



fondazione

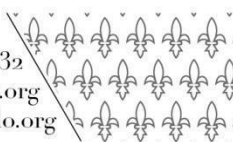
Real Sito di
Carditello



- **Bilancio al 31/12/2020**
- **Nota integrativa**
- **Relazione sulla gestione dell'esercizio 2020**

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org



Bilancio al 31/12/2020

Stato Patrimoniale

Stato Patrimoniale Attivo

	Totali 2020	Totali 2019
A) Crediti verso fondatori per versamento quote fondo di dotazione		
Crediti v/fondatori promotori (parte da richiamare)	42.500	42.500
<i>Totale crediti verso fondatori per versamento quote fondo di dotazione (A)</i>	<i>42.500</i>	<i>42.500</i>
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	814
dell'ingegno 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere	400	800
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	560
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre	267.015	329.645
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>267.415</i>	<i>331.819</i>
II - Immobilizzazioni materiali		
1) complesso Carditello	15.300.000	15.300.000
2) impianti e macchinari	14.768	3.611
3) attrezzature industriali e commerciali	131.418	103.314
4) altri beni	33.009	17.612
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>15.479.195</i>	<i>15.424.537</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>15.746.610</i>	<i>15.756.356</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) crediti verso clienti	63.279	8.411
esigibili entro l'esercizio successivo	63.279	8.411
esigibili oltre l'esercizio successivo		
5-bis) crediti tributari	18.050	7.221
esigibili entro l'esercizio successivo	18.050	7.221
esigibili oltre l'esercizio successivo		

	Totali 2020	Totali 2019
5-quater) verso altri	952.021	258.263
esigibili entro l'esercizio successivo	952.021	258.263
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti</i>	<i>1.033.350</i>	<i>273.895</i>
IV - Disponibilita' liquide		
1) depositi bancari e postali	903.402	2.009.607
3) denaro e valori in cassa	14.034	0
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>917.436</i>	<i>2.009.607</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>1.950.786</i>	<i>2.283.502</i>
D) Ratei e risconti	1.843	0
<i>Totale attivo</i>	<i>17.741.739</i>	<i>18.082.358</i>

Stato Patrimoniale Passivo

	Totali 2020	Totali 2019
A) Patrimonio netto	16.929.207	16.613.106
I - FONDO DI DOTAZIONE		
1 – Complesso di Carditello	15.300.000	15.300.000
2 – Conferimento Regione Campania	500.000	500.000
<i>Totale fondo di dotazione</i>	<i>15.800.000</i>	<i>15.800.000</i>
II – PATRIMONIO DISPONIBILE		
1 – Risultato di Gestione dll'esercizio corrente	316.101	(300.602)
2 – Risultato di Gestione esercizi precedenti	813.106	1.113.708
<i>Totale patrimonio disponibile</i>	<i>1.129.207</i>	<i>813.106</i>
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	0	4.039
4) altri	101.390	13.362
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>101.390</i>	<i>17.401</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	22.746	17.170
D) Debiti		
6) acconti	610	610
esigibili entro l'esercizio successivo	610	610
esigibili oltre l'esercizio successivo		
7) debiti verso fornitori	165.529	297.004
esigibili entro l'esercizio successivo	165.529	297.004
esigibili oltre l'esercizio successivo		
12) debiti tributari	29.181	106.611
esigibili entro l'esercizio successivo	29.181	106.611
esigibili oltre l'esercizio successivo		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	53.024	31.771
esigibili entro l'esercizio successivo	53.024	31.771
esigibili oltre l'esercizio successivo		
14) altri debiti	435.556	983.489
esigibili entro l'esercizio successivo	435.556	983.489
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale debiti</i>	<i>683.900</i>	<i>1.419.485</i>
E) Ratei e risconti	4.496	15.196
<i>Totale passivo</i>	<i>17.741.739</i>	<i>18.082.358</i>

Conto Economico

	Totali 2020	Totali 2019
A) PROVENTI CORRENTI		
1) contributi Fondo di Gestione e Aggiuntivi	1.365.400	565.400
5) altri ricavi e proventi		
altri	273.435	60.860
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>273.435</i>	<i>60.860</i>
<i>Totale Proventi Correnti</i>	<i>1.638.835</i>	<i>626.260</i>
B) ONERI CORRENTI		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	74.513	1.649
7) per servizi	619.600	450.051
8) per godimento beni di terzi	0	1.248
9) per il personale		
a) salari e stipendi	271.029	196.952
b) oneri sociali	86.990	60.897
c) trattamento di fine rapporto	14.812	12.303
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>372.831</i>	<i>270.152</i>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	120.074	110.890
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	23.326	12.051
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>143.400</i>	<i>122.941</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
14) oneri diversi di gestione	109.046	78.097
<i>Totale Oneri Correnti</i>	<i>1.319.390</i>	<i>924.138</i>
Differenza tra Proventi e Oneri Correnti (A - B)	319.445	(297.878)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
17) interessi ed altri oneri finanziari	(1.038)	(418)
altri	(1.038)	(418)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	318.407	(298.296)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.306	2.306
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>2.306</i>	<i>2.306</i>
21) RISULTATO DI GESTIONE (Avanzo/Disavanzo)	316.101	(300.602)

