



fondazione

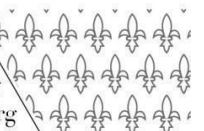
Real Sito di
Carditello



- ✓ **Bilancio al 31/12/2021**
- ✓ **Nota integrativa**
- ✓ **Relazione sulla gestione dell'esercizio 2021**

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org



Bilancio al 31/12/2021

Stato Patrimoniale

Stato Patrimoniale Attivo

	Totali 2021	Totali 2020
A) Crediti verso fondatori per versamento quote fondo di dotazione		
Crediti v/fondatori promotori (parte da richiamare)	0	42.500
<i>Totale crediti verso fondatori per versamento quote fondo di dotazione (A)</i>	<i>0</i>	<i>42.500</i>
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
dell'ingegno 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere	0	400
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre	714.016	267.015
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>714.016</i>	<i>267.415</i>
II - Immobilizzazioni materiali		
1) complesso Carditello	15.300.000	15.300.000
2) impianti e macchinari	41.230	14.768
3) attrezzature industriali e commerciali	479.577	131.418
4) altri beni	25.660	33.009
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>15.846.467</i>	<i>15.479.195</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>16.560.483</i>	<i>15.746.610</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) crediti verso clienti	172.805	63.279
esigibili entro l'esercizio successivo	172.805	63.279
esigibili oltre l'esercizio successivo		
5-bis) crediti tributari	14.629	18.050
esigibili entro l'esercizio successivo	14.629	18.050
esigibili oltre l'esercizio successivo		

	Totali 2021	Totali 2020
5-quater) verso altri	583.482	952.021
esigibili entro l'esercizio successivo	583.482	952.021
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti</i>	<i>770.916</i>	<i>1.033.350</i>
IV - Disponibilita' liquide		
1) depositi bancari e postali	588.583	903.402
3) denaro e valori in cassa	544	14.034
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>589.127</i>	<i>917.436</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>1.360.043</i>	<i>1.950.786</i>
D) Ratei e risconti	1.865	1.843
<i>Totale attivo</i>	<i>17.922.391</i>	<i>17.741.739</i>

Stato Patrimoniale Passivo

	Totali 2021	Totali 2020
A) Patrimonio netto	16.840.859	16.929.207
I - FONDO DI DOTAZIONE		
1 – Complesso di Carditello	15.300.000	15.300.000
2 – Conferimento Regione Campania	500.000	500.000
<i>Totale fondo di dotazione</i>	<i>15.800.000</i>	<i>15.800.000</i>
II – PATRIMONIO DISPONIBILE		
1 – Risultato di Gestione dell'esercizio corrente	(88.348)	316.101
2 – Risultato di Gestione esercizi precedenti	1.129.207	813.106
<i>Totale patrimonio disponibile</i>	<i>1.040.859</i>	<i>1.129.207</i>
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	0	0
4) altri	406.815	101.390
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>406.815</i>	<i>101.390</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	26.963	22.746
D) Debiti		
6) acconti	0	610
esigibili entro l'esercizio successivo	0	610
esigibili oltre l'esercizio successivo		
7) debiti verso fornitori	376.818	165.529
esigibili entro l'esercizio successivo	376.818	165.529
esigibili oltre l'esercizio successivo		
12) debiti tributari	96.950	29.181
esigibili entro l'esercizio successivo	96.950	29.181
esigibili oltre l'esercizio successivo		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	56.965	53.024
esigibili entro l'esercizio successivo	56.965	53.024
esigibili oltre l'esercizio successivo		
14) altri debiti	117.021	435.556
esigibili entro l'esercizio successivo	117.021	435.556
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale debiti</i>	<i>647.754</i>	<i>683.900</i>
E) Ratei e risconti	0	4.496
<i>Totale passivo</i>	<i>17.922.391</i>	<i>17.741.739</i>

Conto Economico

	Totale 2021	Totale 2020
A) PROVENTI CORRENTI		
1) contributi Fondo di Gestione e Aggiuntivi	565.400	1.365.400
5) altri ricavi e proventi		
altri	654.341	273.435
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>654.341</i>	<i>273.435</i>
<i>Totale Proventi Correnti</i>	<i>1.219.741</i>	<i>1.638.835</i>
B) ONERI CORRENTI		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	76.380	74.513
7) per servizi	629.104	619.600
8) per godimento beni di terzi	0	0
9) per il personale		
a) salari e stipendi	260.946	271.029
b) oneri sociali	72.010	86.990
c) trattamento di fine rapporto	20.334	14.812
e) altri	800	0
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>354.090</i>	<i>372.831</i>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	44.598	120.074
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	50.180	23.326
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>94.778</i>	<i>143.400</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
14) oneri diversi di gestione	150.002	109.046
<i>Totale Oneri Correnti</i>	<i>1.304.354</i>	<i>1.319.390</i>
Differenza tra Proventi e Oneri Correnti (A - B)	(84.613)	319.445
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
17) interessi ed altri oneri finanziari	(1.429)	(1.038)
altri	(1.429)	(1.038)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	(86.042)	318.407
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.306	2.306
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>2.306</i>	<i>2.306</i>
21) RISULTATO DI GESTIONE (Avanzo/Disavanzo)	(88.348)	316.101

Nota integrativa

La Fondazione Real Sito di Carditello è stata costituita con Atto per Notar Chiosi in Tivoli del 25 febbraio 2016, rep. n. 462, racc. n. 292, registrato in Tivoli il 25 febbraio 2016 al n.1101 Serie 1/T, trasmesso alla Prefettura U.T.G. di Caserta per il riconoscimento giuridico e l'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche conseguita in data 30 marzo 2016.

Il Bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni di legge, ai principi contabili nazionali (Agenzia per le Organizzazioni non Lucrative-Agenzia per il terzo settore-Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili-Organismo Italiano di Contabilità): Principio n. 1 2011 e Principio n. 2 2012. Il Bilancio risulta, inoltre, conforme alle esigenze informative in applicazione del D.lgs 23 giugno 2011 n. 118.

