



Prot. 607
del 21.12.2022

Oggetto	Progetto "Intervento di restauro e consolidamento presso il Real Sito di Carditello" - CUP: G25F22000720001 Determina approvazione progetto esecutivo e nuovo Quadro economico
----------------	---

IL RESPONSABILE UNICO DE PROCEDIMENTO

Premesso:

- che con decreto n. 837 del 11.10.2021 emanato dal Dirigente del servizio V del Ministero della cultura registrato alla Corte dei Conti il 17/11/2021 al n. 708, è stato ammesso a finanziamento il progetto di **"Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello" - CUP G25F22000720001**, per un importo totale di **€ 454.823,00**, a valere sul POC, Asse I, Linea di azione 1.a;

Preso atto che:

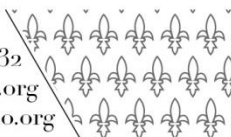
- con determina a contrarre prot. n. 273 del 13.06.2022, è stata avviata la procedura per l'affidamento del **servizio per l'aggiornamento dell'elenco prezzi e la redazione del piano della sicurezza** relativamente al progetto denominato **"Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello" - CUP G25F22000720001** mediante trattativa diretta, ex art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dal punto 4.1.3 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione stabiliti dall'art. 30 del D.lgs. 50/2016, con l'operatore economico **arch. Federica Barile**, con sede legale in Cerreto Sannita (BN), alla via Nicotera n. 7 - 82032, PEC: federica.barile@archiworldpec.it, P. I.V.A.: 01692200627, per l'importo abase d'asta di € 7.646,96, oltre I.V.A. ed oneri come per legge se dovuti;
- con determina prot. 369 del 02/08/2022 a seguito trattativa diretta MEPA n. 3072010 l'operatore economico **arch. Federica Barile**, con sede legale in Cerreto Sannita (BN), alla via Nicotera n. 7 - 82032, PEC: federica.barile@archiworldpec.it, P. I.V.A.: 01692200627, ha presentato un'offerta, il cui codice identificativo univoco è 40779, offrendo l'importo di € 6.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, come per legge, se dovuti;
- che è stata presentata dall' Arch. Federica Barile opportuna polizza fidejussoria n. 188754111 emessa da Unipol Assicurazioni Agenzia di Telesse Terme (BN), ed è stato redatto tra le parti idoneo disciplinare;

Considerato:

- che è stato consegnato in data 10/11/2022 con protocollo n. 537 il complessivo di n. 07 elaborati così nomenclati:
 1. Computo Metrico estimativo
 2. Elenco Prezzi
 3. Analisi Nuovi Prezzi
 4. Incidenza manodopera
 5. Incidenza sicurezza
 6. PSC
 7. Quadro economico adeguato a nuovi prezzi

Atteso:

- che detti elaborati integrano e completano il progetto esecutivo denominato **"Restauro e Consolidamento presso**





fondazione

**Real Sito di
Carditello**

il Real Sito di Carditello” - CUP G25F22000720001 che risultava essere così composto :

- E1. - Relazione generale, storica ed archivistica
- E2. - Relazione tecnica e specialistica di restauro
- E3. - Capitolato speciale d'appalto
- E4. - Schema di contratto
- E5. - Cronoprogramma
- E6. - Computo metrico estimativo
- E7. - Elenco prezzi
- E8. - Analisi nuovi prezzi
- E9. - Quadro economico
- E10. - Documentazione fotografica
- E11. - Schede tecniche di restauro
- E12. - Elaborati grafici del degrado
- E13. - Incidenza della mano d'opera
- E14. - Stima incidenza della sicurezza
- E15. - Piano di manutenzione dell'opera

che presenta il seguente Q.E. riferito ai lavori anche in funzione dell'adeguamento prezzi richiesto in prestazione:

Vecchio Computo Iniziale	
Interventi	Importo lavori
Tempietto	131.396,01 €
Fontane	72.879,40 €
Gradonate	41.867,53 €
Fossato	27.252,96 €
Abbeveratoio	1.629,87 €
Pilastri	22.933,23 €
Totale Lavori	297.959,00 €

Aggiornamento prezzi		di cui sicurezza
Interventi	Importo lavori	
Tempietto	205.606,37 €	1.439,26 €
Fontane	15.096,08 €	105,67 €
Gradonate	65.812,94 €	460,68 €
Fossato	34.466,41 €	241,27 €
Abbeveratoio	2.662,94 €	18,64 €
Pilastri	29.807,67 €	208,66 €
Totale Lavori	353.452,41 €	2.474,18 €

Lavori	350.978,24 €
Costo Sicurezza non soggetta a ribasso	2.474,18 €
Base d' Asta	353.452,41 €

RICONOSCIUTA per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 14 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione

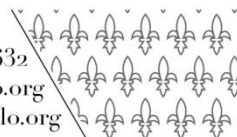
DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- 1) Di approvare il progetto esecutivo denominato **“Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello” - CUP G25F22000720001** integrato con i documenti di aggiornamento prezzi e della redazione del Piano di sicurezza redatti dall' **arch. Federica Barile**, giusto incarico ricevuto con det. prot. 369 del 02/08/2022 che consiste dei seguenti elaborati:
 - E1. - Relazione generale, storica ed archivistica

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
 segreteria@fondazionecarditello.org
 www.fondazionecarditello.org





fondazione

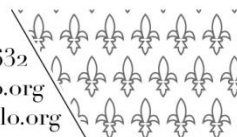
Real Sito di Carditello

- E2. - Relazione tecnica e specialistica di restauro
 - E3. - Capitolato speciale d'appalto
 - E4. - Schema di contratto
 - E5. - Cronoprogramma
 - E6. - Computo metrico estimativo
 - E7. - Elenco prezzi
 - E8. - Analisi nuovi prezzi
 - E9. - Quadro economico
 - E10. - Documentazione fotografica
 - E11. - Schede tecniche di restauro
 - E12. - Elaborati grafici del degrado
 - E13. - Incidenza della mano d'opera
 - E14. - Stima incidenza della sicurezza
 - E15. - Piano di manutenzione dell'opera
 - E16. - Piano della Sicurezza in fase di Progettazione
- e del seguente Quadro Economico complessivo:

QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 350.977,23	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 105.293,17	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.475,18	
4) servizi e forniture	€ 1.500,00	
Totale parziale quadro A		€ 354.952,41
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Progettazione, D.L., collaudo		
1) rilievi	€ -	
2) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 6.000,00	
3) direzione lavori + contabilità	€ 21.000,00	
4) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ -	
5) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -	
6) frazionamenti	€ -	
7) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
8) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
9) progettazione geologica	€ -	
10) supporto al Rup	€ 17.300,00	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 44.300,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni)	€ 4.129,43	
Oneri di scarica	€ 658,32	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 3.500,00	
Spese per pubblicità (art. 5 del d.M. 2/12/2016) e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 8.787,75
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 35.097,72	
IVA su manodopera	€ -	
IVA su oneri sicurezza	€ 247,52	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€ -	
IVA su forniture e servizi	€ 330,00	
IVA per consulenze specialistiche	€ 10.027,60	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 1.080,00	
Totale IVA/oneri	€ 46.782,84	
TOTALE GENERALE (Inclusa IVA)	€ 408.040,16	
TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)	€ 454.823,00	

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

Di dare atto che:

- il Responsabile unico del procedimento è l'**Arch. Ornella Ferrelli**;
 - ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento;
- 2) **di provvedere** alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.lgs. 33/2014

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ornella Ferrelli

F.to in originale, depositato agli atti della Fondazione RSC

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