Nota integrativa

La Fondazione Real Sito di Carditello è stata costituita con Atto per Notar Chiosi in Tivoli del 25 febbraio 2016, rep. n. 462, racc. n. 292, registrato in Tivoli il 25 febbraio 2016 al n.1101 Serie 1/T, trasmesso alla Prefettura U.T.G. di Caserta per il riconoscimento giuridico e l'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche conseguita in data 30 marzo 2016.

Il Bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni di legge, ai principi contabili nazionali (Agenzia per le Organizzazioni non Lucrative-Agenzia per il terzo settore-Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili-Organismo Italiano di Contabilità); Principio n. 1 2011 e Principio n. 2 2012. Il Bilancio risulta, inoltre, conforme alle esigenze informative in applicazione del D.lgs 23 giugno 2011 n. 118.

Il Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Nella presente Nota Integrativa vengono fornite tutte le informazioni supplementari ritenute necessarie a dare una migliore informativa e rappresentazione del Bilancio, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

La Relazione sulla Gestione compendia, tra l'altro, tutto quanto attiene le specifiche di ordine costitutivo, amministrativo e di governance.

La Nota Integrativa è una parte integrante del Bilancio d'esercizio che ha i seguenti scopi:

- completare i dati dei prospetti contabili (Stato Patrimoniale e Rendiconto della Gestione), fornendo ulteriori informazioni quantitative e descrittive;
- motivare determinati comportamenti, soprattutto in merito alle valutazioni effettuate, alle deroghe a determinate disposizioni di legge, ecc.

Il contenuto informativo minimo della Nota Integrativa è prescritto dall'art. 2427 del Codice Civile. Nello schema di rappresentazione dei risultati di sintesi adottato dalla Fondazione ci si è attenuti il più possibile ai criteri informativi indicati dalla normativa civilistica in materia.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa, si attesta che, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il Bilancio d'Esercizio, così come la presente Nota Integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di Bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Non sono stati ravvisati rischi e perdite di competenza dell'esercizio.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota Integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Si precisa che la Fondazione ha istituito una contabilità generale applicandosi il principio di competenza.

Criteri di valutazione

Si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto, per quanto applicabili, delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di Bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'Attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Crediti verso Fondatori Promotori per versamenti ancora dovuti

I crediti verso Fondatori Promotori sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo. Nella seguente tabella sono esposte le variazioni intervenute nell'esercizio, distinguendo gli stessi a seconda del fatto che siano stati richiamati o meno.

Analisi delle variazioni dei crediti verso Fondatori Promotori per versamenti ancora dovuti

	Valori di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Quota da richiamare	42.500	42.500
<i>Totale</i>	<i>42.500</i>	<i>42.500</i>

Trattasi della somma residua da versare in relazione all'impegno assunto dal Socio Fondatore Regione Campania in sede di costituzione della Fondazione pari complessivamente ad euro 500.000,00 di cui versati euro 457.500,00.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni Immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai Principi Contabili, sono iscritte nell'Attivo di Stato Patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni quote costanti
Diritti di brevetto ind.le e utilizz. opere dell'ingegno	5 anni quote costanti
Concessioni e licenze	5 anni quote costanti
Spese di manutenzione su beni di terzi da amm.re	5 anni quote costanti
Altre spese pluriennali	5 anni quote costanti

Immobilizzazioni immateriali

Costi di impianto e di ampliamento

Costo storico	euro 4.068,36
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 3.254,68
Consistenza iniziale al 1.1.2020	euro 813,68
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 813,68
Consistenza finale al 31.12.2020	euro 0

Si tratta delle spese notarili sostenute in sede di costituzione della Fondazione.

Diritti di Brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno

Costo storico	euro 2.000,00
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 1.200,00
Consistenza iniziale al 1.1.2020	euro 800,00
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 400,00
Consistenza finale al 31.12.2020	euro 400,00

Riguardano i costi sostenuti per i diritti di autore per l'acquisto di n. 100 foto inerenti il progetto "Il Quadrifoglio Reale".

