



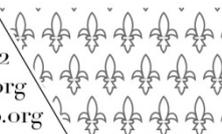
fondazione

Real Sito di
Carditello

Bilancio di Previsione Anno 2019

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 9529500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





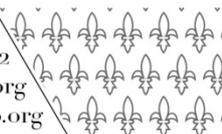
fondazione

Real Sito di Carditello

	CONTO ECONOMICO	Previsionale 2019
A	PROVENTI CORRENTI	
1	Contributi Fondo di Gestione Fondatori	365.400
	<i>Totale Proventi Correnti</i>	365.400
B	ONERI CORRENTI	
7	per servizi	338.400
9	per il personale	115.000
10	ammortamenti e svalutazioni	73.832
14	oneri diversi di gestione	70.000
	<i>Totale Oneri Correnti</i>	597.232
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-C-D)	- 231.832
20	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e ant.te	2.245
21	RISULTATO DI GESTIONE (Avanzo/Disavanzo)	- 234.077
	AVANZO DISPONIBILE CUMULATO	1.150.414
	APPLICAZIONE AVANZO DISPONIBILE	234.077
	Residuo Avanzo Disponibile	916.337

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

**Nota Integrativa
Bilancio di Previsione
anno 2019**

La Fondazione “Real Sito di Carditello” è stata costituita in data 25 febbraio 2016 per atto del Notaio Dr. Alberto Chiosi, Rep. n. 462, Rac. n. 292.

La Fondazione non ha scopo di lucro, non può distribuire utili e risponde ai principi ed allo schema giuridico della fondazione di Partecipazione, nell’ambito del più vasto genere delle fondazioni disciplinate dal codice Civile e dalle Leggi Speciali.

La Fondazione è stata costituita allo scopo di elaborare ed attuare il piano strategico di sviluppo turistico culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del Complesso di Beni Culturali ed aree annesse denominato “Real Sito di Carditello”, promuovendone la conoscenza, la protezione, il recupero e, soprattutto, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato tra le Residenze Borboniche.

Gli Organi della Fondazione, che si ricorda sono: Presidente, Consiglio di Amministrazione, Consiglio di Indirizzo e Organo di Revisione, risultano regolarmente costituiti.

Il presente Bilancio Economico Previsionale Annuale si riferisce all’anno 2019 e costituisce atto di programmazione economica e gestionale.

Nella valutazione previsionale delle componenti economiche si è tenuto conto dei soli valori certi derivanti da fatti gestionali correnti (es. contratti, obbligazioni e impegni di spesa, norme di legge, etc.) e la previsione è stata orientata in continuità con il dato registrato nel corso dell’esercizio in chiusura tenuto conto della prevedibile evoluzione della situazione dell’Ente.

Analogamente, non sono stati appostati i contributi in conto gestione da parte della Regione Campania mancando, allo stato, un titolo giuridico idoneo.

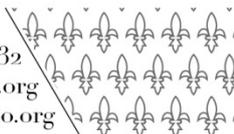
Si evidenzia che, in data 3 luglio 2018, la Fondazione ha effettuato la procedura per la richiesta di apertura della posizione Iva prevedendo la ricezione di introiti derivanti da attività istituzionali ai sensi di quanto determinati dal Presidente della Fondazione in data 17 aprile 2018 prot. 229.

Tuttavia si è ritenuto che, anche nel 2019, l’Ente dovrà concentrare i suoi sforzi nell’attività di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare per cui, prudenzialmente, prevedendosi attività di cantiere, non si è proceduto ad appostare proventi diversi per entrate derivanti dall’utilizzazione degli spazi.

E’ in corso il trasferimento delle attività anche amministrative presso il complesso di Carditello.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

Nota integrativa proventi e oneri

Proventi da Attività Istituzionale

Descrizione

I proventi iscritti riguardano i contributi dovuti all'Ente in conto gestione da:

- Mibac per euro 300.000,00
- Comune di San Tammaro per euro 65.400,00.

Il tutto in forza di specifiche disposizioni di legge (art. 112, comma 5, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii) e dell'atto costitutivo.

Il contributo che fa carico al Comune di San Tammaro viene assolto da questi figurativamente mediante l'erogazione di servizi per decoro urbano, protezione civile ed esenzione Tari comunale.

Gli importi equivalenti vengono rendicontati dal Comune e sono iscritti come costi e pariteticamente come proventi.

A titolo prudenziale non sono stati considerati altri proventi.

Allo stato, la Fondazione, pur essendosi organizzata in tal senso per come chiarito innanzi in tema di posizione Iva, non ha esercitato, né esercita, al momento, attività commerciali o comunque suscettibili di tale qualificazione sotto il profilo fiscale.