Il Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Nella presente Nota Integrativa vengono fornite tutte le informazioni supplementari ritenute necessarie a dare una migliore informativa e rappresentazione del Bilancio, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

La Relazione sulla Gestione compendia, tra l'altro, tutto quanto attiene le specifiche di ordine costitutivo, amministrativo e di governance.

La Nota Integrativa è una parte integrante del Bilancio d'esercizio che ha i seguenti scopi:

- completare i dati dei prospetti contabili (Stato Patrimoniale e Rendiconto della Gestione), fornendo ulteriori informazioni quantitative e descrittive;
- motivare determinati comportamenti, soprattutto in merito alle valutazioni effettuate, alle deroghe a determinate disposizioni di legge, ecc.

Il contenuto informativo minimo della Nota Integrativa è prescritto dall'art. 2427 del Codice Civile. Nello schema di rappresentazione dei risultati di sintesi adottato dalla Fondazione ci si è attenuti il più possibile ai criteri informativi indicati dalla normativa civilistica in materia.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa, si attesta che, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il Bilancio d'Esercizio, così come la presente Nota Integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di Bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Non sono stati ravvisati rischi e perdite di competenza dell'esercizio.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota Integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Si precisa che la Fondazione ha istituito una contabilità generale applicando il principio di competenza.

Criteria di valutazione

Si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto, per quanto applicabili, delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di Bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'Attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Crediti verso Fondatori Promotori per versamenti ancora dovuti

I crediti verso Fondatori Promotori sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Nella seguente tabella sono esposte le variazioni intervenute nell'esercizio, distinguendo gli stessi a seconda del fatto che siano stati richiamati o meno.

Analisi delle variazioni dei crediti verso Fondatori Promotori per versamenti ancora dovuti

	Valori di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Quota da richiamare	42.500	0
<i>Totale</i>	<i>42.500</i>	<i>0</i>

Il Socio Fondatore Regione Campania ha provveduto al versamento, nel mese di ottobre 2021, della restante parte dell'impegno assunto in sede di costituzione.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni Immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai Principi Contabili, sono iscritte nell'Attivo di Stato Patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni quote costanti
Diritti di brevetto ind.le e utilizz. opere dell'ingegno	5 anni quote costanti
Concessioni e licenze	5 anni quote costanti
Spese di manutenzione su beni di terzi da amm.re	30 anni quote costanti
Altre spese pluriennali	5 anni quote costanti

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile si precisa che, per quanto attiene le spese di manutenzione straordinaria sostenute per il restauro e valorizzazione del Real Sito, si è ritenuto di commisurare il periodo di ammortamento alla durata della Fondazione così come previsto dall'art. 23 dello Statuto Sociale.

Immobilizzazioni immateriali

Costi di impianto e di ampliamento

Costo storico	euro 4.068,36
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 4.068,36
Consistenza iniziale al 1.1.2021	0
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	0
Consistenza finale al 31.12.2021	0

Si tratta delle spese notarili sostenute in sede di costituzione della Fondazione.

Diritti di Brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno

Costo storico	euro 2.000,00
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 1.600,00
Consistenza iniziale al 1.1.2021	euro 400
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	Euro 400
Consistenza finale al 31.12.2021	0

Riguardano i costi sostenuti per i diritti di autore per l'acquisto di n. 100 foto inerenti il progetto "Il Quadrifoglio Reale".

Concessioni licenze marchi e diritti simili

Costo storico	euro 2.800,00
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 2.800,00
Consistenza iniziale al 1.1.2021	0
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	0
Consistenza finale al 31.12.2021	0

Si tratta di concessione in licenza di immagini il cui utilizzo non è limitato al singolo evento.

Altre immobilizzazioni immateriali

Costo storico	euro 21.289,00
----------------------	-----------------------

(-) Precedenti Ammortamenti	euro 8.515,60
Consistenza iniziale al 1.1.2021	euro 12.773,40
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 4.257,80
Consistenza finale al 31.12.2021	euro 8.515,60

Si tratta dei costi sostenuti per lo sviluppo di una app per la Fondazione.

Spese di manutenzione da ammortizzare

Costo storico	euro 388.923,12
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 236.742,89
Consistenza iniziale al 1.1.2021	euro 152.180,23
(+) Acquisizioni	euro 49.605,98
(-) Ammortamenti	euro 12.226,95
Consistenza finale al 31.12.2021	euro 189.559,26

Si tratta di lavori di intervento straordinario inerenti il restauro del Real Sito.

Altre spese pluriennali

Costo storico	euro 56.690,63
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 38.082,26
Consistenza iniziale al 1.1.2021	euro 18.608,37
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 10.728,13
Consistenza finale al 31.12.2021	Euro 7.880,24

La consistenza iniziale pertiene ai costi di progettazione dell'immagine coordinata e grafica e la realizzazione del sito web.

Restauro Real Sito di Carditello

Costo storico	euro 134.349,63
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 50.897,10
Consistenza iniziale al 1.1.2021	euro 83.452,53
(+) Acquisizioni	euro 303.213,50
(-) Ammortamenti	euro 12.834,09
Consistenza finale al 31.12.2021	euro 373.831,94

Risultano effettuati investimenti a valere su Fondi Rinvenienti della programmazione 2007-2013 MIBAC, relativamente al "Restauro e valorizzazione Reggia di Carditello" per l'importo di euro 134.349,63.

Gli incrementi di euro 303.213,50 riguardano le spese sostenute per il restauro delle fontane e degli obelischi, restauro dei corpi posteriori e parte antistante la Reggia.

Valorizzazione Real Sito di Carditello

Costo storico	0
(-) Precedenti Ammortamenti	0
Consistenza iniziale al 1.1.2021	0
(+) Acquisizioni	euro 138.380,22
(-) Ammortamenti	euro 4.151,49
Consistenza finale al 31.12.2021	euro 134.228,81

Le acquisizioni riguardano l'incremento del patrimonio tecnologico della Fondazione.