Concessioni licenze marchi e diritti simili

Costo storico	euro 2.800,00
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 2.240,00
Consistenza iniziale al 1.1.2020	euro 560,00
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 560,00
Consistenza finale al 31.12.2020	euro 0

Si tratta di concessione in licenza di immagini il cui utilizzo non è limitato al singolo evento.

Altre immobilizzazioni immateriali

Costo storico	euro 21.289,00
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 4.257,80
Consistenza iniziale al 1.1.2020	euro 17.031,20
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 4.257,80
Consistenza finale al 31.12.2020	euro 12.773,40

Si tratta dei costi sostenuti per lo sviluppo di una app per la Fondazione.

Spese di manutenzione da ammortizzare

Costo storico	euro 337.706,66
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 158.956,29
Consistenza iniziale al 1.1.2020	euro 178.750,37
(+) Acquisizioni	euro 51.216,46
(-) Ammortamenti	euro 77.786,60
Consistenza finale al 31.12.2020	euro 152.180,23

Si tratta di lavori di intervento straordinario di manutenzione immobiliare.

Altre spese pluriennali

Costo storico	euro 56.690,63
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 26.744,13
Consistenza iniziale al 1.1.2020	euro 29.946,50
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 11.338,13
Consistenza finale al 31.12.2020	Euro 18.608,37

La consistenza iniziale pertiene ai costi di progettazione dell'immagine coordinata e grafica e la realizzazione del sito web.

Restauro Real Sito di Carditello (Fondi Rinvenienti)

Costo storico	euro 129.895,94
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 25.979,19
Consistenza iniziale al 1.1.2020	euro 103.916,75
(+) Acquisizioni	euro 53.254,08
(-) Decrementi	euro 48.800,39
(-) Ammortamenti	euro 24.917,91
Consistenza finale al 31.12.2020	euro 83.452,53

Risultano investimenti effettuati a valere su Fondi Rinvenienti della programmazione 2007-2013 MIBAC, relativamente al “Restauro e valorizzazione Reggia di Carditello”, le cui quote di ammortamento risultano coperte per il medesimo importo dal contributo esposto nella voce “Altri ricavi e proventi”.

Si riportano, di seguito, i movimenti delle immobilizzazioni Immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.068	2.000	2.800	545.582	554.450
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.255	1.200	2.240	215.937	222.632
Valore di bilancio	814	800	560	329.645	331.818
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	104.471	104.471
Decrementi (storno valore per nota credito)				48.800	48.800
Ammortamenti dell'esercizio	814	400	560	118.300	120.074
<i>Totale variazioni</i>	<i>(814)</i>	<i>(400)</i>	<i>(560)</i>	<i>(62.629)</i>	<i>(64.403)</i>
Valore di fine esercizio					
Costo	4.068	2.000	2.800	601.253	610.121
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.068	1.600	2.800	334.238	342.706
Valore di bilancio	0	400	0	267.015	267.415

Le immobilizzazioni immateriali risultano complessivamente pari ad euro 610.121 ed ammortizzate complessivamente per euro 342.706. Il totale netto delle immobilizzazioni immateriali iscritte in Bilancio è pari, dunque, ad euro 267.415.

Immobilizzazioni materiali

Terreni e fabbricati

I fabbricati sono valutati al valore di conferimento come da Atto Costitutivo e sono costituiti dal complesso di beni e delle aree annesse denominato "Real Sito di Carditello" comprensivo degli arredi e delle strumentazioni, come da verbale di consegna dell'immobile al Polo museale della Campania nota prot. 9880 del 24 luglio 2015 dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Campania – Servizi Territoriali Napoli 3°. Il valore di riferimento risulta fissato dal tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

Si evidenzia che gli Immobili della Fondazione non sono ammortizzati, in linea con il Principio Contabile n. 1 citato che a tale proposito recita:

" (...) Non sono da considerarsi ammortizzabili i beni che hanno una vita utile indeterminata o estremamente lunga e non definibile (ad es. immobili di interesse storico, artistico, parchi naturali, ecc.) ed i beni dei quali è impossibile quantificare la svalutazione (ad es. opere d'arte o altre opere di interesse culturale)."

Impianti e macchinari

Altri impianti e macchinari

Gli altri impianti e macchinari sono iscritti al costo di acquisto.

Costo storico	euro 3.904,00
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 292,80
Consistenza iniziale al 1.1.2020	euro 3.611,20
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 585,60
Consistenza finale al 31.12.2020	euro 3.025,60

Si tratta di spese relative al sistema di videosorveglianza urbana.

