



fondazione

Real Sito di
Carditello



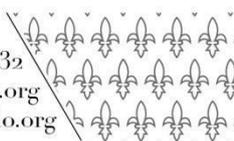
🇪🇺 Bilancio al 31/12/2019

🇪🇺 Nota integrativa

🇪🇺 Relazione sulla gestione dell'esercizio 2019

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

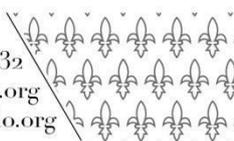
Bilancio al 31/12/2019

Stato Patrimoniale

Stato Patrimoniale Attivo

	Totali 2019	Totali 2018
A) Crediti verso fondatori per versamento quote fondo di dotazione		
Crediti v/fondatori promotori (parte da richiamare)	42.500	500.000
<i>Totale crediti verso fondatori per versamento quote fondo di dotazione (A)</i>	<i>42.500</i>	<i>500.000</i>
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	814	1.627
dell'ingegno 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere	800	1.200
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	560	1.120
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre	329.645	177.348
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>331.819</i>	<i>181.295</i>
II - Immobilizzazioni materiali		
1) complesso Carditello	15.300.000	15.300.000
2) impianti e macchinari	3.611	0
3) attrezzature industriali e commerciali	103.314	16.580
4) altri beni	17.612	14.842
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>15.424.537</i>	<i>15.331.422</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>15.756.356</i>	<i>15.512.717</i>

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org



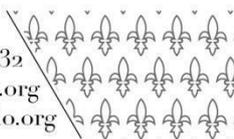
fondazione

Real Sito di Carditello

	Totali 2019	Totali 2018
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) crediti verso clienti	8.411	0
esigibili entro l'esercizio successivo	8.411	
esigibili oltre l'esercizio successivo		
5-bis) crediti tributari	7.221	10.712
esigibili entro l'esercizio successivo	7.221	10.712
esigibili oltre l'esercizio successivo		
5-quater) verso altri	258.263	24.363
esigibili entro l'esercizio successivo	258.263	24.363
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti</i>	<i>273.895</i>	<i>35.075</i>
IV - Disponibilita' liquide		
1) depositi bancari e postali	2.009.607	1.012.662
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>2.009.607</i>	<i>1.012.662</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>2.283.502</i>	<i>1.047.737</i>
D) Ratei e risconti	0	0
<i>Totale attivo</i>	<i>18.082.358</i>	<i>17.060.454</i>

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





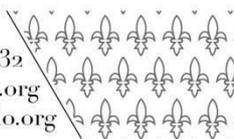
fondazione

**Real Sito di
Carditello**

Stato Patrimoniale Passivo

	Totali 2019	Totali 2018
A) Patrimonio netto	16.613.106	17.131.639
I - FONDO DI DOTAZIONE		
1 – Complesso di Carditello	15.300.000	15.300.000
2 – Conferimento Regione Campania	500.000	500.000
<i>Totale fondo di dotazione</i>	<i>15.800.000</i>	<i>15.800.000</i>
II – PATRIMONIO DISPONIBILE		
1 – Risultato di Gestione dell'esercizio corrente	(300.602)	(217.931)
2 – Risultato di Gestione esercizi precedenti	1.113.708	1.331.639
<i>Totale patrimonio disponibile</i>	<i>813.106</i>	<i>1.113.708</i>
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	4.039	0
4) altri	13.362	13.362
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>17.401</i>	<i>13.362</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	17.170	8.102
D) Debiti		
6) acconti	610	0
esigibili entro l'esercizio successivo	610	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		
7) debiti verso fornitori	297.004	67.663
esigibili entro l'esercizio successivo	297.004	67.663
esigibili oltre l'esercizio successivo		
12) debiti tributari	106.611	10.152
esigibili entro l'esercizio successivo	106.611	10.152
esigibili oltre l'esercizio successivo		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.771	18.699

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org



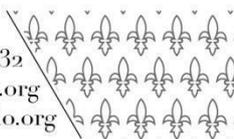
fondazione

Real Sito di Carditello

	Totali 2019	Totali 2018
esigibili entro l'esercizio successivo	31.771	18.699
esigibili oltre l'esercizio successivo		
14) altri debiti	983.489	13.616
esigibili entro l'esercizio successivo	983.489	13.616
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale debiti</i>	<i>1.419.485</i>	<i>110.130</i>
E) Ratei e risconti	15.196	15.152
<i>Totale passivo</i>	<i>18.082.358</i>	<i>17.060.454</i>

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





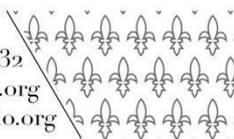
fondazione

Real Sito di
Carditello

Conto Economico

	Totali 2019	Totali 2018
A) PROVENTI CORRENTI		
1) contributi Fondo di Gestione	565.400	365.400
5) altri ricavi e proventi		
altri	60.860	12.732
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>60.860</i>	<i>12.732</i>
<i>Totale Proventi Correnti</i>	<i>626.260</i>	<i>378.132</i>
B) ONERI CORRENTI		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.649	0
7) per servizi	450.051	319.662
8) per godimento beni di terzi	1.248	0
9) per il personale		
a) salari e stipendi	196.952	112.206
b) oneri sociali	60.897	29.812
c) trattamento di fine rapporto	12.303	8.102
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>270.152</i>	<i>150.120</i>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	110.890	57.318
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	12.051	5.839
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>122.941</i>	<i>63.157</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	739
14) oneri diversi di gestione	78.097	60.079
<i>Totale Oneri Correnti</i>	<i>924.138</i>	<i>593.757</i>
Differenza tra Proventi e Oneri Correnti (A - B)	(297.878)	(215.625)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
17) interessi ed altri oneri finanziari	(418)	0

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org



fondazione

**Real Sito di
Carditello**

	Totali 2019	Totali 2018
altri	(418)	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	(298.296)	(215.625)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.306	2.306
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>2.306</i>	<i>2.306</i>
21) RISULTATO DI GESTIONE (Avanzo/Disavanzo)	(300.602)	(217.931)

Nota integrativa

La Fondazione Real Sito di Carditello è stata costituita con Atto per Notar Chiosi in Tivoli del 25 febbraio 2016, rep. n.462, racc. n. 292, registrato in Tivoli il 25 febbraio 2016 al n.1101 Serie 1/T, trasmesso alla Prefettura U.T.G. di Caserta per il riconoscimento giuridico e l'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche conseguita in data 30 marzo 2016.