Si riportano, di seguito, i movimenti delle immobilizzazioni Immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.068	2.000	2.800	601.253	610.121
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.068	1.600	2.800	334.238	342.706
Valore di bilancio	0	400	0	267.015	267.415
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	491.200	491.200
Ammortamenti dell'esercizio	0	400	0	44.198	44.598
Totale variazioni	0	(400)	0	447.002	446.602
Valore di fine esercizio					
Costo	4.068	2.000	2.800	1.092.453	1.101.321
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.068	2.000	2.800	378.436	387.304
Valore di bilancio	0	0	0	714.017	714.017

Le immobilizzazioni immateriali risultano complessivamente pari ad euro 1.101.321 ed ammortizzate complessivamente per euro 387.304. Il totale netto delle immobilizzazioni immateriali iscritte in Bilancio è pari, dunque, ad euro 714.017.

Immobilizzazioni materiali

Terreni e fabbricati

I fabbricati sono valutati al valore di conferimento come da Atto Costitutivo e sono costituiti dal complesso di beni e delle aree annesse denominato "Real Sito di Carditello" comprensivo degli arredi e delle strumentazioni, come da verbale di consegna dell'immobile al Polo museale della Campania nota prot. 9880 del 24 luglio 2015 dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Campania – Servizi Territoriali Napoli 3°. Il valore di riferimento risulta fissato dal tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

Si evidenzia che gli Immobili della Fondazione non sono ammortizzati, in linea con il Principio Contabile n. 1 citato che a tale proposito recita:

" (...) Non sono da considerarsi ammortizzabili i beni che hanno una vita utile indeterminata o estremamente lunga e non definibile (ad es. immobili di interesse storico, artistico, parchi naturali, ecc.) ed i beni dei quali è impossibile quantificare la svalutazione (ad es. opere d'arte o altre opere di interesse culturale)."

Impianti e macchinari

Altri impianti e macchinari

Gli altri impianti e macchinari sono iscritti al costo di acquisto.

Costo storico	euro 3.904,00
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 878,40
Consistenza iniziale al 1.1.2021	euro 3.025,60
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 585,60
Consistenza finale al 31.12.2021	euro 2.440,00

Si tratta di spese relative al sistema di videosorveglianza urbana.

Impianti specifici

Gli impianti specifici sono iscritti al costo di acquisto.

Costo storico	euro 13.420,00
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 1.677,50
Consistenza iniziale al 1.1.2021	euro 11.742,50
(+) Acquisizioni	euro 22.326,00
(-) Ammortamenti	euro 6.145,75
Consistenza finale al 31.12.2021	euro 27.922,75

Si tratta di spese relative all'adeguamento del sistema di sicurezza.

L'incremento è relativo all'acquisto di una pompa di calore.

Impianti elettrici

Gli impianti elettrici sono iscritti al costo di acquisto.

Costo storico	0
(-) Precedenti Ammortamenti	0
Consistenza iniziale al 1.1.2021	0
(+) Acquisizioni	euro 11.439,33
(-) Ammortamenti	euro 571,97
Consistenza finale al 31.12.2021	euro 10.867,36

Si tratta dell'acquisto del gruppo elettrogeno.

Attrezzature industriali e commerciali

Le attrezzature specifiche sono iscritte al costo di acquisto.

Costo storico	euro 82.551,78
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 17.194,59
Consistenza iniziale al 1.1.2021	euro 65.357,19
(+) Acquisizioni	euro 349.546,01
(-) Ammortamenti	euro 24.946,14
(-) spostamenti nella voce	euro 550,84
Consistenza finale al 31.12.2021	euro 389.406,22

Si tratta dell'acquisto di hardware e oneri accessori e di un proiettore, oltre l'acquisto di attrezzature per la manutenzione degli spazi a verde della Reggia.

L'incremento riguarda l'acquisto di attrezzature utili alla gestione degli eventi.

Le attrezzature commerciali sono iscritte al costo di acquisto.

Costo storico	euro 77.107,02
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 11.046,37
Consistenza iniziale al 1.1.2021	euro 66.060,65
(+) Acquisizioni	euro 31.652,04
(-) Ammortamenti	euro 9.293,34
Consistenza finale al 31.12.2021	euro 88.419,35

Si tratta dell'acquisti relativi alla gestione dell'allevamento, in particolare di box in acciaio, pareti modulari, mangiatoie, beverini, gonfiabile.

Le macchine ufficio "Fondi Rinvenienti" sono iscritte al costo di acquisto.

Costo storico	euro 1.378,26
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 1.378,26
Consistenza iniziale al 1.1.2021	0

(-) Altre variazioni	0
(-) Ammortamenti	0
Consistenza finale al 31.12.2021	0

Risultano investimenti di attrezzature effettuati a valere su Fondi Rinvenienti della programmazione 2007-2013 MIBACT, relativamente al “Restauro e valorizzazione Reggia di Carditello”.

Mobili e macchine ordinarie d’ufficio

Costo storico	euro 634,40
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 38,06
Consistenza iniziale al 1.1.2021	euro 596,34
(+) Acquisizioni	euro 1.268,80
(-) Ammortamenti	euro 152,25
Consistenza finale al 31.12.2021	euro 1.712,89

Si tratta dell’acquisto dei misuratori fiscali utile all’emissione dei documenti fiscali e ai conseguenti e connessi adempimenti degli incassi della Fondazione

Altre Immobilizzazioni materiali

Le altre immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto.

Mobili e arredi

Costo storico	euro 39.922,05
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 14.139,72
Consistenza iniziale al 1.1.2021	euro 25.782,33
(+) Acquisizioni	0
(-) Ammortamenti	euro 5.988,32
Consistenza finale al 31.12.2021	euro 19.794,01

Non risultano incrementi nell’anno 2021.