Impianti specifici

Gli impianti specifici sono iscritti al costo di acquisto.

Costo storico	0
(-) Precedenti Ammortamenti	0
Consistenza iniziale al 1.1.2020	0
(+) Acquisizioni	euro 13.420,00
(-) Ammortamenti	euro 1.677,50
Consistenza finale al 31.12.2020	euro 11.742,50

Si tratta di spese relative all'adeguamento del sistema di sicurezza.

Attrezzature industriali e commerciali

Le attrezzature specifiche sono iscritte al costo di acquisto.

Costo storico	euro 43.847,28
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 10.088,28
Consistenza iniziale al 1.1.2020	euro 33.759,00
(+) Acquisizioni	euro 38.704,50
(-) Ammortamenti	euro 7.106,31
Consistenza finale al 31.12.2020	euro 65.357,19

Si tratta dell'acquisto di hardware e oneri accessori e di un proiettore. L'incremento pertiene l'acquisto di attrezzature per la manutenzione degli spazi a verde della Reggia.

Le attrezzature commerciali sono iscritte al costo di acquisto.

Costo storico	euro 71.909,98
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 3.595,50
Consistenza iniziale al 1.1.2020	euro 68.314,48
(+) Acquisizioni	euro 5.197,04
(-) Ammortamenti	euro 7.450,87
Consistenza finale al 31.12.2020	euro 66.060,65

Si tratta dell'acquisti relativi alla gestione dell'allevamento, in particolare di box in acciaio, pareti modulari, mangiatoie, beverini, gonfiabile.

Le macchine ufficio "Fondi Rinvenienti" sono iscritte al costo di acquisto.

Costo storico	euro 1.378,26
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 137,83
Consistenza iniziale al 1.1.2020	euro 1.240,43
(-) Altre variazioni	euro 1.240,43
(-) Ammortamenti	0
Consistenza finale al 31.12.2020	0

Risultano investimenti di attrezzature effettuati a valere su Fondi Rinvenienti della programmazione 2007-2013 MIBACT, relativamente al "Restauro e valorizzazione Reggia di Carditello".

Altre Immobilizzazioni materiali

Le altre immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto.

Mobili e arredi

Costo storico	euro 21.105,86
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 9.562,69
Consistenza iniziale al 1.1.2020	euro 11.543,17
(+) Acquisizioni	euro 18.817,09
(-) Ammortamenti	euro 4.577,03
Consistenza finale al 31.12.2020	euro 25.783,23

Il conto si incrementa per l'allestimento delle varie aree adibite ad uso diverso.

Mobili e macchine ordinarie d'ufficio

Costo storico	0
(-) Precedenti Ammortamenti	0
Consistenza iniziale al 1.1.2020	0
(+) Acquisizioni	euro 634,40
(-) Ammortamenti	euro 38,06
Consistenza finale al 31.12.2020	euro 596,34

Si tratta dell'acquisto del sistema utile all'emissione e ai conseguenti e connessi adempimenti degli incassi della Fondazione

Altre Immobilizzazioni materiali

Costo storico	euro 7.000,46
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 932,06
Consistenza iniziale al 1.1.2020	euro 6.068,40
(+) Acquisizioni	euro 2.451,61
(-) Ammortamenti	euro 1.890,41
Consistenza finale al 31.12.2020	euro 6.629,60

Si riportano, di seguito, i movimenti delle immobilizzazioni materiali.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	15.300.000	3.904	117.135	28.106	15.449.145
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		293	13.821	10.494	24.608
Valore di bilancio	<i>15.300.000</i>	3.611	103.314	17.612	15.424.537
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni		13.420	43.902	21.903	79.225
Ammortamenti dell'esercizio		(2.263)	(14.557)	(6.506)	(23.326)
Altre variazioni			(1.240)		(1.240)
<i>Totale variazioni</i>		<i>11.157</i>	<i>28.105</i>	<i>15.397</i>	<i>54.659</i>
Valore di fine esercizio					
Costo	<i>15.300.000</i>	17.324	161.037	50.009	15.528.370
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		2.556	29.619	17.000	49.175
Valore di bilancio	15.300.000	14.768	131.418	33.009	15.479.195

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo i criteri indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Non risultano rimanenze alla data del 31.12.2020.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio al loro valore nominale e qualora si ritenesse opportuno, ricondotti al presumibile valore di realizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	8.411	54.868	63.279	63.279
Crediti tributari	7.221	10.829	18.050	18.050
Crediti verso altri	258.263	693.758	952.021	952.021
Totale	273.895	759.455	1.033.350	1.033.350