Oneri

Gli importi previsti risultano determinati rapportando il dato riferibile all'esercizio 2018 in chiusura con gli effettivi contratti in essere.

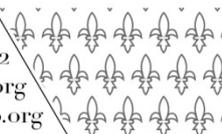
Costi per servizi

Nella tabella che segue sono specificati i costi per servizi.

B	ONERI CORRENTI	
7	per servizi	338.400
	terzi (altre)	85.000
	utenze	10.000
	vigilanza	50.000
	organizzazione eventi	50.000
	protezione civile	
	manutenzioni	30.000
	organi di Amministrazione	95.000
	organo di Revisione	18.000
	commissioni banca	400

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Costi per servizi da terzi (altre)

Tali costi sono stati determinati come segue:

Previsionale 2018	Contabile al 30 settembre 2018	Forecast 31 dicembre 2018	Scostamenti forecast/ previsionale 2018	Previsionale 2019
85.000	28.548	69.864	(15.136)	85.000

In particolare nell'esercizio in corso sono stati sostenuti costi per:

servizi di pulizia per ca. 16 KEuro

servizi tecnici per ca. 7 KEuro

servizi gestione sito web, dominio, posta certificata ca. 4 KEuro

servizi croce rossa italiana per ca. 1 KEuro

L'importo determinato nel forecast contempla, dunque, la rilevazione per competenza dei costi di cui innanzi e degli oneri professionali vari (tecniche, amministrative, lavoristiche, commercialistiche, organizzazione, programmazione e pianificazione strategica, etc.) ca. 42 KEuro

Si è ritenuto prudenzialmente doversi confermare, su base annua nella previsione 2019, il dato 2018.

Utenze: ineriscono i costi energia elettrica per il Real Sito per circa 5 KEuro e i costi telefonici per l'Ufficio di Napoli per circa 1 KEuro.

I costi sono stati determinati come segue:

Previsionale 2018	Contabile al 30 settembre 2018	Forecast 31 dicembre 2018	Scostamenti forecast/ previsionale 2018	Previsionale 2019
10.000	5.836	7.781	(2.219)	10.000

Il dato del previsionale 2019 è in linea sia con la previsione 2018 sia col forecast.

Vigilanza

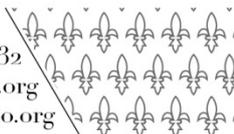
Il costo è determinato come segue:

Previsionale 2018	Contabile al 30 settembre 2018	Forecast 31 dicembre 2018	Scostamenti forecast/ previsionale 2018	Previsionale 2019
50.000	67.703	110.453	60.453	50.000

Nel previsionale 2018 era stata operata una riduzione della previsione di costo nella prospettiva dell'inizio lavori di ristrutturazione nel corso del primo semestre 2018 con conseguente consegna dei luoghi alla impresa incaricata dell'appalto e traslazione in capo alla medesima degli obblighi di vigilanza.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

La procedura di gara è stata bloccata dall'Anac e pertanto, l'inizio dei lavori e, conseguentemente, la consegna alla impresa incaricata è rinviata alla fine dell'esercizio in corso. Parallelamente sono state avviate le procedure per richiedere al Mibac un incremento del Fondo di Gestione pari a circa KEuro 120 dato il pregio del Sito e l'impossibilità di sospendere il servizio di vigilanza anche a causa dei continui soprusi subiti.

Organizzazione Eventi

Il costo è determinato come segue:

Previsionale 2018	Contabile al 30 settembre 2018	Forecast 31 dicembre 2018	Scostamenti forecast/ previsionale 2018	Previsionale 2019
30.000	15.580	50.773	20.773	50.000

Si tratta, ovviamente, di appostazione programmatica. La previsione è stata effettuata in ragione del dato in consuntivazione.

Manutenzioni

Il costo è determinato come segue:

Previsionale 2018	Contabile al 30 settembre 2018	Forecast 31 dicembre 2018	Scostamenti forecast/ previsionale 2018	Previsionale 2019
80.000	1.769	2.359	(77.641)	30.000

La previsione è fondata sulla stima dei costi effettivi a sostenersi di cui al budget relativo agli investimenti descritto nel prosieguo.

I dati contabili 2018 contemplano quanto prescritto dalla disciplina dettata dall'OIC n. 24 che prevede per i costi di cui sopra la capitalizzazione e, dunque, la rilevazione dei medesimi in più esercizi mediante le relative quote di ammortamento.

Il dato previsionale 2019 rispetto al dato medesimo del 2018 risulta ridotto nella consapevolezza che gli interventi già effettuati non hanno ricorrenza. Si tratta, quindi, di appostazione programmatica.