Il Bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni di legge, ai principi contabili nazionali (Agenzia per le Organizzazioni non Lucrative-Agenzia per il terzo settore-Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili-Organismo Italiano di Contabilità): Principio n. 1 2011 e Principio n.2 2012.

Il Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Nella presente Nota Integrativa vengono fornite tutte le informazioni supplementari ritenute necessarie a dare una migliore informativa e rappresentazione del Bilancio, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

La Relazione sulla Gestione compendia, tra l'altro, tutto quanto attiene le specifiche di ordine costitutivo, amministrativo e di governance.

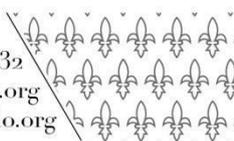
La Nota Integrativa è una parte integrante del Bilancio d'esercizio che ha i seguenti scopi:

- completare i dati dei prospetti contabili (Stato Patrimoniale e Rendiconto della Gestione), fornendo ulteriori informazioni quantitative e descrittive;
- motivare determinati comportamenti, soprattutto in merito alle valutazioni effettuate, alle deroghe a determinate disposizioni di legge, ecc.

Il contenuto informativo minimo della Nota Integrativa è prescritto dall'art. 2427 del Codice Civile. Nello schema di rappresentazione dei risultati di sintesi adottato dalla Fondazione ci si è attenuti il più possibile ai criteri informativi indicati dalla normativa civilistica in materia.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa, si attesta che, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il Bilancio d'Esercizio, così come la presente Nota Integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di Bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Non sono stati ravvisati rischi e perdite di competenza dell'esercizio.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota Integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti. Si precisa che la Fondazione ha istituito una contabilità generale applicandosi il principio di competenza.

Criteri di valutazione

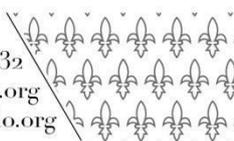
Si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto, per quanto applicabili, delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di Bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'Attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

**Real Sito di
Carditello**

Crediti verso Fondatori Promotori per versamenti ancora dovuti

I crediti verso Fondatori Promotori sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Nella seguente tabella sono esposte le variazioni intervenute nell'esercizio, distinguendo gli stessi a seconda del fatto che siano stati richiamati o meno.

Analisi delle variazioni dei crediti verso Fondatori Promotori per versamenti ancora dovuti

	Valori di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Quota da richiamare	500.000	42.500
<i>Totale</i>	<i>500.000</i>	<i>42.500</i>

Trattasi dell'impegno assunto dal Socio Fondatore Regione Campania in sede di costituzione della Fondazione. Risulta versata in data 31 maggio 2019 l'importo di euro 457.500,00.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni Immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai Principi Contabili, sono iscritte nell'Attivo di Stato Patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

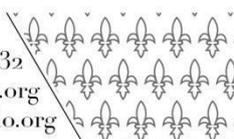
Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni quote costanti
Diritti di brevetto ind.le e utilizz. opere dell'ingegno	5 anni quote costanti
Concessioni e licenze	5 anni quote costanti
Spese di manutenzione su beni di terzi da amm.re	5 anni quote costanti
Altre spese pluriennali	5 anni quote costanti

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Immobilizzazioni immateriali

Costi di impianto e di ampliamento

Costo storico	euro 4.068,36
(-) Precedenti Ammortamenti	Euro 2.441,01
Consistenza iniziale al 1.1.2019	euro 1.627,35
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 813,67
Consistenza finale al 31.12.2019	euro 813,68

Si tratta delle spese notarili sostenute in sede di costituzione della Fondazione.

Diritti di Brevetto ind.le e utilizzazione delle opere dell'ingegno

Costo storico	euro 2.000,00
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 800,00
Consistenza iniziale al 1.1.2019	euro 1.200,00
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 400,00
Consistenza finale al 31.12.2019	euro 800,00

Riguardano i costi sostenuti per i diritti di autore per l'acquisto di n. 100 foto inerenti il progetto "Il Quadrifoglio Reale".

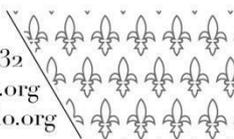
Concessioni licenze marchi e diritti simili

Costo storico	euro 2.800,00
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 1.680,00
Consistenza iniziale al 1.1.2019	euro 1.120,00
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 560,00
Consistenza finale al 31.12.2019	euro 560,00

Si tratta di concessione in licenza di immagini il cui utilizzo non è limitato al singolo evento.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Altre immobilizzazioni immateriali

Costo storico	0
(-) Precedenti Ammortamenti	0
Consistenza iniziale al 1.1.2019	0
(+) Acquisizioni	euro 21.289,00
(-) Ammortamenti	euro 4.257,80
Consistenza finale al 31.12.2019	euro 17.031,20

Si tratta dei costi sostenuti per lo sviluppo di una app per la Fondazione.