Altre Immobilizzazioni materiali

Costo storico	euro 9.452,70
(-) Precedenti Ammortamenti	euro 2.823,10
Consistenza iniziale al 1.1.2021	euro 6.629,60
(+) Acquisizioni	euro 1.220,00
(-) Ammortamenti	euro 1.946,13
Consistenza finale al 31.12.2021	euro 5.903,47

Si riportano, di seguito, i movimenti delle immobilizzazioni materiali.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	15.300.000	17.324	161.037	50.009	15.528.370
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		2.556	29.619	17.000	49.175
Valore di bilancio	15.300.000	14.768	131.418	33.009	15.479.195
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni		33.765	382.467	1.220	417.452
Ammortamenti dell'esercizio		(7.303)	(34.942)	(7.934)	(50.179)
Spostamenti nella Voce (costo)			634	(634)	0
<i>Totale variazioni</i>		26.462	348.159	(7.348)	367.273
Valore di fine esercizio					
Costo	15.300.000	51.089	544.138	50.595	15.945.822
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		9.859	64.561	24.935	99.355
Valore di bilancio	15.300.000	41.230	479.577	25.660	15.846.467

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo i criteri indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Non risultano rimanenze alla data del 31.12.2021.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio al loro valore nominale e qualora si ritenesse opportuno, ricondotti al presumibile valore di realizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	63.279	109.526	172.805	172.805
Crediti tributari	18.050	(3.421)	14.629	14.629
Crediti verso altri	952.021	(368.539)	583.482	583.482
Totale	1.033.350	(262.434)	770.916	770.916

I crediti verso altri sono rappresentati da:

- i. Crediti verso Regione L. 7/2013 per l'importo di euro 16.000;
- ii. Crediti verso Mibact per contributi aggiuntivi Legge 205/17 per euro 350.000;
- iii. Crediti v/FAI per contributi "Restauro Fontane" per euro 50.000;
- iv. Crediti Fondo Perduto Avviso 2/21 B.co Napoli per euro 6.500;
- v. Crediti PON Cultura e Sviluppo per euro 94.859;
- vi. da anticipi a fornitori e vari per euro 45.858;
- vii altri per euro 20.265.

I crediti tributari sono relativi agli acconti di imposta versati e ai versamenti effettuati all'erario da richiedere in compensazione.

La voce Crediti verso Clienti contempla crediti per fatture da emettere dell'importo di euro 82.934.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali/cassa contanti	917.436	(328.309)	589.127
Totale	917.436	(328.309)	589.127

Il valore delle disponibilità liquide coincide con i valori riportati negli estratti conto Banca e al conto Denaro in Cassa alla data del 31.12.2021.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Si attesta dunque che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del Patrimonio Netto e del passivo dello Stato Patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto della Fondazione esprime la consistenza del patrimonio al netto delle passività.

Esso è convenzionalmente segmentato in Fondo di Dotazione (come da Atto Costitutivo) e dal Patrimonio Disponibile costituito dagli avanzi/disavanzi di gestione e riserve.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del Patrimonio Netto.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valori di inizio esercizio	Incrementi/decrementi	Valore di fine esercizio
Fondo di dotazione	15.800.000	-	15.800.000
Totale	15.800.000		15.800.000

La Fondazione dispone di un Fondo di Dotazione costituito dal complesso monumentale di "Real Sito di Carditello" per l'importo di euro 15.300.000,00 e dal conferimento in danaro da parte della Regione Campania per l'importo di euro 500.000,00.

	Avanzo di Gestione Disponibile 01.01.2021	Avanzo (Disavanzo) 2021	Avanzo di Gestione Disponibile 31.12.2020
Risultato di Gestione	1.129.207	(88.348)	1.040.859
Avanzo (Disavanzo)			
Totale	1.129.207	(88.348)	1.040.859

Fondi per rischi e oneri

La costituzione del fondo è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Il fondo per rischi e oneri è stato acceso nell'esercizio 2016 per l'importo di euro 13.362 a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Le informazioni di dettaglio risultano a commento delle tabelle che seguono.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Valore di fine esercizio
Altri fondi	13.362	0	13.362
Fondo utilizzo beni Fondi Rinvenienti	88.028	305.425	393.453
Totale	101.390	305.425	406.815

Risultano rilevate le scritture relative all'intera quota di ammortamento delle immobilizzazioni acquisite mediante l'utilizzo dei Fondi Rinvenienti.

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	13.362
	Totale	13.362

In tale voce confluisce l'importo relativo agli oneri presunti dovuti, a far data dalla costituzione della Fondazione e per l'anno 2016, per Imposta Municipale Unica (IMU) e Tassa sui servizi indivisibili (Tasi) rispettivamente per euro 11.351,42 ed euro 2.010,77.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rispecchia l'effettivo debito maturato per le indennità di fine rapporto nei confronti di tutti i dipendenti in servizio alla chiusura dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte e delle imposte previste sulla rivalutazione, e in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	22.746	4.217	26.963
Totale	22.746	4.217	26.963

Si precisa che l'incremento è pari alla quota tfr dell'anno di euro 13.702. Il decremento pertiene al giroconto a previdenza complementare Direttore e alla liquidazione del TFR di un dipendente. La tabella esprime la variazione del conto in valore assoluto.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio al loro valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	610	(610)	0	0
Debiti verso fornitori	165.529	211.289	376.818	376.818
Debiti tributari	29.181	67.769	96.950	96.950
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	53.024	3.941	56.965	56.965
Altri debiti	435.556	(318.538)	117.018	117.018
Totale	683.900	(36.149)	647.751	647.751

Di seguito il dettaglio dei debiti verso fornitori al 31 dicembre 2021.

Si sottolinea che alla data di stesura della presente Nota Integrativa la maggior parte dei debiti verso fornitori per fatture ricevute risulta pagato.

FATTURE DA RICEVERE

consulenze tecniche e professionali	62.000
compensi collegio revisori	5.853
vigilanza	10.431
materiale stallico	3.975
energia	3.826
prestazioni occasionali	1.850
fornitura impianto elettrico mongolfiere	22.452
altre forniture di beni e servizi	39.978
Totali	150.365

DEBITI VERSO FORNITORI

utenze	14.356
pulizia e interventi disinfestazione	6.877
materiale stallatico	4.415
servizi connessi alla gestione della stalla	18.196
interventi restauro e valorizzazione (beni e servizi)	140.500
oneri organizzazione eventi	3.185
sponsorizzazioni promozioni	8.317
altri beni servizi	31.694
Totali	227.540

NOTE DI CREDITO DA RICEVERE

Totali

1.087

Risultano, inoltre, versati nel corso dell'anno 2022 i debiti erariali costituiti prevalentemente dal debito Iva.

