



fondazione

Real Sito di
Carditello

Prot. 208
del 22.04.2022

OGGETTO	Determina a contrarre e di affidamento di lavori di manutenzione ordinaria presso il Real Sito di Carditello - San Tammaro (CE) - CIG: ZA8361BC47
----------------	--

IL Responsabile del Procedimento

Premesso che:

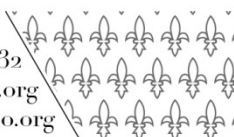
- lo Statuto della Fondazione Real Sito di Carditello stabilisce che, ai sensi dell'art. 32 dell'Accordo di valorizzazione sottoscritto il 3 agosto 2015 tra MiBACT, Regione Campania, Prefettura di Caserta e Comune di San Tammaro, essa è tenuta a predisporre ed attuare un piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del complesso di beni e delle aree annesse, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato delle residue borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa nell'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi, così come nella definizione delle modalità operative;
- la Fondazione promuove, al fine dell'attività di valorizzazione anche paesaggistica del Sito e delle aree annesse, il miglioramento della conservazione degli stessi mediante la programmazione e il sostegno di tutti i conseguenti interventi di studio, prevenzione, manutenzione, restauro del patrimonio storico-artistico, architettonico e paesaggistico, nonché il sostegno agli interventi di recupero degli ambiti degradati;
- in particolare, alla Fondazione è assegnato il compito di restituire il complesso dei beni culturali, e le relative aree annesse, a una completa fruizione pubblica, riproponendo le attività produttive che ne avevano ispirato la nascita e la vita, con particolare riferimento all'allevamento di cavalli della reale razza di Persano;
- sono in corso e in programmazione numerose attività che necessitano la sicura fruizione del Real Sito sia da parte dei visitatori che degli addetti ai lavori;

Considerato che:

- sono necessari alcuni interventi puntuali di manutenzione ordinaria quali:
 - posizionamento Gruppo Elettrogeno in area destinata;
 - fornitura e posa in opera di quadro elettrico a servizio del gruppo Elettrogeno;
 - spostamento blocchi di cemento presenti nel Parterre;
 - ripristino linea luci del Capannone D;
 - fornitura e posa in opera di n° 2 fari a led da 250w nel capannone D;
 - fornitura e posa in opera di n° 3 fari a led da 250w e n°2 prese nel Capannone L con relativa linea elettrica;
 - ripristino e rifacimento linea elettrica del Capannone A;
 - fornitura e posa in opera di n°2 fari a led da 250w nel Capannone A;
 - fornitura di prolunghe e accessori elettrici;
 - realizzazione collegamento linea elettrica per il Tempietto all'interno del Parterre;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

- fornitura e posa in opera di cassaforte;

Dato che:

- gli interventi di manutenzione ordinaria sono indispensabili per il regolare svolgimento delle attività del Real Sito di Carditello;
- è necessario affidare gli interventi in tempi rapidi;
- l'Ufficio Tecnico della Fondazione RSC ha stimato per gli interventi su indicati un importo complessivo non superiore a euro 15.000,00 oltre IVA;

Tenuto conto che:

- l'interesse pubblico che si intende soddisfare è quello di assicurare le massime condizioni di sicurezza e pubblica incolumità nei confronti dei visitatori, degli addetti diretti e indiretti alle attività della Fondazione;
- i lavori a farsi riguardano interventi puntuali di manutenzione ordinaria;
- il costo dell'intervento non è superiore a euro 15.000,00 (quindicimila/00) oltre IVA;
- tale importo risulta inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria come da art. 35 del D.lgs. 50/2016;
- quale procedura di affidamento, trattandosi di importo sotto soglia, si intende attuare l'affidamento diretto anche senza consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la spesa è coperta dai fondi propri della Fondazione;
- per i lavori in oggetto è stato acquisito il seguente CIG: ZA8361BC47;

Rilevato che:

- la ditta Di Puerto Costruzioni s.r.l. possiede elevate capacità tecniche essendo qualificata nell'esecuzione dei lavori ascrivibili alle categorie OG1, OG11, OS3, OS28, OS30;
- tale ditta, in precedenti incarichi, ha dimostrato la piena affidabilità e notevole competitività sul piano tecnico ed economico nonché la disponibilità a lavorare celermente e in diverse fasce orarie adeguandosi alle direttive della Fondazione;
- la conoscenza dei luoghi e delle criticità presenti conferisce peraltro alla ditta Di Puerto Costruzioni s.r.l. ulteriori e oggettive economie *di scopo* rispetto ad eventuali operatori concorrenti;
- ha presentato un preventivo degli interventi a pari euro 9.880,00 (novemilaottocentottanta/00) oltre IVA;

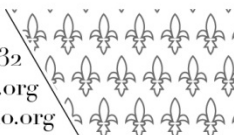
Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di richiamare interamente le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare alla ditta Di Puerto Costruzioni s.r.l. i seguenti interventi di manutenzione ordinaria:
 - posizionamento Gruppo Elettrogeno in area destinata;
 - fornitura e posa in opera di quadro elettrico a servizio del gruppo Elettrogeno;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

- spostamento blocchi di cemento presenti nel Parterre;
- ripristino linea luci del Capannone D;
- fornitura e posa in opera di n° 2 fari a led da 250w nel capannone D;
- fornitura e posa in opera di n° 3 fari a led da 250w e n°2 prese nel Capannone L con relativa linea elettrica;
- ripristino e rifacimento linea elettrica del Capannone A;
- fornitura e posa in opera di n°2 fari a led da 250w nel Capannone A;
- fornitura di prolunghe e accessori elettrici;
- realizzazione collegamento linea elettrica per il Tempietto all'interno del Parterre;
- fornitura e posa in opera di cassaforte;
- che l'importo dei lavori è pari a euro 9.880,00 (novemilaottocentottanta/00)oltre IVA;
- la spesa è coperta dai fondi propri del bilancio 2020 della Fondazione;
- per il servizio in oggetto è stato acquisito il seguente CIG: ZA8361BC47;
- che il RUP è l'Arch. Ornella Ferrelli.

San Tammaro, 22.04.2022

Il RUP
Arch. Ornella Ferrelli

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