I crediti verso altri sono rappresentati:

i. da Crediti verso Regione L. 7/2013 per l'importo di euro 16.000,00;

ii da Crediti verso Regione Campania per il contributo alla gestione:

- anno 2019 Prot. Regione Campania 2019.0624348 17/10/2019 per l'importo di euro 200.000,00

- anno 2020 Regione Campania Decreto Dirigenziale n. 1 dell'11 febbraio 2021 per l'importo di euro 200.000,00;

iii. Crediti verso Mibact per contributi aggiuntivi Legge 205/17 per euro 500.000,00

iii. da anticipi a fornitori e vari per euro 36.021,33;

I crediti tributari sono relativi agli acconti di imposta versati e per versamenti effettuati all'erario da richiedere in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	2.009.607	(1.092.171)	917.436
Totale	2.009.607	(1.092.171)	917.436

Il valore delle disponibilità liquide coincide con i valori riportati negli estratti conto Banca e al conto Denaro in Cassa alla data del 31.12.2020.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Si attesta dunque che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del Patrimonio Netto e del passivo dello Stato Patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto della Fondazione esprime la consistenza del patrimonio al netto delle passività. Esso è convenzionalmente segmentato in Fondo di Dotazione (come da Atto Costitutivo) e dal Patrimonio Disponibile costituito dagli eventuali avanzi di gestione e riserve.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del Patrimonio Netto.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valori di inizio esercizio	Incrementi/decrementi	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione	15.800.000	-	15.800.000
Totale	15.800.000		15.800.000

La Fondazione dispone di un Fondo di Dotazione costituito dal complesso monumentale di "Real Sito di Carditello" per l'importo di euro 15.300.000,00 e dal conferimento in danaro da parte della Regione Campania per l'importo di euro 500.000,00.

	Avanzo di Gestione Disponibile 01.01.2020	Avanzo (Disavanzo) 2020	Avanzo di Gestione Disponibile 31.12.2020
Risultato di Gestione Avanzo (Disavanzo)	813.106	316.101	1.129.207
Totale	813.106	316.101	1.129.207

Fondi per rischi e oneri

La costituzione del fondo è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Il fondo per rischi e oneri è stato acceso nell'esercizio 2016 per l'importo di euro 13.362 a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Le informazioni di dettaglio risultano a commento delle tabelle che seguono.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	4.039	(4.039)	0
Altri fondi	13.362	0	13.362
Fondo utilizzo beni imm.li Fondi Rinvenienti	0	88.028	88.028
Totale	17.401	83.989	101.390

Risultano rilevate le scritture relative all'intera quota di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali acquisite mediante l'utilizzo dei Fondi Rinvenienti.

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	13.362
	Totale	13.362

In tale voce confluisce l'importo relativo agli oneri presunti dovuti, a far data dalla costituzione della Fondazione e per l'anno 2016, per Imposta Municipale Unica (IMU) e Tassa sui servizi indivisibili (Tasi) rispettivamente per euro 11.351,42 ed euro 2.010,77.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rispecchia l'effettivo debito maturato per le indennità di fine rapporto nei confronti di tutti i dipendenti in servizio alla chiusura dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte e delle imposte previste sulla rivalutazione, e in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	17.170	5.576	22.746
Totale	17.170	5.576	22.746

Si precisa che l'incremento differisce dalla quota imputata a Conto Economico per la parte inerente alla previdenza complementare relativa al Dirigente.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio al loro valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	610	0	610	610
Debiti verso fornitori	297.004	(131.475)	165.529	165.529
Debiti tributari	106.611	(77.430)	29.181	29.181
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.771	21.253	53.024	53.024
Altri debiti	983.489	(547.933)	435.556	435.556
Totale	1.419.485	(735.585)	683.900	683.900

Di seguito il dettaglio dei debiti verso fornitori al 31 dicembre 2020. Si sottolinea che alla data di stesura della presente Nota Integrativa la maggior parte dei debiti verso fornitori per fatture ricevute risulta pagato.

FATTURE DA RICEVERE

consulenze tecniche e professionali	40.000
compensi collegio revisori	3.795
vigilanza	10.431
materiale stallico	4.114
pulizia	1.494
energia	741
prestazioni occasionali	3.875
altri servizi	10.385
Totali	74.835

DEBITI VERSO FORNITORI

utenze	7.363
pulizia e interventi disinfestazione	11.876
materiale stallatico	11.643
servizi connessi alla gestione della stalla	11.970
spese concerti	4.500
acquisto beni materiali	25.964
altri servizi	17.881
Totali	91.197

NOTE DI CREDITO DA RICEVERE

Totali	503
---------------	------------

Altri debiti

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Fondi rinvenienti 2017-2013	413.741
	Debiti verso Organo Amministrativo	5.583
	Personale c/retribuzione	10.531
	Debiti v/Direttore rimborso buoni pasto	504
	Debiti v/Mibat oneri direttore	5.197
	Totale	435.556

Dalla tabella emerge che la voce “Altri debiti” è composta per la quasi totalità dall’importo relativo al residuo importo da utilizzare a valere sui Fondi rinvenienti data l’anticipazione ricevuta in data 10 luglio 2019 di euro 700.000,00.

