



Prot. 016 del 10.02.2023

Oggetto	Direzione lavori e CSE per lavori di "Restauro e consolidamento presso il Real sito di Carditello" - San Tammaro (CE)" - Programma Operativo Complementare al PON Cultura e Sviluppo 2014 - 2020– CUP: G25F22000720001 – CIG: 96499839E2 Determina a contrarre
----------------	---

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

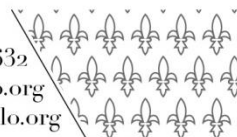
- con decreto n. 837 del 11.10.2021 emanato dal Dirigente del servizio V del Ministero della cultura e registrato alla Corte dei Conti il 17/11/2021 al n. 708, è stato ammesso a finanziamento il progetto di **"Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello" - CUP G25F22000720001**, per un importo totale di **€ 454.823,00**, a valere sul POC, Asse I, Linea di azione 1.a;
- con determina prot. n. 607 del 21.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di **"Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello" - CUP G25F22000720001** a seguito dell'aggiornamento dei prezzi al nuovo prezzario regionale approvato con DGR Campania n. 333 del 28.06.2022 e pubblicata sul BURC n. 59 del 04.07.2022;
- da Quadro economico, l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 454.823,00 di cui € 350.977,23 per importo lavori, € 1.500,00 per servizi e forniture ed € 2.475,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 354.952,41;

Visto:

- l'Atto costitutivo e lo Statuto della Fondazione "Real Sito di Carditello";
- il Provvedimento n. 98 del 17/02/2020 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo di nomina del Presidente del Consiglio di Amministrazione nella persona del Prof. Luigi Nicolais;
- la determina prot. 081 del 22.02.2022, con la quale l'Arch. Ornella Ferrelli è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per il progetto *"Intervento di restauro e consolidamento presso il Real Sito di Carditello - San Tammaro (CE)";*

Considerato che:

- è necessario procedere all'attuazione dell'intervento in oggetto;
- con determina a contrarre n.005 del 16.01.2023 è stata avviata la procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici per l'affidamento dei Lavori di restauro e consolidamento presso il Real Sito di Carditello;
- il termine per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 12.00 del giorno 15/02/2023;
- per l'espletamento dei servizi di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è necessario avvalersi della competenza e della professionalità di un idoneo operatore economico di cui all'art. 45, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso di adeguati titoli ed adeguata esperienza lavorativa;
- per carenza di personale tecnico per l'espletamento dell'incarico, l'ufficio tecnico non è nella condizione di poter svolgere tale attività e pertanto si ritiene opportuno procedere, ai sensi dell'art. 24 comma 1





fondazione

Real Sito di
Carditello

lettera d), all'affidamento dell'incarico de quo a soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti previsti dalla norma;

Ritenuto:

- che la modalità di affidamento dei servizi di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello, più aderente ai predetti scopi, è la procedura in affidamento diretto concorrenziale ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante R.d.O in modalità telematica attraverso la piattaforma Traspare;

Considerato inoltre:

- che l'importo stimato relativo al servizio di Direzione lavori e CSE è pari ad € 21.000,00 oltre IVA e oneri, se dovuti, come per legge;
- che, pertanto, l'importo è inferiore alla soglia indicata dall'art. 35 del D.lgs. 50/2016;

Richiamati:

- l'art. 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto che:

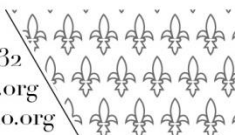
- l'articolo 37, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Precisato che:

- la Fondazione Real Sito di Carditello intende aggiudicare i servizi di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello, con la procedura di affidamento diretto concorrenziale ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante R.d.O in modalità telematica attraverso la piattaforma Traspare;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

**Real Sito di
Carditello**

- detta procedura sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara di cui all'art. 95 del decreto legislativo 50/2016;
- che il contratto sarà perfezionato nella forma di scrittura privata;
- che l'importo massimo posto a base d'asta per l'espletamento del servizio in oggetto è pari ad € **21.000,00** oltre Cassa ed Iva al 22%, come per legge, se dovute;
- la durata del servizio sarà pari a quella di completamento dei *"Lavori di restauro e consolidamento presso il Real Sito di Carditello - San Tammaro (CE)"* - Programma Operativo Complementare al PON Cultura e Sviluppo 2014 – 2020";
- alla scadenza del contratto, lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte da parte della Fondazione Real Sito di Carditello;

Atteso che il CIG attribuito è 996499839E2;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

Riconosciuta per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 14 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

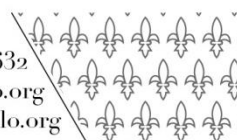
DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

1. di avviare le procedure per l'affidamento di **Direzione lavori e CSE per lavori di "Restauro e consolidamento presso il Real sito di Carditello" - San Tammaro (CE)" - Programma Operativo Complementare al PON Cultura e Sviluppo 2014 – 2020 – CUP: G25F22000720001**, mediante R.d.O. previa consultazione, ove esistenti, di cinque operatori economici individuati nell'Albo Fornitori della Fondazione Real Sito di Carditello;
2. di procedere all'individuazione dell'operatore economico da incaricare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione, nonché di pubblicità stabiliti dall'art. 30 del D.lgs. 50/2016, tra quelli in possesso di requisiti professionali adeguati per la tipologia dell'incarico in argomento;
3. di stabilire quanto segue:
 - la Fondazione Real Sito di Carditello intende aggiudicare i servizi di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello, con la procedura di affidamento diretto concorrenziale ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante R.d.O in modalità telematica attraverso la piattaforma Traspare;
 - detta procedura sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara di cui all'art. 95 del decreto legislativo 50/2016;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

**Real Sito di
Carditello**

- che il contratto sarà perfezionato nella forma di scrittura privata;
- che l'importo massimo posto a base d'asta per l'espletamento del servizio in oggetto è pari ad € **21.000,00** oltre Cassa ed Iva come per legge, se dovute;
- la durata del servizio sarà pari a quella di completamento dei *“Lavori di restauro e consolidamento presso il Real Sito di Carditello - San Tammaro (CE)”* - Programma Operativo Complementare al PON Cultura e Sviluppo 2014 – 2020”;
- alla scadenza del contratto, lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte da parte della Fondazione Real Sito di Carditello;

4. Di dare atto che:

- a) il codice identificativo gara della presente procedura è il seguente: **96499839E2**;
- b) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Ornella Ferrelli;
- c) di provvedere alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.lgs. 33/2014;
- d) ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento.

II RUP

Arch. Ornella Ferrelli

F.to in originale, depositato agli atti della Fondazione RSC

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