Si analizza, di seguito, il dettaglio della voce "Altri debiti".

Altri debiti

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Fondi rinvenienti 2017-2013 Fondi PON	75.453
	Debiti verso Organo Amministrativo	17.068
	Personale c/retribuzione	12.526
	Debiti v/legione Carabinieri evento Cavalli e Cavalieri	11.591
	Debiti v/collaboratori	380
	Totale	117.018

I debiti relativi alle retribuzioni di dicembre e i debiti v/Organo Amministrativo risultano pagati alla data di stesura del presente documento.

Nota integrativa proventi e oneri

I proventi e gli oneri sono rilevati secondo il principio della competenza economica.

Proventi da Attività Istituzionale

Descrizione

I proventi iscritti alla voce A1) di euro 565.400 riguardano i contributi erogati in conto gestione da:

- MiC per euro 300.000,00
- Regione Campania per euro 200.000,00
- Comune di San Tammaro per euro 65.400,00

Si precisa che il contributo che fa carico al Comune di San Tammaro viene erogato da questi figurativamente mediante l'erogazione di servizi per decoro urbano, protezione civile ed esenzione Tari comunale.

Gli importi equivalenti rendicontati dal Comune sono stati iscritti come costi e pariteticamente come proventi con compensazione delle equivalenti partite di debito e credito.

Altri ricavi e proventi

Descrizione

I proventi iscritti alla voce A5) di euro 654.341 riguardano:

- i. contributi per copertura costi inerenti il Restauro delle Fontane da parte di FAI e Ferrarelle. Importo euro 85.000;
- ii. ricavi relativi agli ingressi al Real Sito e alle concessioni degli spazi. Importo euro 51.640;
- iii. ricavi conseguiti per la realizzazione del Progetto "Carditello Festival". Importo euro 76.846;
- iv. contributi in conto realizzazione spese sostenute a valere sui Fondi Rinvenienti. Importo euro 142.619;
- v. contributi in conto realizzazione spese sostenute a valere sul PON Cultura e Sviluppo. Importo euro 90.331;
- vi. contributi in conto realizzazione spese sostenute a valere sul PON progetto Carditello Virtuale. Importo euro 138.380;
- vii. contributi in conto realizzazione spese sostenute a valere sull'Avviso n. 2/2021 Fondazione Banco di Napoli Progetto Hart & Horses. Importo euro 13.000;
- viii. proventi straordinari inerenti l'imputazione di ricavi e proventi per competenza economica. Importo euro 56.525

La restante parte è relativa a sopravvenienze attive da gestione ordinaria.

Oneri

Gli oneri sono imputati per competenza e secondo natura.

Per quanto riguarda i costi per servizi da attività istituzionale la vigilanza incide per euro 123.153 e la pulizia per euro 19.707 sul totale di euro 249.773.

Gli oneri per organizzazione eventi rappresentano, per la quasi totalità, gli oneri per attività promozionale.

Negli oneri da attività di gestione finanziaria e patrimoniale risultano manutenzioni ordinarie, servizi di bonifica straordinaria e decoro urbano per euro 42.393.

Si riepiloga nella tabella che segue il raffronto dei costi per servizi relativi all'attività istituzionale sostenuti negli anni di imposta 2021 e 2020.

ONERI		
ATTIVITA' ISTITUZIONALE		
	2021	2020
consulenze tecniche e professionali	50.150,00	49.208,00
pubblicità, inserzioni, altro		
rimborsi spese	260,00	100,00
altri servizi	12.787,97	3.448,81
vigilanza	123.153,00	128.044,90
energia elettrica	21.335,00	8.809,15
spese telefoniche	6.381,00	5.736,96
prestazioni occasionali	15.999,50	9.045,00
pulizia	19.707,00	29.574,27
Totali	249.773,47	233.967,09

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di proventi/oneri di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevate sopravvenienze attive da gestione ordinaria per euro 54.480.

Nel corso del presente esercizio sono stati rilevate sopravvenienze passive per euro 66.063

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Si precisa che l'imposta Ires è determinata applicando l'agevolazione prevista dall'art. 6 lettera b) del D.P.R. 29/09/1973, n. 601.

Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalla dichiarazione fiscale.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Dirigenti	Impiegati	Operai	Altro	Totale dipendenti
Numero medio	1	4	3	1	9

Non risultano variazioni significative del numero di dipendenti rispetto all'esercizio precedente.

Informativa Legge Europea 23 dicembre 2021 n. 238

Con riferimento all'informativa da rendere ai sensi delle modifiche introdotte dalla Legge 238/2021 al Codice Civile e agli standard contabili OIC la Società attesta di aver ricevuto contributi pubblici e di non aver adottato, per la contabilizzazione degli stessi, il metodo diretto.

Con riferimento all'art 2435-bis ai sensi dell'art. 2423-ter, comma 6 si precisa che non risultano importi utilizzati in compensazione e che non risultano stanziati imposte anticipate e differite.

Nota integrativa, parte finale

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché il risultato di gestione (Disavanzo) conseguito e corrisponde alle scritture contabili.

RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2021

1 – La Costituzione

La Fondazione Real Sito di Carditello è stata voluta dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per promuovere la conoscenza, la protezione, il recupero e la valorizzazione del Real Sito di Carditello.

Il complesso monumentale, acquisito dallo Stato l'8 gennaio 2014, rientra in un più ampio progetto di promozione di itinerari turistici integrati con la Reggia di Caserta e le altre residenze borboniche. A seguito dell'Accordo di Valorizzazione del 3 agosto 2015 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Campania, il Comune di San Tammamo e la Prefettura di Caserta, è stata costituita la Fondazione Real Sito di Carditello con Atto per Notar Chiosi in Tivoli del 25 febbraio 2016, rep. n.462, racc. n. 292, registrato in Tivoli il 25 febbraio 2016 al n.1101 Serie 1/T, trasmesso alla Prefettura U.T.G. di Caserta per il riconoscimento giuridico e l'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche conseguita in data 30 marzo 2016.