I debiti relativi alle retribuzioni di dicembre risultano pagate alla data di stesura del presente documento.

Ratei e risconti passivi

I ratei sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Trattasi di ratei passivi derivanti da contratti per prestazioni di servizi comuni a due o più esercizi consecutivi i cui corrispettivi sono dovuti in via posticipata.

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	4.496
	Totale	4.496

Nota integrativa proventi e oneri

I proventi e gli oneri sono rilevati secondo il principio della competenza economica.

Proventi da Attività Istituzionale

Descrizione

I proventi iscritti alla voce A) di euro 1.365.400 riguardano i contributi erogati in conto gestione da:

- Mibact per euro 300.000,00
- Regione Campania per euro 200.000,00
- Comune di San Tammaro per euro 65.400,00
- Mibact contributi aggiuntivi L. 205/17

Ai sensi della stessa il contributo che fa carico al Comune di San Tammaro viene erogato da questi figurativamente mediante l'erogazione di servizi per decoro urbano, protezione civile ed esenzione Tari comunale.

Gli importi equivalenti rendicontati dal Comune sono stati iscritti come costi e pariteticamente come proventi con compensazione delle equivalenti partite di debito e credito.

Altri ricavi e proventi

Descrizione

L'importo di euro 47.884 è inerente all'emissione di fatture a seguito della sottoscrizione della Convenzione n. 1 del 3 agosto 2020 per il Progetto "Carditello Festival".

L'importo di euro 21.964,78 rappresenta l'importo delle entrate relative agli ingressi al Real Sito e alle concessioni degli spazi.

L'importo di euro 144.676,89 pertiene alla rilevazione del contributo in conto realizzazione delle spese sostenute a valere sui Fondi Rinvenienti.

L'importo di euro 4.527,54 pertiene alla rilevazione del contributo in conto realizzazione delle spese sostenute a valere sul PON Cultura e Sviluppo.

L'importo di euro 25.000,00 pertiene alla rilevazione del risarcimento dell'assicurazione a seguito del danneggiamento del muro laterale del Real Sito.

La restante parte è relativa a sopravvenienze attive da gestione ordinaria.

Oneri

Gli oneri sono imputati per competenza e secondo natura.

Per quanto riguarda i costi per servizi da attività istituzionale la vigilanza incide per euro 128.045 e la pulizia per euro 29.574 sul totale di euro 233.967.

Gli oneri per organizzazione eventi rappresentano, per la quasi totalità, gli oneri per attività promozionale.

Negli oneri da attività di gestione finanziaria e patrimoniale risultano manutenzioni ordinarie, servizi di bonifica straordinaria e decoro urbano per euro 83.104.

Si riepiloga nella tabella che segue il raffronto dei costi per servizi relativi all'attività istituzionale sostenuti negli anni di imposta 2020 e 2019.

ONERI ATTIVITA' ISTITUZIONALE		
	2020	2019
consulenze tecniche e professionali	49.208,00	48.837,41
pubblicità, inserzioni, altro		4.500,00
rimborsi spese	100,00	3.031,70
altri servizi	3.448,81	5.083,01
vigilanza	128.044,90	110.562,50
energia elettrica	8.809,15	12.100,08
spese telefoniche	5.736,96	2.736,98
prestazioni occasionali	9.045,00	3.287,50
pulizia	29.574,27	24.909,35
Totali	233.967,09	215.048,53

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di proventi/oneri di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevate sopravvenienze attive da gestione ordinaria per euro 29.328.

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevate sopravvenienze passive per euro 9.951.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Si precisa che l'imposta Ires è determinata applicando l'agevolazione prevista dall'art. 6 lettera b) del D.P.R. 29/09/1973, n. 601.

Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalla dichiarazione fiscale.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Dirigenti	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	1	4	1	6

Nota integrativa, parte finale

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché il risultato di gestione (Avanzo) conseguito e corrisponde alle scritture contabili.