Spese di manutenzione da ammortizzare

Costo storico	euro 231.189,18
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 91.414,96
Consistenza iniziale al 1.1.2019	euro 139.774,22
(+) Acquisizioni	euro
	106.517,48
(-) Ammortamenti	euro 67.541,33
Consistenza finale al 31.12.2019	euro 178.750,37

Si tratta di lavori di intervento straordinario di manutenzione immobiliare.

Altre spese pluriennali

Costo storico	euro 52.980,00
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 15.406,00
Consistenza iniziale al 1.1.2019	euro 37.574,00
(+) Acquisizioni	euro 3.710,63
(-) Ammortamenti	euro 11.338,13
Consistenza finale al 31.12.2019	euro 29.946,50

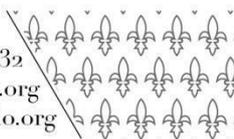
La consistenza iniziale pertiene ai costi di progettazione dell'immagine coordinata e grafica e la realizzazione del sito web. L'importo si incrementa per l'acquisto di strumenti di segnaletica stradale.

Restauro Real Sito di Carditello (Fondi Rinvenienti)

Costo storico	0
(-) Precedenti Ammortamenti	0

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Consistenza iniziale al 1.1.2019	0
(+) Acquisizioni	euro 129.895,94
(-) Ammortamenti	euro 25.979,19
Consistenza finale al 31.12.2019	euro 103.916,75

Risultano investimenti effettuati a valere su Fondi Rinvenienti della programmazione 2007-2013 MIBAC, relativamente al “Restauro e valorizzazione Reggia di Carditello”, le cui quote di ammortamento risultano coperte per il medesimo importo dal contributo esposto nella voce “Altri ricavi e proventi”.

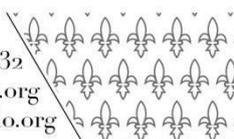
Si riportano, di seguito, i movimenti delle immobilizzazioni Immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.068	2.000	2.800	284.169	293.037
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.441	800	1.680	106.821	111.742
Valore di bilancio	1.627	1.200	1.120	177.348	181.295
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	261.413	261.413
Ammortamenti dell'esercizio	814	400	560	109.116	110.890
<i>Totale variazioni</i>	<i>(814)</i>	<i>(400)</i>	<i>(560)</i>	<i>152.297</i>	<i>150.523</i>
Valore di fine esercizio					
Costo	4.068	2.000	2.800	545.582	554.450
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.255	1.200	2.240	215.937	222.632
Valore di bilancio	814	800	560	329.645	331.819

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Le immobilizzazioni immateriali risultano complessivamente pari ad euro 554.450 ed ammortizzate complessivamente per euro 222.632. Il totale netto delle immobilizzazioni immateriali iscritte in Bilancio è pari, dunque, ad euro 331.819.

Immobilizzazioni materiali

I fabbricati sono valutati al valore di conferimento come da Atto Costitutivo e sono costituiti da:

Terreni e fabbricati

Complesso di beni e delle aree annesse denominato “Real Sito di Carditello” comprensivo degli arredi e delle strumentazioni, come da verbale di consegna dell’immobile al Polo museale della Campania nota prot. 9880 del 24 luglio 2015 dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Campania – Servizi Territoriali Napoli 3°. Il valore di riferimento risulta fissato dal tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

Si evidenzia che gli Immobili della Fondazione non sono ammortizzati, in linea con il Principio Contabile n. 1 citato Che, a tale proposito recita:

" (...) Non sono da considerarsi ammortizzabili i beni che hanno una vita utile indeterminata o estremamente lunga e non definibile (ad es. immobili di interesse storico, artistico, parchi naturali, ecc.) ed i beni dei quali è impossibile quantificare la svalutazione (ad es. opere d’arte o altre opere di interesse culturale)."

Impianti e macchinari

Gli altri impianti e macchinari sono iscritti al costo di acquisto

Costo storico	0
(-) Precedenti Ammortamenti	0
Consistenza iniziale al 1.1.2019	0
(+) Acquisizioni	euro 3.904,00
(-) Ammortamenti	euro 292,80
Consistenza finale al 31.12.2019	euro 3.611,20

Si tratta di spese relative all’impianto di videosorveglianza.

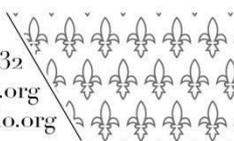
Attrezzature industriali e commerciali

Le attrezzature specifiche sono iscritte al costo di acquisto.

Costo storico	euro 22.542,42
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 5.962,45

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Consistenza iniziale al 1.1.2019	euro 16.579,97
(+) Acquisizioni	euro 21.304,86
(-) Ammortamenti	4.125,83
Consistenza finale al 31.12.2019	euro 33.759,00

Si tratta dell'acquisto di hardware e oneri accessori e di un proiettore. L'incremento pertiene l'acquisto di attrezzature per la manutenzione degli spazi a verde della Reggia.

Le attrezzature commerciali sono iscritte al costo di acquisto.

Costo storico	0
(-) Precedenti Ammortamenti	0

Consistenza iniziale al 1.1.2019	07
(+) Acquisizioni	euro 71.909,98
(-) Ammortamenti	euro 3.595,50
Consistenza finale al 31.12.2019	euro 68.314,48

Si tratta dell'acquisti relativi alla gestione dell'allevamento, in particolare di box in acciaio, pareti modulari, mangiatoie, beverini, gonfiabile.

Macchine ufficio "Fondi Rinvenienti" sono iscritte al costo di acquisto.