Organi di Amministrazione

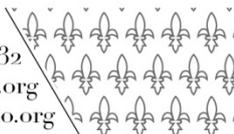
Il costo è determinato come segue:

Previsionale 2018	Contabile al 30 settembre 2018	Forecast 31 dicembre 2018	Scostamenti forecast/ previsionale 2018	Previsionale 2019
82.120	26.125	52.250	(29.870)	95.000

Nella voce risulta imputata nella previsione 2019 il compenso del Direttore, i relativi oneri previdenziali ed i rimborsi spese del C.d.A.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Si evidenzia che il contratto col Direttore risulta sottoscritto in data 1 luglio 2018 con pari decorrenza.

Organo di Revisione

Previsionale 2018	Contabile al 30 settembre 2018	Forecast 31 dicembre 2018	Scostamenti forecast/ previsionale 2018	Previsionale 2019
18.000	2.450	17.930	(70)	18.000

Per l'Organo di Revisione è stato confermato, su base annuale, l'importo già definito per l'esercizio 2018.

Commissioni Spese Banca: è stato confermato su base annuale il dato relativo all'esercizio 2018.

Costi per il personale

Gli importi esposti relativi alla contabile al 30 settembre 2018 si riferiscono al costo lordo di n. 3 Collaborazioni Coordinate e Continuitive attivate per profili amministrativi e tecnici per il periodo gennaio/febbraio 2018.

A partire da marzo 2018 i tre profili di cui sopra risultano assunti con contratto di lavoro dipendente.

Previsionale 2018	Contabile al 30 settembre 2018	Forecast 31 dicembre 2018	Scostamenti forecast/ previsionale 2018	Previsionale 2019
85.000	72.267	114.386	29.386	115.000

Lo scostamento del forecast/previsionale è motivato dalla decisione effettuata successivamente all'approvazione del Previsionale 2018 di procedere all'assunzione dei profili menzionati.

Ammortamenti

Risultano ammortizzate nella voce "Immobilizzazioni immateriali" i costi d'impianto inerenti le spese notarili di costituzione, le concessioni e licenze, le spese di manutenzione straordinaria su beni di terzi (il complesso immobiliare) e le altre spese pluriennali.

Risultano ammortizzate nella voce "Immobilizzazioni materiali" le attrezzature, gli elaboratori, i mobili e gli arredi, e gli altri beni materiali in dotazione della Fondazione.

10	ammortamenti e svalutazioni	73.832
	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	66.918
	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.915

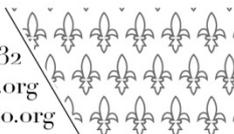
Risultano imputate le quote di ammortamento pari ad 1/5 degli investimenti previsti per l'anno 2019.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632

segreteria@fondazionecarditello.org

www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

BUDGET INVESTIMENTI								
		Consuntivo 2016	Consuntivo 2017	30/09/2018	Forecast 2018	Previsionale 2019	Previsionale 2019	Previsionale 2021
B)	I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI							
1	Costi d'impianto e di ampliamento	4.068	-	-	-	-	-	-
2	Costi di sviluppo							
3	Diritti di brevetto ind.le e diritti di utilizzazione delle opere dell'ing.		2.000					
4	Concessioni licenze marchi	2.800						
5	Avviamento							
6	Immobilizzazioni in corso e acconti		2.000					
7	Altre	34.025	188.336	53.358	73.358	30.000	30.000	30.000
	Totale Immobilizzazioni Immateriali	40.893	192.336	53.358	73.358	30.000	30.000	30.000
	II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI							
1	Complesso carditello							
2	Impianti e macchinari							
3	Attrezzature industriali e commerciali	5.109	16.778	656		5.000	5.000	5.000
4	Altri beni	10.930	5.599	291	4.000	5.000	5.000	5.000
	Totale Immobilizzazioni Materiali	16.039	22.376	947	4.000	10.000	10.000	10.000

La lettura combinata del Budget degli Investimenti con il Previsionale di cui innanzi, contribuisce a meglio comprendere l'entità degli impieghi finanziari previsti per l'esercizio 2019 che, comunque, vanno incrementati dell'imposta sul valore aggiunto per quei costi soggetti e decrementati dell'importo degli ammortamenti.

Il Previsionale contempla le rilevazioni utili alla determinazione dell'avanzo/disavanzo di gestione e dell'avanzo/disavanzo disponibile.

In allegato Tabella analitica di raffronto:

Previsionale 2016 Consuntivo 2016

Previsionale 2017 Consuntivo 2017

Contabile 30/09/2018 Forecast 2018

Previsionale 2019 Previsionale 2020 Previsionale 2021

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 9529500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