Real Sito di Carditello

Relazione sulla gestione dell'esercizio 2020





Indice

- 1 - Costituzione
- 2- Piano strategico di valorizzazione
- 3 - Governance
- 4 - Organigramma
- 5 - Restauri
- 6 - Valorizzazione
- 7 - Bilancio al 31/12/2020



1 – Costituzione

La Fondazione Real Sito di Carditello è stata voluta dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per promuovere la conoscenza, la protezione, il recupero e la valorizzazione del Real Sito di Carditello.

Il complesso monumentale, acquisito dallo Stato l'8 gennaio 2014, rientra in un più ampio progetto di promozione di itinerari turistici integrati con la Reggia di Caserta e le altre residenze borboniche.

A seguito dell'Accordo di Valorizzazione del 3 agosto 2015 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Campania, il Comune di San Tammaro e la Prefettura di Caserta, è stata costituita la Fondazione Real Sito di Carditello con Atto per Notar Chiosi in Tivoli del 25 febbraio 2016, rep. n.462, racc. n. 292, registrato in Tivoli il 25 febbraio 2016 al n.1101 Serie 1/T, trasmesso alla Prefettura U.T.G. di Caserta per il riconoscimento giuridico e l'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche conseguita in data 30 marzo 2016.

La Fondazione risponde ai principi e allo schema giuridico della Fondazione di partecipazione nell'ambito del più vasto genere di Fondazioni disciplinato dal Codice Civile e dalle leggi speciali.

È costituita da tre Fondatori Promotori:

- il Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo
- la Regione Campania
- il Comune di San Tammaro

I Fondatori Promotori hanno costituito il Fondo di Dotazione attraverso il conferimento in uso gratuito del complesso immobiliare da parte del MiBACT ed una dotazione finanziaria di 500.000,00 euro da parte della Regione Campania.

Si sono impegnati a sostenere la gestione della Fondazione con una prima copertura per gli esercizi 2016 e 2017:

- il MiBACT 300.000 euro per ciascuna annualità, con D.L. del 24 aprile 2017, n. 50 convertito con legge 21 giugno 2017 n. 96;
- la Regione Campania 500.000 euro per il 2016, 1.000.000,00 euro per il 2017;
- Comune di San Tammaro 65.400 euro in servizi per ciascuna annualità.

Il MiBACT ha stanziato:

- il contributo in c/gestione per importo pari a 300.000 euro per l'annualità 2018, con DM n. 193 del 5/04/2018;
- il contributo in c/gestione per importo pari a 150.000 euro per l'annualità 2019, con DM n. 578 del 11/12/2019;
- Il contributo in c/gestione per importo pari a 300.000 euro per l'annualità 2020 e il contributo una tantum per importo pari a 50.000 per annualità 2020, con DM N. 470 DEL 20/10/2020.

La Regione Campania con Legge regionale n. 15 del 05/08/2019 ha stanziato il contributo in c/gestione per importo pari a 200.000 euro per le annualità 2019-2021





2- Piano strategico

La Fondazione non persegue scopo di lucro e non può distribuire utili.

La Fondazione persegue la finalità, lo scopo, le linee strategiche e gli obiettivi declinati nell'Accordo di Valorizzazione sottoscritto in data 3 agosto 2015 dal Ministro dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo, dalla Regione Campania, dalla Prefettura di Caserta, dal Comune di San Tamaro, per come richiamato dall'Atto Costitutivo e dallo Statuto.

La sua missione è avviare il progetto di valorizzazione, conservazione, gestione e fruizione della residenza borbonica denominata "Real Sito di Carditello" per promuovere la conoscenza, la protezione, il recupero, la valorizzazione del complesso e delle relative aree annesse ed avviare la prima fase dello sviluppo del percorso turistico-culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa.



A tal fine la Fondazione promuove l'attività istituzionale nonché attività strumentali, accessorie e connesse ai sensi dei citati atti fondativi.

La visione strategica, in linea con la storia del Real Sito, si concentra sul ruolo sociale dei siti culturali e sulla capacità di contribuire al cambiamento e al benessere del territorio:

- mira a promuovere la rinascita del sistema di fattoria modello, come stimolo alla produzione e commercializzazione di eccellenze enogastronomiche tipiche e a km zero;
- attua l'innovazione sociale e tecnologica per valorizzare il capitale materiale ed immateriale del sito;
- opera in partenariato con istituzioni e singole imprese per favorire la crescita economica ed occupazionale locale.

La Fondazione stimola nel contempo un sistema di relazioni e afferma la propria capacità di attrazione a livello nazionale e internazionale.