Costo storico	0
(-) Precedenti Ammortamenti	0

Consistenza iniziale al 1.1.2019	07
(+) Acquisizioni	euro 1.378,26
(-) Ammortamenti	euro 137,83
Consistenza finale al 31.12.2019	euro 1.240,43

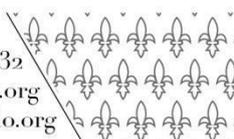
Risultano investimenti di attrezzature effettuati a valere su Fondi Rinvenienti della programmazione 2007-2013 MIBAC, relativamente al "Restauro e valorizzazione Reggia di Carditello", le cui quote di ammortamento risultano coperte per il medesimo importo dal contributo esposto nella voce "Altri ricavi e proventi".

Altre Immobilizzazioni materiali

Le altre immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Mobili e arredi

Costo storico	euro 21.105,86
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 6.396,81
Consistenza iniziale al 1.1.2019	euro 14.709,05
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 3.165,88
Consistenza finale al 31.12.2019	euro 11.543,17

Altre Immobilizzazioni materiali

Costo storico	euro 331,46
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 198,87
Consistenza iniziale al 1.1.2019	euro 132,59
(+) Acquisizioni	Euro 6.669,00
(-) Ammortamenti	euro 733,19
Consistenza finale al 31.12.2019	euro 6.068,40

Si riportano, di seguito, i movimenti delle immobilizzazioni materiali

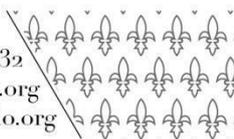
Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	15.300.000	0	22.541	21.437	15.343.978
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			5.962	6.595	12.557
Valore di bilancio	15.300.000	0	16.579	14.842	15.331.421
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni		3.904	94.594	6.669	105.167
Ammortamenti dell'esercizio	-	(293)	(7.859)	(3.899)	(12.051)

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
<i>Totale variazioni</i>		3.611	86.735	2.770	93.116
Valore di fine esercizio					
Costo	15.300.000	3.904	117.135	28.106	15.449.145
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		293	13.821	10.494	24.608
Valore di bilancio	15.300.000	3.611	103.314	17.612	15.424.537

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo i criteri indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Non risultano rimanenze alla data del 31.12.2019.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio al loro valore nominale e qualora si ritenesse opportuno, ricondotti al presumibile valore di realizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	0	8.411	8.411	8.411
Crediti tributari	10.712	(3.491)	7.221	7.221
Crediti verso altri	24.363	233.900	258.263	258.263
Totale	35.075	238.820	273.895	273.895

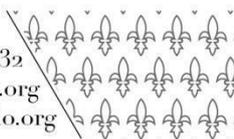
I crediti verso altri sono rappresentati:

i. da Crediti verso Regione L. 7/2013 per l'importo di euro 16.000,00;

ii da Crediti verso Regione Campania per il contributo alla gestione per l'anno 2019 Prot. Regione Campania 2019.0624348 17/10/2019 per l'importo di euro 200.000,00;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

iii. da anticipi a fornitori e vari per euro 42.262,71;
I crediti tributari sono relativi agli acconti di imposta versati.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	1.012.662	996.945	2.009.607
<i>Totale</i>	<i>1.012.662</i>	<i>996.945)</i>	<i>2.009.607</i>

Il valore delle disponibilità liquide coincide con i valori riportati negli estratti conto alla data del 31.12.2019.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio.
Si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del Patrimonio Netto e del passivo dello Stato Patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

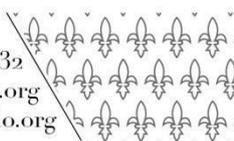
Il Patrimonio Netto della Fondazione esprime la consistenza del patrimonio al netto delle passività. Esso è convenzionalmente segmentato in Fondo di Dotazione (come da Atto Costitutivo) e dal Patrimonio Disponibile costituito dagli eventuali avanzi di gestione e riserve.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del Patrimonio Netto.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valori di inizio esercizio	Incrementi/decrementi	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione	15.800.000	-	15.800.000
Totale	15.800.000		15.800.000

La Fondazione dispone di un Fondo di Dotazione costituito dal complesso monumentale di “Real Sito di Carditello” per l’importo di euro 15.300.000,00 e dal conferimento in danaro da parte della Regione Campania per l’importo di euro 500.000,00.

	Avanzo di Gestione Disponibile 01.01.2019	Avanzo (Disavanzo) 2019	Avanzo di Gestione Disponibile 31.12.2019
Risultato di Gestione Avanzo (Disavanzo)	1.113.708	(300.602)	813.106
Totale	1.113.708	(300.602)	813.106

Fondi per rischi e oneri

La costituzione del fondo è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell’esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione “per natura” dei costi

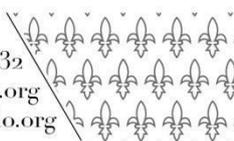
Il fondo per rischi e oneri è acceso nell’esercizio 2016 per l’importo di euro 13.362, nell’esercizio 2019 per l’importo di euro 4.038,94 a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell’esercizio non sono determinabili l’ammontare o la data di sopravvenienza. Le informazioni di dettaglio risultano a commento delle tabelle che seguono.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio – Totale	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	4.039	4.039	4.039
Altri fondi	13.362	13.362	13.362
Totale	13.362	13.362	13.362

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Risultano accantonati interessi e sanzioni per tributi in scadenza durante l'esercizio 2019. Si sottolinea che alla data di stesura della presente Nota Integrativa gli importi risultano versati ed il Fondo utilizzato.