La Fondazione risponde ai principi e allo schema giuridico della Fondazione di partecipazione nell'ambito del più vasto genere di Fondazioni disciplinato dal Codice Civile e dalle leggi speciali.

È costituita da tre Fondatori Promotori:

- il Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo
- la Regione Campania
- il Comune di San Tammamo

I Fondatori Promotori hanno costituito il Fondo di Dotazione attraverso il conferimento in uso gratuito del complesso immobiliare da parte del MiBACT ed una dotazione finanziaria di 500.000,00 euro da parte della Regione Campania.

Si sono impegnati a sostenere la gestione della Fondazione con una prima copertura per gli esercizi 2016 e 2017:

- il MiBACT 300.000 euro per ciascuna annualità, con D.L. del 24 aprile 2017, n. 50 convertito con legge 21 giugno 2017 n. 96;
- la Regione Campania 500.000 euro per il 2016, 1.000.000,00 euro per il 2017;
- Comune di San Tammamo 65.400 euro in servizi per ciascuna annualità.

Il MiBACT ha stanziato:

- il contributo in c/gestione per importo pari a 300.000 euro per l'annualità 2018, con DM n. 193 del 5/04/2018;
- il contributo in c/gestione per importo pari a 150.000 euro per l'annualità 2019, con DM n. 578 del 11/12/2019;
- Il contributo in c/gestione per importo pari a 300.000 euro per l'annualità 2020 e il contributo una tantum per importo pari a 50.000 per annualità 2020, con DM N. 470 DEL 20/10/2020.

La Regione Campania con Legge regionale n. 15 del 05/08/2019 ha stanziato il contributo in c/gestione per importo pari a 200.000 euro per le annualità 2019-2021

2- Piano strategico

La Fondazione non persegue scopo di lucro e non può distribuire utili.

La Fondazione persegue la finalità, lo scopo, le linee strategiche e gli obiettivi declinati nell'Accordo di Valorizzazione sottoscritto in data 3 agosto 2015 dal Ministro dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo, dalla Regione Campania, dalla Prefettura di Caserta, dal Comune di San Tammamo, per come richiamato dall'Atto Costitutivo e dallo Statuto.

La sua missione è avviare il progetto di valorizzazione, conservazione, gestione e fruizione della residenza borbonica denominata "Real Sito di Carditello" per promuovere la conoscenza, la protezione, il recupero, la valorizzazione del complesso e delle relative aree annesse ed avviare la prima fase dello sviluppo del percorso turistico-culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa.

A tal fine la Fondazione promuove l'attività istituzionale nonché attività strumentali, accessorie e connesse ai sensi dei citati atti fondativi.

La visione strategica, in linea con la storia del Real Sito, si concentra sul ruolo sociale dei siti culturali e sulla capacità di contribuire al cambiamento e al benessere del territorio:

- mira a promuovere la rinascita del sistema di fattoria modello, come stimolo alla produzione e commercializzazione di eccellenze enogastronomiche tipiche e a km zero;
- attua l'innovazione sociale e tecnologica per valorizzare il capitale materiale ed immateriale del sito;
- opera in partenariato con istituzioni e singole imprese per favorire la crescita economica ed occupazionale locale.

La Fondazione stimola nel contempo un sistema di relazioni e afferma la propria capacità di attrazione a livello nazionale e internazionale.

Bisogna certamente dire che il processo di crescita della Fondazione, sia sotto l'aspetto delle attività di recupero fisico del bene che sotto l'aspetto dei processi di valorizzazione sono stati fortemente ritardati a causa dell'impatto della pandemia COVID-19 che ha prodotto effetti su più livelli e campi d'azione, portando a rinunce e all'accelerazione di alcuni cambiamenti nell'organizzazione e programmazione delle attività. C'è stato infatti un evidente rallentamento dei lavori sul sito che hanno portato a una riprogrammazione del calendario delle attività rallentando molte azioni di messa a valore del patrimonio.

Per rispondere a questa situazione si è provveduto a valorizzare in maniera ancora più accentuata la già forte vocazione del sito all'utilizzo degli spazi esterni con azioni fortemente rivolte all'interazione con gli attori del territorio (Enti Pubblici ed Associazioni) e favorendo la crescita del festival che è uno strumento comunicativo del sito di maggiore impatto.

Sul fronte della Governance non è cambiata durante il 2021:

Consiglio di Amministrazione

nominato con DM n. 98 del 17/02/2020

Luigi Nicolais, Presidente
Emiddio Cimmino
Marina Colonna
Rosanna Purchia
Francesca Saccone

Direttore

Roberto Formato (Successivamente alla conclusione dell'esercizio è subentrato Giuseppe Russo)

Consiglio di indirizzo

Giulio Baffi
Gianpiero Romano
Giovanni Battista Tomassini

Comitato scientifico

Anna Laura Trombetti, Presidente
Gennaro Carillo
Alessandro Ciambrone
Rosanna Cioffi
Massimo Marrelli

Collegio dei revisori dei conti

nominato con DM n. 88 del 19/02/2021

Francesco Puca, Presidente

Vincenzo Matarazzi, Componente effettivo

Maria Severini, Componente effettivo

Maria Carmela Panarella, Componente supplente

Ortensio Fabozzi, Componente supplente

Anche la struttura organizzativa non è cambiata nel corso del 2021, successivamente al termine dell'esercizio si è avuto l'insediamento del nuovo DG Giuseppe Russo, l'inserimento di un Direttore Tecnico Carmine Basco e alcune variazioni nel personale per la gestione della stalla.

3 – Restauri

La Fondazione è impegnata anzitutto in attività di restauro e rifunzionalizzazione, con investimenti previsti per oltre 13 milioni di euro nel triennio 2021-2023. Questi si aggiungono ad un primo intervento di restauro attuato nel 2014-in corso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania.

I finanziamenti in corso comprendono gli interventi riportati nella seguente tabella, che specifica anche la fonte di finanziamento.

Ai tali progetti vanno aggiunti gli ulteriori finanziamenti attivati dalla Fondazione a valere su fondi nazionali/europei (Videosorveglianza, Digitalizzazione, etc.).