3- Governance

Consiglio di Amministrazione

nominato con DM n. 98 del 17/02/2020

Luigi Nicolais, *Presidente*

Emiddio Cimmino

Marina Colonna

Rosanna Purchia

Francesca Saccone

Direttore

Roberto Formato

Consiglio di indirizzo

Giulio Baffi

Gianpiero Romano

Giovan Battista Tomassini

Comitato scientifico

Anna Laura Trombetti, *Presidente*

Gennaro Carillo

Alessandro Ciabrone

Rosanna Cioffi

Massimo Marrelli

Revisori dei conti

nominato con DM n. 88 del 19/02/2021

Francesco Puca, *Presidente*

Vincenzo Matarazzi, *Componente effettivo*

Maria Severini, *Componente effettivo*

Maria Carmela Panarella, *Componente supplente*

Ortensio Fabozzi, *Componente supplente*



4 - Organigramma

Direttore
Roberto Formato

Segreteria generale
Rosa Capasso

Ufficio Tecnico
Ornella Ferrelli

Comunicazione e Ufficio Stampa
Antonello De Nicola

Coordinamento attività esterne
Teresa Santillo

Cura dei cavalli
Lamin Mamadou Dahaba
Antonio Piscitelli

Cura dei boschi
Antonio Lucania



5 – Restauri

La Fondazione è impegnata anzitutto in attività di restauro e rifunzionalizzazione, con investimenti previsti per circa 17.000.000 di euro nel triennio 2021–2023.

Questi si aggiungono ad un primo intervento di restauro, per un valore di 3.000.000 di euro, attuato nel 2014–2016 dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania.

I finanziamenti in corso comprendono gli interventi riportati in tabella, che specifica anche la fonte di finanziamento.

Ai progetti in tabella vanno aggiunti gli ulteriori progetti attivati dalla Fondazione a valere su fondi nazionali/europei (Videosorveglianza, Digitalizzazione, etc.)



Denominazione	Fonte di finanziamento	Importo
“Lavori di restauro conservativo, valorizzazione ed accoglienza del patrimonio storico culturale e naturale della Reggia di Carditello”	POIN – “Attrattori culturali naturali e turismo” 2007–2013	3.000.000
“Prosecuzione dei Lavori di Restauro Conservativo Valorizzazione del Patrimonio Storico Culturale e Naturale della Reggia”	PON “Cultura e sviluppo” FESR 2014/2020	5.000.000
“Lavori di Restauro e Valorizzazione della Reggia di Carditello”	Fondi rinvenienti POIN “Attrattori culturali naturali e turismo” 2007–2013”	7.000.000
“Real Sito di Carditello. Restauro corpi posteriori	PON “Cultura e sviluppo”	5.000.000

6 – Valorizzazione

Sin dalla sua costituzione, e benchè i lavori di restauro fossero appena iniziati, la Fondazione ha operato per consentire l'accesso al pubblico, quale segnale di riappropriazione da parte dello Stato, affermazione della legalità e restituzione del Real Sito alla comunità locale.

Nel 2020, a seguito di varie interlocuzioni con l'Arma dei Carabinieri, si è ufficializzato il posto fisso del Comando Unità Forestali ambientali e Agroalimentari all'interno del Real Sito di Carditello. Sono iniziati i sopralluoghi per la definizione degli spazi.

Le attività di visite libere ed accompagnate, nonché di fruizione delle aree esterne, hanno permesso al Real Sito di essere visitabile tutte le domeniche e in estate durante gli eventi organizzati dalla Fondazione.

La *Kermesse Carditello Festival 2020* – organizzata in collaborazione con la Regione Campania attraverso Scabec SpA – è consistita di un programma di concerti e spettacoli nel suggestivo ippodromo, in uno con laboratori, spettacoli teatrali, degustazioni di street food e vini casertani nel bosco di cerri, integrando l'offerta culturale ed i percorsi benessere.



7- Bilancio al 31/12/2020

La Fondazione ha conseguito proventi dei contributi in conto gestione da parte dei Fondatori Promotori e incassi derivanti da organizzazione di eventi, convegni e concessione in uso degli spazi del Real Sito di Carditello. Nonostante la chiusura temporanea e le limitazioni dovute alla pandemia da Covid-19, sono stati generati 21.965 euro da entrate e concessioni.

Il bilancio di esercizio 2020 chiude con un avanzo di 316.101.

Per ottemperare alle disposizioni in materia di trasparenza, è periodicamente aggiornata sul sito web della Fondazione la sezione "Amministrazione trasparente", come richiesto dalla normativa D. lgs n.33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.

Sono pubblicate in tale sezione i bandi, gli avvisi, le manifestazioni di interesse, con relativi esiti. Si è inoltre provveduto ad aggiornare le Dichiarazioni di insussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità di incarico.