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	13.362
	Totale	13.362

In tale voce confluisce l'importo relativo agli oneri presunti dovuti, a far data dalla costituzione della Fondazione e per l'anno 2016, per Imposta Municipale Unica (IMU) e Tassa sui servizi indivisibili (Tasi) rispettivamente per euro 11.351,42 ed euro 2.010,77.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rispecchia l'effettivo debito maturato per le indennità di fine rapporto nei confronti di tutti i dipendenti in servizio alla chiusura dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte e delle imposte previste sulla rivalutazione, e in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro.

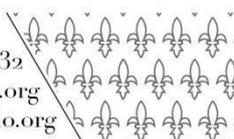
Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	8.102	9.068	17.170
Totale	8.102	9.068	17.170

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

**Real Sito di
Carditello**

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio al loro valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti		610	610	610
Debiti verso fornitori	67.663	229.341	297.004	297.004
Debiti tributari	10.152	96.459	106.611	106.611
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	18.699	13.072	31.771	31.771
Altri debiti	13.616	969.873	983.489	983.489
Totale	110.130	1.309.355	1.419.485	1.419.485

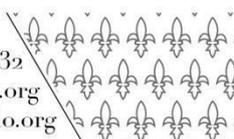
Di seguito il dettaglio dei debiti verso fornitori al 31 dicembre 2019. Si sottolinea che alla data di stesura della presente Nota Integrativa la maggior parte dei debiti verso fornitori per fatture ricevute risulta pagato.

FATTURE DA RICEVERE

consulenze professionali	26.000
compensi collegio revisori	3.714
vigilanza	15.726
mobili e arredi	10.599
consulenze tecniche	27.585
attrezzature	46.300
impianti	3.905
altri servizi	17.984
Totali	151.813

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

DEBITI VERSO FORNITORI

utenze	9.524
pulizia e interventi disinfestazione	5.288
smaltimento materiali speciali	8.850
servizi di restauro	12.000
manutenzione esterni	18.000
studi di fattibilità	73.200
altri servizi	18.832
Totali	145.694

NOTE DI CREDITO DA RICEVERE

Totali	503
---------------	------------

Altri debiti

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Anticipo Mibac Fondi rinvenienti	300.000
	Fondi rinvenienti 2017-2013	666.636
	Debiti verso Organo Amministrativo	2.310
	Personale c/retribuzione	8.842
	Debiti v/Direttore rimborso buoni pasto	504
	Debiti v/Mibat oneri direttore	5.197
	Totale	983.489

Dalla tabella emerge che la voce “Altri debiti” è composta per la quasi totalità dall’importo relativo alle anticipazioni inerenti i Fondi rinvenienti.

I debiti relativi alle retribuzioni di dicembre risultano pagate alla data di stesura del presente documento.

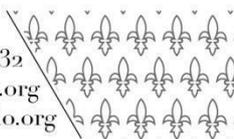
Ratei e risconti passivi

I ratei sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Trattasi di ratei passivi derivanti da contratti per prestazioni di servizi comuni a due o più esercizi consecutivi i cui corrispettivi sono dovuti in via posticipata.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	15.196
	Totale	15.196

Nota integrativa proventi e oneri

I proventi e gli oneri sono rilevati secondo il principio della competenza economica.

Proventi da Attività Istituzionale

Descrizione

I proventi iscritti riguardano i contributi erogati in conto gestione da:

- Mibact per euro 300.000,00
- Regione Campania per euro 200.000,00
- Comune di San Tammaro per euro 65.400,00.

In forza di specifica disposizione dell'atto costitutivo.

Ai sensi della stessa il contributo che fa carico al Comune di San Tammaro viene erogato da questi figurativamente mediante l'erogazione di servizi per decoro urbano, protezione civile ed esenzione Tari comunale.

Gli importi equivalenti rendicontati dal Comune sono stati iscritti come costi e pariteticamente come proventi con compensazione delle equivalenti partite di debito e credito.

Altri ricavi e proventi

Descrizione

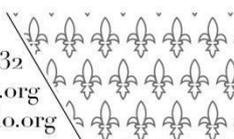
L'importo di euro 16.000 è inerente il contributo regionale Legge 7/2013 per le spese sostenute e rendicontate inerenti le manifestazioni realizzate all'interno del Real Sito di Carditello.

L'importo di euro 8.825,00 rappresenta l'importo delle fatture da emettere relativamente alla organizzazione di eventi, convegni e concessione in uso degli spazi.

L'importo di euro 33.363,84 pertiene la rilevazione del contributo in conto realizzazione delle spese sostenute a valere sui Fondi Rinvenienti.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

La restante parte è relativa a sopravvenienze attive da gestione ordinaria.

Oneri

Gli oneri sono imputati per competenza e secondo natura.

Per quanto riguarda i costi per servizi da attività istituzionale la vigilanza incide per euro 110.563 e la pulizia per euro 24.909 sul totale di euro 215.049.

Gli oneri per organizzazione eventi rappresentano, per la quasi totalità, gli oneri per attività promozionale.

Negli oneri da attività di gestione finanziaria e patrimoniale risultano manutenzioni ordinarie, servizi di bonifica straordinaria e decoro urbano per euro 103.137.

Si riepiloga nella tabella che segue il raffronto dei costi per servizi relativi all'attività istituzionale sostenuti negli anni di imposta 2019 e 2018.

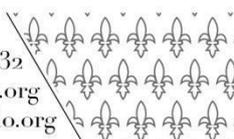
ONERI		
ATTIVITA' ISTITUZIONALE		
	2019	2018
consulenze tecniche e professionali	48.837,41	36.532,97
pubblicità, inserzioni, altro	4.500,00	4.500,00
rimborsi spese	3.031,70	1.534,60
altri servizi	5.083,01	5.482,99
vigilanza	110.562,50	113.353,75
energia elettrica	12.100,08	5.199,08
spese telefoniche	2.736,98	636,77
prestazioni occasionali	3.287,50	10.000,00
pulizia	24.909,35	22.720,40
Totali	215.048,53	199.960,56

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

**Real Sito di
Carditello**

Importo e natura dei singoli elementi di proventi/oneri di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevate sopravvenienze attive da gestione ordinaria per euro 2.649,61.