Gli investimenti del 2021 in realtà hanno coperto per lo più tutta la progettualità necessaria che sarà messa in campo a cantiere libero, ossia non appena saranno terminati gli lavori della Direzione Regionale.

Denominazione	Fonte di finanziamento	Importo
"Lavori di Restauro e Valorizzazione della Reggia di Carditello"	Fondi rinvenienti POIN "Attrattori culturali naturali e turismo" 2007-2013"	7.000.000 €
"Real Sito di Carditello. Restauro corpi posteriori"	PON "Cultura e sviluppo"	5.000.000 €
"Carditello virtuale – Carditello in rete - Carditello in gioco"	PON FESR 2014-2020, Asse I, Linea di Azione 6c.1.b	1.254.065,86 €
"Restauro e rifunzionalizzazione delle due fontane con obelischi presso il Real Sito di Carditello"	Fondi Fai e Sponsorizzazione Ferrarelle	81.151,28 €

- L'intervento "Restauro e valorizzazione della Reggia di Carditello – San Tammamo (CE)" – Fondi rinvenienti dalla programmazione 2007 – 2013, annualità 2017 – CUP: G23G18000420001, ha la copertura finanziaria a valere su risorse PON "Attrattori culturali naturali e turismo - Fondi rinvenienti dalla programmazione 2007 – 2013, annualità 2017" di cui al Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 29.09.2017, n. 429 per l'importo di € 7.000.000,00. Attraverso questo intervento verranno rifunzionalizzati tutti i corpi anteriori della costruzione reale che renderanno immediatamente fruibili tutto il comparto monumentale degli appartamenti reali, delle scuderie borboniche, delle attività turistico-ricettive nonché gli ambienti destinati all'insediamento del Dipartimento di Medicina Veterinaria e Produzioni Animali dell'Università di

Napoli Federico II con i propri laboratori e la sala operatoria per gli equidi che vedrà i tirocini curriculari (ai sensi del D.M.270/2004). (309MB)

- L'intervento "Real Sito di Carditello – Restauro, consolidamento e valorizzazione dei corpi posteriori della Delizia Reale" – San Tammaro (CE) – PON "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020 – Asse I – CUP: G27E19000030007; ha copertura finanziaria a valere su risorse PON "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020 di cui alla Circolare del Ministero per i beni e le attività culturali del 12 aprile 2019 n. 19 per l'importo di € 5.000.000,00; Attraverso questo intervento verranno rifunzionalizzati tutti i corpi posteriori della costruzione reale che renderanno immediatamente fruibili tutto il comparto delle scuderie ed alloggi destinati all'Arma dei Carabinieri forestali, ambientali e agroalimentari, i due poli museali del Cavallo e dell'Agricoltura, nonché il comparto che ospiterà le sedi del presente intervento e della Centrale Operativa Regionale per il Monitoraggio Ambientale. La Centrale Operativa sarà capace di coordinare e integrare le azioni dei differenti attori istituzionali operanti in materia di monitoraggio e controllo del territorio e dell'ambiente implementando una Banca dati unitaria, facendo dialogare le conoscenze e i flussi informativi nella disponibilità di singoli organismi (Arpac, Istituto Zooprofilattico, SMA Campania, Dipartimenti Asl, Università) che, per la prima volta, utilizzeranno un linguaggio comune. Il monitoraggio dinamico sulle diverse matrici ambientali rappresenterà un'avanzata e aggiornata base di supporto per le strategie di intervento sul territorio, seguendo un ordine di priorità fondato su dati scientifici. (216MB).
- L'intervento "Carditello virtuale – Carditello in rete - Carditello in gioco – CUP: G29D20000010006", ha avuto copertura finanziaria a valere risorse PON FESR 2014-2020, Asse I, Linea di Azione 6c.1.b di cui al decreto n. 21 del 07.02.2020 del Segretariato Generale Servizio II del MiBAC.
Il progetto complessivo comprende tre azioni che rispondono alle necessità del Real Sito di Carditello:
 1. Carditello Virtuale: digitalizzazione, riproduzione della conoscenza e comunicazione on-site ed off-site;
 2. Carditello in Gioco: applicazioni di gamification;
 3. Carditello in Rete: realizzazione di una piattaforma ICT collegata a una card per la fruizione di servizi integrati, compresa la bigliettazione e l'offerta di pacchetti turistici.Allo stato attuale le attività sono in piena esecuzione, sono stati affidati tutti i servizi ed alcuni anche già conclusi.
- L'intervento "Restauro e rifunzionalizzazione delle due fontane con obelischi presso il Real Sito di Carditello", ha avuto copertura finanziaria con Fondo FAI "I luoghi del cuore", pari ad € 50.000,00 più il contributo di un importante sponsor quale Ferrarelle.
Tale intervento, iniziato nel mese di maggio del 2021 e concluso a dicembre 2021, ha permesso la pulitura dei due manufatti dalla vegetazione infestante, il consolidamento delle fessurazioni e delle fratturazioni, il reintegro di parti mancanti dei gradini, la realizzazione della nuova impermeabilizzazione delle vasche e la realizzazione di un nuovo impianto idrico che ha permesso una efficace rifunzionalizzazione delle fontane con un criterio di risparmio idrico ed energetico

Alcuni degli obiettivi, seppur parziali, sono sicuramente stati raggiunti dai progetti innanzi elencati, ad esempio, nel restauro delle fontane è stato necessario creare la giusta sinergia tra i fondi dedicati al restauro, FAI e Ferrarelle, con le risorse PON utilizzate per portare fisicamente la condotta di acqua potabile a Carditello ed alimentare le fontane.

Analogamente con l'intervento "Carditello virtuale – Carditello in rete - Carditello in gioco" si è potuto realizzare la copertura Wifi di tutto il sito, servizio molto gradito ai visitatori della Reggia che notoriamente non è ben coperta dal segnale degli operatori telefonici.

