



fondazione

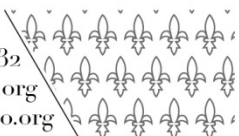
Real Sito di
Carditello

FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO

Bilancio di Previsione
Anno 2021

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





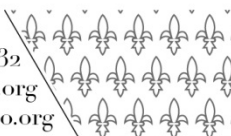
fondazione

Real Sito di Carditello

	CONTO ECONOMICO	Previsionale 2021
A	PROVENTI CORRENTI	
	<i>Contributi Fondo di Gestione Fondatori</i>	565.400
	<i>Contributi aggiuntivi Mibact L. 205/17</i>	150.000
	<i>Contributi Scabec</i>	20.000
	<i>Proventi da attività commerciale/istituzionale</i>	20.000
	<i>Altri Ricavi e Proventi</i>	14.500
	Totale Proventi Correnti	769.900
B	ONERI CORRENTI	
	<i>Per servizi</i>	482.100
	<i>Per il personale</i>	219.416
	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	138.475
	<i>Oneri diversi di gestione</i>	70.000
	Totale Oneri Correnti	909.992
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B)	- 140.092
	<i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e ant.te</i>	2.306
	RISULTATO DI GESTIONE (Avanzo/Disavanzo)	- 142.398
	<i>Avanzo disponibile cumulato</i>	930.991
	<i>Applicazione avanzo disponibile</i>	142.398
	RESIDUO AVANZO DISPONIBILE	788.593

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

**Real Sito di
Carditello**

**Nota Integrativa
Bilancio di Previsione
anno 2021**

La Fondazione “Real Sito di Carditello” è stata costituita in data 25 febbraio 2016 per atto del Notaio Dr. Alberto Chiosi, Rep. n. 462, Rac. n. 292.

La Fondazione non ha scopo di lucro, non può distribuire utili e risponde ai principi ed allo schema giuridico della fondazione di Partecipazione, nell’ambito del più vasto genere delle fondazioni disciplinate dal codice Civile e dalle Leggi Speciali.

La Fondazione è stata costituita allo scopo di elaborare ed attuare il piano strategico di sviluppo turistico culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del Complesso di Beni Culturali ed aree annesse denominato “Real Sito di Carditello”, promuovendone la conoscenza, la protezione, il recupero e, soprattutto, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato tra le Residenze Borboniche.

Gli Organi della Fondazione, che si ricorda sono: Presidente, Consiglio di Amministrazione, Consiglio di Indirizzo e Organo di Revisione, risultano regolarmente costituiti.

Il presente Bilancio Economico Previsionale Annuale si riferisce all’anno 2021 e costituisce atto di programmazione economica e gestionale.

Nella valutazione previsionale delle componenti economiche si è tenuto conto dei soli valori certi derivanti da fatti gestionali correnti (es. contratti, obbligazioni e impegni di spesa, norme di legge, etc.) e la previsione è stata orientata in continuità con il dato registrato nel corso dell’esercizio in chiusura tenuto conto della prevedibile evoluzione della situazione dell’Ente.

Si evidenzia che, in data 3 luglio 2018, la Fondazione ha effettuato la procedura per la richiesta di apertura della posizione Iva prevedendo la ricezione di introiti derivanti da attività istituzionali ai sensi di quanto determinati dal Presidente della Fondazione in data 17 aprile 2018 prot. 229.

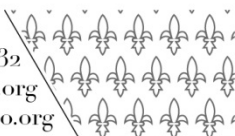
Tuttavia si è ritenuto che, anche nel 2021, l’Ente dovrà concentrare i suoi sforzi nell’attività di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare per cui, prudenzialmente, prevedendosi attività di cantiere, non si è proceduto ad appostare proventi diversi per entrate derivanti dall’utilizzazione degli spazi.

La Fondazione Real Sito di Carditello, nel corso dell’anno 2021, intende promuovere la costituzione della Newco “Corte dei Persano – Scuderia del Real Sito di Carditello”, nella forma di società a responsabilità limitata, in cui riveste la qualifica di Socio.