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevate sopravvenienze passive per euro 6.031.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Si precisa che l'imposta Ires è determinata applicando l'agevolazione prevista dall'art. 6 lettera b) del D.P.R. 29/09/1973, n. 601.

Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalla dichiarazione fiscale.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

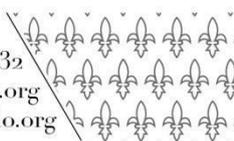
	Dirigenti	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	1	3	1	5

Nota integrativa, parte finale

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché il risultato di gestione (Disavanzo) conseguito e corrisponde alle scritture contabili.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Relazione sulla gestione dell'esercizio 2019

Indice

1. Costituzione
2. Piano strategico di valorizzazione
3. Governance
4. Organigramma
5. Logistica
6. Operatività
7. Bilancio al 31/12/2019

1. Costituzione

La Fondazione Real Sito di Carditello è stata voluta dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per promuovere la conoscenza, la protezione, il recupero e la valorizzazione del Real Sito di Carditello.

Il complesso monumentale, acquisito dallo Stato l'8 gennaio 2014, rientra in un più ampio progetto di promozione di itinerari turistici integrati con la Reggia di Caserta e le altre residenze borboniche.

A seguito dell'Accordo di Valorizzazione del 3 agosto 2015 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Campania, il Comune di San Tammaro e la Prefettura di Caserta, è stata costituita la Fondazione Real Sito di Carditello con Atto per Notar Chiosi in Tivoli del 25 febbraio 2016, rep. n.462, racc. n. 292, registrato in Tivoli il 25 febbraio 2016 al n.1101 Serie 1/T, trasmesso alla Prefettura U.T.G. di Caserta per il riconoscimento giuridico e l'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche conseguita in data 30 marzo 2016.

La Fondazione risponde ai principi e allo schema giuridico della Fondazione di partecipazione nell'ambito del più vasto genere di Fondazioni disciplinato dal Codice Civile e dalle leggi speciali.

È costituita da tre Fondatori Promotori:

- il Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo
- la Regione Campania
- il Comune di San Tammaro

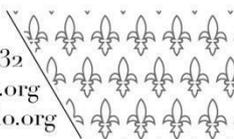
I Fondatori Promotori hanno costituito il Fondo di Dotazione attraverso il conferimento in uso gratuito del complesso immobiliare da parte del MiBACT ed una dotazione finanziaria di 500.000,00 euro da parte della Regione Campania.

Analogamente si sono impegnati a sostenere la gestione della Fondazione con una prima copertura per gli esercizi 2016 e 2017:

- il MiBACT 300.000,00 euro per ciascuna annualità con D.L. del 24 aprile 2017, n. 50 convertito con legge 21 giugno 2017 n. 96;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

- la Regione Campania 500.000,00 euro per il 2016, 1.000.000,00 euro per il 2017;
- Comune di San Tammaro 65.400,00 euro in servizi per ciascuna annualità.

2. Piano strategico di valorizzazione

La Fondazione non persegue scopo di lucro e non può distribuire utili.

La Fondazione persegue la finalità, lo scopo, le linee strategiche e gli obiettivi declinati nell'Accordo di Valorizzazione sottoscritto in data 3 agosto 2015 dal Ministro dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo, dalla Regione Campania, dalla Prefettura di Caserta, dal Comune di San Tammaro, per come richiamato dall'Atto Costitutivo e dallo Statuto, per avviare il progetto di valorizzazione, di conservazione, di gestione e di fruizione della residenza borbonica denominata "il Real Sito di Carditello" per promuovere la conoscenza, la protezione, il recupero, la valorizzazione del complesso e delle relative aree annesse ed avviare la prima fase dello sviluppo del percorso turistico-culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa.

A tal fine la Fondazione promuove l'attività istituzionale nonché attività strumentali, accessorie e connesse ai sensi delle citate tavole fondative.

Il primo obiettivo della Fondazione è la redazione, elaborazione ed attuazione del Piano Strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione anche paesaggistica del complesso e delle aree annesse ai sensi dell'art. 3 dell'Atto Costitutivo e dell'art. 2 dello Statuto. A tal fine la Fondazione prosegue l'attività di definizione di un progetto di restauro che dovrà tener conto della destinazione degli spazi e della sostenibilità delle attività che vi saranno implementate.

3. Governance

Organi della Fondazione

Presidente

Prof. Luigi Nicolais

Consiglieri

Con nota del Mibact del 19 febbraio 2020. prot. 0004807 - Rep. Decreti n. 98 del 17/02/2020, è stato nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione composto da:

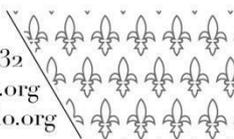
Dott. Emiddio Cimmino,
Dott.ssa Marina Colonna,
Dott.ssa Rosanna Purchia,
Dott.ssa Francesca Saccone.

Il precedente consiglio era composto da:

Dott. Gregorio Angelini, per il MiBACT
Dott. Luigi Cimmino, per il Comune di San Tammaro
Avv. Francesco Ferroni, per il MiBACT

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Arch. Rosalba Iodice, per la Regione Campania fino alla rassegna delle dimissioni acquisita con prot. 132 del 16/02/2018

Dott. Gianluca Riccio, per la Regione Campania, nominato con DM 3 aprile 2018, n. 186

Direttore

dott.ssa Angela Tecce fino al 15/11/2017

Dal 1 luglio 2018, con incarico biennale, è stato incarico l'Ing. Roberto Formato.

