre servizi di caffetteria e ristorazione come previsto dal medesimo art. 117, comma f) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

Dato atto:

- che il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, all'art. 115, prevede che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica sono gestite in forma diretta o indiretta;
- che il medesimo D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, all'art. 117, prevede che servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico siano attuati nelle forme previste dall'art. 115;
- l'affidamento dei servizi in concessione è disciplinato dall'art. 164 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalle ulteriori disposizioni contenute nella parte I e nella parte II del medesimo codice;

Preso atto:

- la SFY cooperativa sociale a responsabilità limitata, è una società ammessa alle agevolazioni previste dal D.M. 11 maggio 2016, dalla Direttiva Operativa n° 55 del 20 luglio 2016 con protocollo n. IC40000183, attraverso il progetto denominato "CE Cultura"; tale progetto prevede la realizzazione di soluzioni tecnologiche ed innovative per la produzione, in grafica 3D, di ambienti di interesse culturale, opere d'arte, elementi architettonici, nonché la ricostruzione originaria di opere e la loro animazione;
- la Fondazione Real Sito di Carditello, intende aderire al progetto denominato "CE Cultura" promosso dalla SFY coop. Soc. a r.l., ed ha come obiettivo l'implementazione, attraverso il proprio sito istituzionale, di un servizio a pagamento, per un ampio potenziale pubblico, di virtual tours basati sulla digitalizzazione dei luoghi e delle informazioni legate ad esso;
- che, a tal fine, la Fondazione Real Sito di Carditello ha raccolto l'istanza proposta dal seguente soggetto:
 - SFY cooperativa sociale a responsabilità limitata, Via Salvo D'acquisto, 9/10, 81020, Casapulla, Caserta in pers. Del legale rappresentante p.t. Carlo Iulio, nato a Santa Maria Capua Vetere il 11/09/1985 CF. LIUCRL85P11I234Y P.IVA: 04280290612;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

**Real Sito di
Carditello**

Ritenuto che:

- La proposta nel suo complesso soddisfa i requisiti di affidabilità e qualità nell'erogazione dei servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico;

Rilevato che:

- il fatturato complessivo generato sarà largamente sotto le soglie di cui agli artt. 35 e 36 del D. Lgs. 50/2016 e si possa dunque attuare la procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- la Direzione della Fondazione ha inoltre predisposto apposita lettera di concessione, che non prevede alcun onere a carico della Fondazione, ma altresì una royalty del 30% a favore della Fondazione stessa sul fatturato prodotto dal soggetto sopra menzionato;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di richiamare interamente le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'allegato schema di accordo, che viene allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante ed essenziale;
- di approvare il modello di contratto di concessione che viene allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante ed essenziale;
- di disporre la concessione del servizio di "virtual tutoring", a titolo oneroso, a favore dei seguenti soggetti:
 - SFY cooperativa sociale a responsabilità limitata, Via Salvo D'acquisto, 9/10, 81020, Casapulla, Caserta in pers. Del legale rappresentante p.t. Carlo Iulio, nato a Santa Maria Capua Vetere il 11/09/1985 CF. LIUCRL85P11I234Y P.IVA: 04280290612;
- di trasferire il presente atto all'Ufficio Amministrativo per i successivi adempimenti.

**Il Direttore
Ing. Roberto Formato**



Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