Attraverso la Newco, la Fondazione intende attuare una separazione tra le attività istituzionali e tipiche della Fondazione e quelle gestionali/operative di natura agricolo/zootecnica caratteristiche delle Newco. La Fondazione sosterrà, dunque, spese di investimento legate alla sottoscrizione del Capitale Sociale di costituzione delle Newco di 10KEuro.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Nota integrativa proventi e oneri

Proventi da Attività Istituzionale

Descrizione

I proventi iscritti riguardano i contributi dovuti all'Ente in conto gestione da:

- Mibact, di cui Fondo di Gestione (L. 96/2017) per 300 KEuro
- Mibact, di cui contributi aggiuntivi (L. 205/17) per 150 KEuro
- Regione Campania (da prassi) per 200 KEuro
- Comune di San Tammaro (da atto costitutivo) per 65,4 KEuro.

Il tutto in forza di specifiche disposizioni di legge (art. 112, comma 5, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii), dell'atto costitutivo, della Legge 96/2017 e della Legge 205/17

Il contributo che fa carico al Comune di San Tammaro viene assolto da questi figurativamente mediante l'erogazione di servizi per decoro urbano, protezione civile ed esenzione Tari comunale.

Gli importi equivalenti vengono rendicontati dal Comune e sono iscritti come costi e pariteticamente come proventi.

Sono rilevati proventi per spese sostenute e rendicontate, inerenti manifestazioni realizzate all'interno del Real Sito di Carditello, relativamente a:

- Regione Campania, contributo Piano di Promozione Culturale - Legge 7/2003 (per 10 KEuro);
- Scabec, contributo per Carditello Festival (20KEuro).

Sono inoltre stimati altri proventi per attività istituzionale dell'importo di 20 KEuro (per ingressi al Sito) e altri proventi per 4,5 KEuro (concessione di spazi).

Oneri

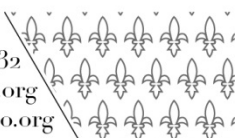
Gli importi previsti risultano determinati rapportando il dato riferibile al consuntivo in formazione 2020.

Costi per servizi

Nella tabella che segue sono specificati i costi per servizi.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

ONERI CORRENTI	
per servizi:	482.100
<i>terzi (altre)</i>	196.000
<i>utenze</i>	10.000
<i>vigilanza</i>	102.600
<i>organizzazione eventi</i>	30.000
<i>manutenzioni</i>	30.000
<i>organi di Amministrazione</i>	95.000
<i>organo di Revisione</i>	18.000
<i>commissioni banca</i>	500

Costi per servizi da terzi (altre)

Tali costi sono stati determinati come segue:

Previsionale 2020	Consuntivo in formazione 2020	Scostamenti Consuntivo in formazione 2020/ previsionale 2020	Previsionale 2021
246.000	205.387	(40.613)	196.000

Non risultano imputati per l'anno 2021 gli acquisiti relativi al materiale stallico e altri costi per la gestione della mandria sostenuti nell'anno 2020 per circa 70Keuro assumendo che tali costi saranno sostenuti dalla NewCo da costituirsi nell'anno 2021, così come innanzi menzionato.

Costi per servizi da terzi (altre)

Sono stati sostenuti, nell'anno 2020, costi per servizi inerenti l'attività istituzionale per 205 KEuro così suddivisi:

– servizi di pulizia e disinfestazione	25 KEuro
– servizi tecnici	80 KEuro
– prestazioni occasionali	13 KEuro
– servizi diversi	17 KEuro
– gestione mandria	70 KEuro

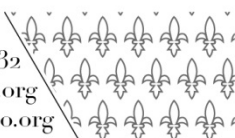
L'importo determinato nel consuntivo in formazione contempla la rilevazione per competenza dei costi di cui innanzi e di oneri professionali vari (tecnici, amministrativi, lavoristici, commercialistici, etc.) ca. 30 KEuro.