Consiglio di Indirizzo (ai sensi dell'art. 15 dello Statuto)

Presidente

Prof. Luigi Nicolais

Componenti

Dott. Giulio Baffi, per la Regione Campania

Avv. Gianpiero Romano, per il Comune di San Tammaro

Dott. Giovan Battista Tomassini, per il MiBACT

Comitato Scientifico (istituito, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto, e ratificato dal Consiglio di Amministrazione del 30 novembre 2016)

Presidente

Prof.ssa Anna Laura Trombetti, nominata dal MiBACT

Componenti

Prof. Gennaro Carillo, nominato dalla Regione Campania

Arch. Alessandro Ciambrone, nominato dal Comune di San Tammaro

Prof.ssa Rosanna Cioffi, designata dal Consiglio di Indirizzo

Prof. Massimo Marrelli, designato dal Consiglio di Indirizzo

Collegio dei Revisori dei Conti (nominato con decreto ministeriale repertorio n. 333 del 13 luglio 2016, ai sensi dell'art. 16, comma 2, dello Statuto)

Presidente

Dott. Francesco Puca, in rappresentanza del MiBACT

Componenti

Dott. Vincenzo Matarazzi, in rappresentanza della Regione Campania

Dott. Raffaele Minutillo, in rappresentanza del MEF

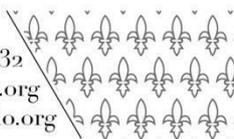
Membri supplenti

Dott. Gianluca Casillo, in rappresentanza del MiBACT

Dott. Ortensio Fabozzi, in rappresentanza della Regione Campania

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

4. Organigramma

La Fondazione, fino al 15/11/2017, ha avuto in organico unicamente il Direttore dott.ssa Angela Tecce, scelta a seguito di una procedura di selezione pubblica indetta ai sensi dell'art. 14 e 17 dello Statuto e nominata con delibera 03 del 1 settembre 2016.

Da luglio 2018 l'Ing. Roberto Formato ha assunto la carica di direttore della Fondazione, scelto con un concorso pubblico tra circa 40 candidature pervenute.

A far data dal 19 gennaio 2017 sono stati attivati tre contratti per il supporto tecnico-amministrativo di tipo co.co.co. Le candidate sono state scelte a seguito di una procedura pubblica. A partire dal 1 marzo 2018, con delibera del CdA del 30 gennaio 2018, è stata effettuata la conversione del contratto da tempo determinato in contratto a tempo indeterminato.

Grazie al progetto Sprar Santa Maria Capua Vetere, che permette ai rifugiati la possibilità di tirocini formativi per l'apprendimento di un lavoro, la Fondazione ha offerto un tirocinio di sei mesi ad un ragazzo di 25 anni in fuga dal Senegal. Alla fine del periodo di tirocinio, ad ottobre 2019, la Fondazione ha deciso di confermare il rapporto intrapreso con il tirocinante con un contratto semestrale, rinnovabile per lo stesso periodo, con qualifica di stalliere per la pulizia della mandria di cavalli presenti al Real Sito di Carditello.

5. Logistica

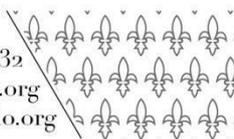
Per il restauro del complesso monumentale sono stati stanziati fondi P.O.N. "Cultura e sviluppo" FESR 2014/2020, Asse I, Progetto San Tammaro - Caserta, Real Sito di Carditello, "Prosecuzione dei lavori di restauro conservativo, valorizzazione del patrimonio storico culturale e naturale del Real Sito borbonico di Carditello" per un importo di € 5.000.000,00. I lavori sono stati aggiudicati per un importo pari a euro 2.870.275,90 comprendono la sistemazione statica di tutti i corpi antistanti e la realizzazione dei lavori impiantistici di sei torri e del Capannone F, la consegna dei lavori è stata effettuata a luglio 2019.

Per la realizzazione degli interventi di tutela e riqualificazione degli ambienti e delle aree oggetto dei lavori realizzati con i fondi PON sono stati stanziati con fondi rinvenienti 2007 - 2013 sulla Programmazione Strategica Nazionale - annualità 2017, i "Grandi Progetti Beni Culturali" - euro 7.000.000,00. Ad oggi a valere su tale fondo sono stati avviati i seguenti interventi:

- elaborazione studio di fattibilità comprensivo di un business plan (euro 41.500);
- rilievo metrico e architettonico dell'intera struttura e aree esterne di pertinenza (euro 40.000,00);
- lavori di sistemazione aree esterne e aiuole posteriori del Real Sito di Carditello (euro 4.630,00);
- incarico di affiancamento consulenziale in riferimento alla progettazione, gestione e valorizzazione di impianti e servizi dedicati all'ippica (euro 10.000,00);
- acquisto attrezzature per uffici (euro 2.673,33);
- servizio Straordinario di caratterizzazione di cumuli di materiale presente nel bosco di cerri di pertinenza del Real Sito di Carditello e analisi dell'acqua di pozzo (euro 6.500,00);
- realizzazione recinzione per le aree a verde del Real Sito di Carditello (area parcheggio e bosco eucalipti) (euro 30.745,26);

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

- servizio di abbattimento degli esemplari arborei presenti all'interno del Real Sito di Carditello (euro 18.000,00);
- lavori di rimozione terreno contenente amianto presso il bosco di cerri del Real Sito di Carditello (euro 51482,26).

