



Prot. 611 del 22/12/2022

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO	Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di "Restauro e consolidamento presso il Real sito di Carditello" CUP G25F22000720001 – CIG 9563205E68. <u>Determina a contrarre ed approvazione degli atti di gara</u>
----------------	---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**Premesso**

- che con decreto n. 837 del 11.10.2021 emanato dal Dirigente del servizio V del Ministero della cultura e registrato alla Corte dei Conti il 17/11/2021 al n. 708, è stato ammesso a finanziamento il progetto di **"Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello"** - **CUP G25F22000720001**, per un importo totale di **€ 454.823,00**, a valere sul POC, Asse I, Linea di azione 1.a;
- che con determina prot. n. 607 del 21.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di **"Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello"** - CUP **G25F22000720001** a seguito dell'aggiornamento dei prezzi al nuovo prezzario regionale approvato con DGR Campania n. 333 del 28.06.2022 e pubblicata sul BURC n. 59 del 04.07.2022

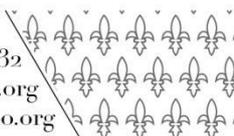
Visto

- il relativo Quadro economico per un importo complessivo di € 454.823,00 di cui € 350.977,23 per importo lavori, € 1.500,00 per servizi e forniture ed € 2.475,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 354.952,41;

Tenuto conto che le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente **OG 2 - OS 2-A** Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico;

Visto il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale ed in particolare:

- l'art. 1 comma 2, lett. b) che dispone che l'esecuzione di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro avvenga tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;





- l'art. 36, comma 2, lett. b), del DLgs 50/2016, che dispone previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, c. 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 1, comma 4 il quale dispone che per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...];

Visti

- L'Art. 192 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) *Il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
- L'Art. 32 comma 2 del D.lgs. n° 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- L'art. 1 c. 3 del D.L. n. 76 del 16.07.2020, il quale prevede che "gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 ...";

Viste

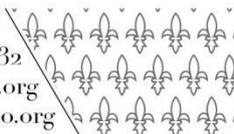
- le linee guida dell'ANAC n. 4 le quali, al punto 6 prevedono che in caso di affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00, le stazioni appaltanti, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, possono ricorrere ad indagini di mercato per le cui modalità di espletamento e pubblicità si rimanda ai punti da 5.1.1 a 5.1.5 delle medesime linee guida;

Ritenuto

- pertanto opportuno esperire apposita procedura negoziata previa pubblicazione di indagine di mercato nel rispetto delle modalità sopra indicate al fine di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura;

Considerato

- necessario dare avvio dell'indagine di mercato mediante apposito avviso contenente gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della





fondazione

Real Sito di Carditello

partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

Ritenuto

- pertanto di approvare lo schema di avviso di manifestazione di interesse allegato alla presente determinazione, nonché la restante documentazione di gara concernente la procedura negoziata da avviare a seguito della valutazione da parte del RUP delle candidature presentate in risposta all'indagine di mercato;
- congruo prevedere un termine di almeno 15 giorni per la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato e di almeno 7 giorni dall'invio delle lettere di invito per la presentazione delle offerte da parte dei candidati ammessi alla procedura negoziata;

Considerati

- l'avvenuta introduzione, a decorrere dal 18 ottobre 2018, dell'obbligo previsto dall'art. 85, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., concernente l'elaborazione e la trasmissione nell'ambito delle procedure di gara del DGUE esclusivamente in modalità elettronica ed il conseguente obbligo della gestione telematica delle procedure di gara;
- l'attuale utilizzo da parte della Fondazione Real Sito di Carditello della piattaforma di e-procurement <https://fondazionersc.traspare.com>;

Ritenuto,

- pertanto, necessario espletare la suddetta procedura negoziata previa pubblicazione di apposito avviso in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma;

Considerato,

- altresì, necessario assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando l'avviso sul profilo del committente <https://www.fondazionecarditello.org> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma di e-procurement <https://fondazionersc.traspare.com>;

RITENUTO infine necessario approvare la relativa documentazione di gara composta da:

- Schema Avviso per indagine di mercato;
- Schema di istanza di manifestazione di interesse;

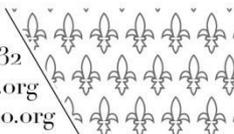
DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- di procedere all'affidamento dei lavori di **Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello** - CUP **G25F22000720001**, per un importo di **€ 350.977,23** soggetto a ribasso d'asta ed **€ 2.475,18** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alle categorie **OG2 OS 2-A** mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque)

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- **di approvare** i seguenti documenti di gara, parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - a. Schema Avviso per indagine di mercato;
 - b. Schema di istanza di manifestazione di interesse;
- **di dare atto** che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui decreto n. 837 del 11.10.2021 emanato dal Dirigente del servizio V del Ministero della cultura e registrato alla Corte dei Conti il 17/11/2021 al n. 708, a valere sul POC, Asse I, Linea di azione 1.a;
- **di disporre** la pubblicazione dell'avviso per indagine di mercato allegato alla presente determinazione, sul profilo del committente <https://www.fondazionecarditello.org> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma di e-procurement <https://fondazionersc.trasparenza.com>;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Ornella Ferrelli

F.to in originale, depositato agli atti della Fondazione RSC

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