Si è ritenuto prudenzialmente doversi confermare, su base annua nella previsione 2021, il dato del previsionale 2020 con una riduzione di 50Keuro relativamente ai costi summenzionati. Tale riduzione è dovuta al trasferimento di tali costi alla NewCo.

Utenze: ineriscono i costi energia elettrica per il Real Sito per circa 8 KEuro e i costi telefonici/internet per circa 5 KEuro.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

I costi sono stati determinati come segue:

Previsionale 2020	Consuntivo in formazione 2020	Scostamenti Consuntivo in formazione 2020/ previsionale 2020	Previsionale 2021
10.000	12.766	2.766	10.000

Il dato del previsionale 2021 è in linea sia con la previsione 2020 sia col consuntivo in formazione.

Vigilanza

Il costo è determinato come segue:

Previsionale 2020	Consuntivo in formazione 2020	Scostamenti Consuntivo in formazione 2020/ previsionale 2020	Previsionale 2021
110.000	115.497	5.497	102.600

Il dato del previsionale 2021 è in linea sia con la previsione 2020 sia col consuntivo in formazione.

Organizzazione Eventi

Il costo è determinato come segue:

Previsionale 2020	Consuntivo in formazione 2020	Scostamenti Consuntivo in formazione 2020/ previsionale 2020	Previsionale 2021
60.000	92.657	32.657	30.000

Si precisa che:

- lo scostamento rispetto al previsionale 2020 è interamente coperto dal contributo Scabec per il Carditello Festival;
- gran parte della quota rimanente è ugualmente coperta da tale contributo Scabec oltre che dal Piano di Promozione Culturale - Legge 7/2003.

Si tratta, ovviamente, di appostazione programmatica. La previsione è stata effettuata in ragione del dato in consuntivazione.

Manutenzioni

Il costo è determinato come segue:

Previsionale 2020	Consuntivo in formazione 2020	Scostamenti Consuntivo in formazione 2020/ previsionale 2020	Previsionale 2021
30.000	231.762	201.762	30.000

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Si precisa che lo scostamento è dovuto a sostenimento di costi coperti interamente da contributi su fondi rivenienti.

In particolare si evidenzia che:

- il dato relativo al consuntivo in formazione contempla l'importo di circa 115KEuro coperto interamente da contributi rilevati nei ricavi alla voce A5) del Conto Economico in formazione;
- la quota residua risponde a quanto prescritto dalla disciplina dettata dall'OIC n. 24 che prevede per i costi la capitalizzazione e, dunque, la rilevazione dei medesimi in più esercizi mediante le relative quote di ammortamento.

La previsione è fondata sulla stima dei costi effettivi a sostenersi di cui al budget relativo agli investimenti descritto nel prosieguo.

Il dato previsionale 2021 rispetto al dato medesimo del 2020 risulta mantenuto nella consapevolezza che gli interventi già effettuati, che generano gli scostamenti, non hanno ricorrenza.

Organo di Direzione

Il costo è determinato come segue:

Previsionale 2020	Consuntivo in formazione 2020	Scostamenti Consuntivo in formazione 2020/ previsionale 2020	Previsionale 2021
95.000	103.714	8.714	95.000

Nella voce risulta imputata nella previsione 2021 il compenso del Direttore ed i relativi oneri previdenziali.

Organo di Revisione

Previsionale 2020	Consuntivo in formazione 2020	Scostamenti Consuntivo in formazione 2020/ previsionale 2020	Previsionale 2021
18.000	18.000	0	18.000

Per l'Organo di Revisione è stato confermato, su base annuale, l'importo già definito per l'esercizio 2020.

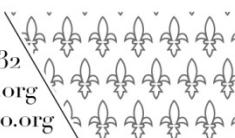
Commissioni Spese Banca: è stato confermato su base annuale il dato relativo all'esercizio 2020.