Il processo di restauro, così come la manutenzione ordinaria e straordinaria del sito e la gestione degli eventi promossi dalla Fondazione, hanno avuto nel 2021 la capacità di integrarsi e di trovare il giusto momento di sintesi degli spazi, l'annullamento delle interferenze, la capacità di poter programmare le progettualità esecutive in cronoprogrammi a lotti funzionali che di fatto renderanno il sito sempre fruibile.

4 – Valorizzazione

Il 2021 è stato caratterizzato dalla realizzazione di eventi inseriti in rassegne cicliche:

- **Carditello Experience Summer/Winter**: eventi culturali e ricreativi realizzati da associazioni e enti del territorio, all'interno del bosco dei cerri, rivolti soprattutto a famiglie e bambini. Le attività hanno attratto una audience stimabile in **oltre 10.000 presenze** lungo tutto l'anno.

- **Carditello Festival**: undici spettacoli musicali rappresentati nei mesi di luglio e agosto ed ospitati nell'ampio galoppatoio. Tra gli artisti l'Orchestra di Ennio Morricone con Tosca e Vinicio Capossela, il quale ha tenuto al Real Sito l'unica data campana del suo Bestiario Dantesco, Mario Incudine e Giovanni Caccamo con Michele Placido. A fine agosto, la rassegna Jazz & Wine, sponsorizzata dall'Assessorato all'Agricoltura della Regione Campania, che ha incluso degustazioni di vini nel bosco di cerri. Il Festival ha registrato circa **5.000 presenze** complessive. La copertura mediatica è stata garantita da radio RAI e dalle principali testate nazionali e locali. Inoltre, prima dello spettacolo di Giovanni Caccamo e Michele Placido, è stato girato un documentario ad opera di **Sky Arte**, mandato in onda il 20 novembre scorso;

- **Cavalli & Cavalieri**, rievocazione storica della presenza dei cavalli persano all'interno del Real Sito, grazie anche al coinvolgimento del 41° reggimento dei carabinieri a cavallo. La partecipazione è stata molto cospicua registrando circa 800 partecipanti all'evento.

Grazie a Carditello è nata una innovativa start-up – **Volare sull'Arte** – consistente di una mongolfiera che effettua regolari voli vincolati producendo royalty per la Fondazione. Tale investimento è stato promosso nell'ambito del programma **Cultura Crea** gestito da Invitalia e sarà seguito da ulteriori iniziative già ammesse a finanziamento per il 2022, quali l'offerta di "avventure reali" nel bosco di eucalipti.

Ugualmente importante è la decisione della Regione Campania di insediare presso il Real Sito il proprio **Centro Regionale di Monitoraggio Ambientale**, il cui funzionamento beneficerà di circa 5,9 Meuro e sarà assicurato attraverso il coinvolgimento di SMA Campania (Sistemi per la Meteorologia e l'Ambiente Campania Spa) e della Facoltà di Ingegneria dell'Università Federico II di Napoli. Tale decisione fa seguito alle azioni già intraprese da **ARPAC**, che hanno visto l'installazione a Carditello di attrezzature e dispositivi per il monitoraggio della qualità dell'aria.

A queste attività, si affiancano azioni con forte valenza sociale, riconosciute anche da un finanziamento da parte della **Fondazione Banco di Napoli** per l'attuazione di un progetto di **ippoterapia con i pony**, destinato ai bambini autistici e finalizzato all'avvio del centro per gli interventi assistiti con gli animali a Carditello, svolto in collaborazione con la cooperativa sociale "Il Tulipano". L'attività è stata peraltro affidata a Lamin Dahaba, il giovane immigrato senegalese assunto dalla Fondazione dopo il percorso di inserimento curato con il sistema SPRAR di Caserta. Si è rafforzata la collaborazione con i **centri anti violenza** territoriali, ospitando in particolare attività formative e di animazione promosse dalla Cooperativa EVA di Santa Maria Capua Vetere, che opera gestendo siti confiscati alla camorra.

Relativamente alla promozione territoriale è stato inaugurato il **sentiero dei gelsi**, che ha visto la piantumazione di circa 800 gelsi nei terreni di Carditello e lungo l'itinerario ciclo-pedonale verso Capua, dove è stata realizzata un'oasi. Alla piantumazione dei gelsi è stata associata una originale iniziativa di **crowdfunding** – mille gelsi per Carditello – attraverso la quale è stata possibile adottare un gelso da parte di ogni bambino.

Le attività di sperimentazione e di studio sui gelsi, ha richiamato l'attenzione del Centro per la Ricerca Applicata in Agricoltura di Padova e dell'ufficio di Venezia del **Consiglio d'Europa**, che ha svolto a Carditello, nell'ottobre del 2021, il proprio incontro di preparazione della costituenda **Via Europea della Seta**, cui la Fondazione ha aderito.

L'attività di inclusione della Fondazione si è infine concentrata sulla realizzazione di iniziative per la fidelizzazione collegata al lancio della card **MyCarditello**, una card che dà la possibilità di poter ricevere prodotti messi a disposizione dai partner e sponsor, oltrechè a sconti per l'accesso a visite ed eventi.

5– Il Bilancio 2021

La Fondazione ha conseguito contributi in conto gestione da parte dei Promotori Fondatori e proventi per la gestione del Real Sito.

Dal punto di vista economico-finanziario il Bilancio di esercizio 2021 chiude con un disavanzo di gestione di euro 88.348 rispettando sostanzialmente quanto previsto nel documento previsionale riferito allo stesso anno 2021.

Il Bilancio di previsione 2021, infatti, esponeva un risultato di gestione presunto pari a euro 8.055. La differenza è in gran parte scaturita dall'aumento degli oneri diversi di gestione relativi alla rilevazione di costi inerenti l'attività di supporto generale, non indicati in sede di previsione.

L'avanzo di gestione disponibile alla data del 31 dicembre 2021 è pari ad euro 1.040.859.

Si specificano di seguito i risultati di gestione conseguiti:

- esercizio 2016 avanzo euro 591.196
- esercizio 2017 avanzo euro 740.443
- esercizio 2018 disavanzo euro 217.931
- esercizio 2019 disavanzo 300.602
- esercizio 2020 avanzo euro 316.101
- esercizio 2021 disavanzo euro 88.348.