Inoltre per il restauro ed il consolidamento della parte posteriore del complesso monumentale sono stati stanziati con fondi PON Cultura e Sviluppo – FESR 2014-2020 e PO Cultura e Turismo – Programma Complementare (POC) 2014-2020. Programmazione strategica nazionale e comunitaria del MIBAC - euro 5.000.000,00. Ad oggi a valere su tale fondo sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di progettazione dell'area posteriore.

6. Operatività

Conclusa la fase di start-up, attualmente la Fondazione continua a intrattenere proficui confronti e interazioni con gli Attori istituzionali. In particolare con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo è in corso il coordinamento della fase progettuale relativa ai lavori di restauro strutturali e di valorizzazione. Gli sforzi maggiori sono concentrati nell'attività di recupero e rifunzionalizzazione del complesso monumentale che saranno propedeutici alla definizione del Piano Strategico previsto dallo Statuto della Fondazione.

Tra gli impegni condotti dal MiBACT ha particolare rilevanza la stabilizzazione in via definitiva di un contributo in conto gestione di euro 300.000,00 annui a decorrere dal 2018 attribuita con il D.L. del 24 aprile 2017, n. 50 convertito con legge 21 giugno 2017 n. 96

A seguito di una fattiva interlocuzione con la Regione Campania si è arrivati all'attribuzione del fondo di gestione di euro 200.000,00 annui a decorrere dal 2019 per tre anni attribuita a seguito della LR 15 del 05/08/2019 e DGR 378 del 06/08/2019.

Il Comune di San Tammaro ha contribuito, come da Atto Costitutivo, attraverso l'erogazione di servizi e la detassazione in materia di Tari.

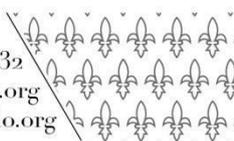
Il Regolamento sul funzionamento interno della Fondazione e sull'uso degli spazi è stato adottato con l'adozione di un tariffario che diversificherà i costi degli spazi in base alla tipologia di manifestazione, stato degli ambienti, esigenze dell'evento.

La collaborazione suggellata in data 13 maggio 2018 con la sottoscrizione di un Protocollo di Intesa tra la Fondazione e l'Arma dei Carabinieri ha visto nel 2019 una fiorente interlocuzione e progettazione. Il Comandante Generale dell'Arma dei Carabinieri, Gen. C.A. Nistri, ha predisposto gli uffici operativi del reparto Comando Tutela Unità Forestale, Ambientale ed Agroalimentare per le attività di sopralluogo e conseguenti attività di affiancamento nella progettazione della zona destinata all'Arma.

La Fondazione, benché il Real Sito di Carditello sia solo parzialmente agibile, ha promosso aperture straordinarie gratuite ogni weekend per tutto il 2017. Le aperture, insieme alle tante attività realizzate

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

tra convegni, concerti, spettacoli, incontri, proiezioni, hanno ottenuto un ottimo riscontro di pubblico con più di 20.000 visitatori, dal gennaio 2017 al gennaio 2018.

Al fine di rispondere alle crescenti richieste dei visitatori, sono state pianificate aperture straordinarie e nuove iniziative per il 2018, prevedendo di non interrompere tale programmazione anche in presenza dei cantieri di restauro che potranno essere una ulteriore opportunità per far conoscere al pubblico l'avanzamento dei lavori.

Nel settembre 2017, effettuate le opportune verifiche della vulnerabilità sismica per alcuni ambienti interni ed esterni utilizzati durante gli eventi, la Fondazione ha ottenuto dalla Commissione di Vigilanza riunita dal Comune di San Tammaro, l'agibilità provvisoria per i successivi 3 anni.

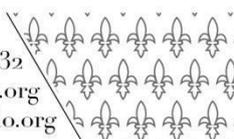
Gli eventi realizzati nel 2019:

- Presentazione del libro di G. Cirillo il 29 gennaio;
- Presentazione del libro di P. Miggiano il 13 febbraio;
- Villaggio Reale il 3 marzo;
- Convegno Scabec il 9 aprile;
- Domenica delle Palme il 14 aprile;
- Country Carditello il 25 aprile;
- Intreccio DiVino il 11 maggio;
- Villaggio Reale il 19 maggio;
- Gara podistica il 26 maggio;
- Festa dell'Ascensione il 2 giugno;
- Concerto musicoterapia il 15 giugno;
- Par les temps qui courent - Carabosse il 21 - 22 giugno;
- I cantori di Posilippo il 19 luglio;
- Ferragosto a Carditello;
- Carditello Crea il 13 settembre;
- Cavalli&Cavalieri il 19 ottobre;
- Villaggio Reale il 27 ottobre;
- CarditelloWeen il 31 ottobre;
- Natale a Carditello dal 6 dicembre al 6 gennaio 2020

Per ottemperare alle disposizioni in materia di trasparenza, è periodicamente aggiornata sul sito web della Fondazione la sezione espressamente dedicata denominata "Amministrazione trasparente", come richiesto dalla normativa D. lgs n.33 del 14 marzo 2013 e ss.mm. Sono state pubblicate in tale sezione i bandi, gli avvisi, le manifestazioni di interesse, con relativi esiti; si è inoltre provveduto ad aggiornare le Dichiarazioni di insussistenza di cause di inconferibilità e di incompatibilità di incarico.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

7. Bilancio al 31/12/2019

La Fondazione ha conseguito proventi dei contributi in conto gestione da parte dei Fondatori Promotori e incassi derivanti da organizzazione di eventi, convegni e concessione in uso degli spazi del Real Sito di Carditello.

Dal punto vista economico – finanziario il bilancio di esercizio 2019 chiude con un disavanzo di euro 300.602. L'avanzo disponibile cumulato negli esercizi è di euro 813.106.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