Costi per il personale

Gli importi esposti nel previsionale si riferiscono al costo lordo sostenuto nel 2020 in formazione di n. 2 impiegate, n. 3 parasubordinati, 1 responsabile comunicazione/ufficio stampa, 1 supporto ufficio stampa.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Previsionale 2020	Consuntivo in formazione 2020	Scostamenti Consuntivo in formazione 2020/ previsionale 2020	Previsionale 2021
219.416	218.413	(1.003)	219.416

Il dato del previsionale 2021 è in linea sia con la previsione 2020 sia col consuntivo in formazione.

Ammortamenti

Risultano ammortizzate nella voce “Immobilizzazioni immateriali” i costi d’impianto inerenti le spese notarili di costituzione, le concessioni e licenze, le spese di manutenzione straordinaria su beni di terzi (il complesso immobiliare) e le altre spese pluriennali.

Le spese effettuate avente “utilità pluriennale” ammontano complessivamente a circa 400KEuro.

Risultano ammortizzate nella voce “Immobilizzazioni materiali” le attrezzature, gli elaboratori, i mobili e gli arredi, e gli altri beni materiali in dotazione della Fondazione.

I beni materiali riepilogati alla voce “attrezzature” pertengono all’acquisto di beni necessari alla manutenzione ordinaria degli spazi esterni come ad esempio carrelli, decespugliatori, biotrituratore e altro. Nella voce “mobili e arredi, elaboratori” risultano iscritti i beni necessari all’organizzazione degli uffici amministrativi della Fondazione.

Gli investimenti in beni materiali ammontano complessivamente a circa 100KEuro.

10 ammortamenti e svalutazioni	138.475
--------------------------------	---------

Risultano imputate le quote di ammortamento relative agli investimenti previsti per l’anno 2021.

Oneri diversi di gestione

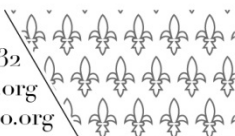
Tali oneri comprendono:

- Tassa rifiuti per rendicontazione da Comune di San Tammaro per euro 39.088,00
- Imposta Municipale Unica per euro 13.400,00
- Tassa sui servizi indivisibili per euro 2.374,00
- Residualmente, un’appostazione programmatica a copertura dei costi per la gestione dell’attività straordinaria, materiale di consumo, cancelleria, erogazioni liberali, contributi associativi.

Previsionale 2020	Consuntivo in formazione 2020	Scostamenti Consuntivo in formazione 2020/ previsionale 2020	Previsionale 2021
70.000	88.347	18.347	70.000

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

BUDGET INVESTIMENTI							
		Consuntivo 2016	Consuntivo 2017	Consuntivo 2018	Consuntivo 2019	Forecast 2020	Previsionale 2021
		Valori keuro	Valori keuro	Valori keuro	Valori keuro	Valori keuro	Valori keuro
B)	I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI						
1	Costi d'impianto e di ampliamento	4	-	-	-	-	
2	Costi di sviluppo						
3	Diritti di brevetto ind.le e diritti di utilizzo delle opere dell'ing.		2				
4	Concessioni licenze marchi	3					
5	Avviamento						
6	Immobilizzazioni in corso e acconti		2				
7	Altre	34	188	55	266	30	30
	Totale Immobilizzazioni Immateriali	41	192	55	266	30	30
	II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI						
1	Complesso carditello						
2	Impianti e macchinari				4		
3	Attrezzature industriali e commerciali	5	16	1	95	5	5
4	Altri beni	11	6	4	7	5	5
	Totale Immobilizzazioni Materiali	16	22	5	106	10	10
	I) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE						
1	Partecipazioni in:						
a)	Imprese controllate					10	
	Totale Immobilizzazioni Finanziarie					10	

La lettura combinata del Budget degli Investimenti con il Previsionale di cui innanzi, contribuisce a meglio comprendere l'entità degli impieghi finanziari effettuati nell'esercizio 2020 che, comunque, vanno decrementati dell'importo degli ammortamenti.

Il Previsionale contempla le rilevazioni utili alla determinazione dell'avanzo/disavanzo di gestione e dell'avanzo/disavanzo disponibile.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org