



fondazione

**Real Sito di  
Carditello**

N. 029

del 16.03.2023

<b>OGGETTO</b>	<p>Procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento dei lavori di <b>"Restauro e consolidamento presso il Real sito di Carditello"</b> <b>CUP G25F22000720001 – CIG: 9603287322</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Determina di affidamento</b></p>
----------------	---

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso che:

- con decreto n. 837 del 11.10.2021 emanato dal Dirigente del servizio V del Ministero della cultura e registrato alla Corte dei Conti il 17/11/2021 al n. 708, è stato ammesso a finanziamento il progetto di **"Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello"** - CUP **G25F22000720001**, per un importo totale di **€ 454.823,00**, a valere sul POC, Asse I, Linea di azione 1.a;
- con determina prot. n. 607 del 21.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di **"Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello"** - CUP **G25F22000720001** a seguito dell'aggiornamento dei prezzi al nuovo prezzario regionale approvato con DGR Campania n. 333 del 28.06.2022 e pubblicata sul BURC n. 59 del 04.07.2022;
- da Quadro economico, l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 454.823,00 di cui € 350.977,23 per importo lavori, € 1.500,00 per servizi e forniture ed € 2.475,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 354.952,41;
- con determina a contrarre n.005 del 16.01.2023 è stata avviata la procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici;

#### Tenuto conto che:

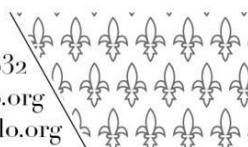
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del giorno 15/02/2023;
- con determina n. 18 del 16/02/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- i lavori della Commissione sono iniziati il giorno 20/02/2023 come da verbale n°1 di verifica della documentazione amministrativa;
- con successivi verbali, n°2 del 23/02/2023 in seduta pubblica e n°3 del 09/03/2023 in seduta riservata, la Commissione ha esaminato le offerte tecniche dei n°4 Operatori economici partecipanti;
- a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, operata in seduta riservata, solo due operatori economici hanno superato la soglia di sbarramento, con conseguente ammissione alla successiva fase di apertura dell'Offerta economica di solo due Operatori economici;

#### Atteso che:

- come da verbale di seduta pubblica n°4 del 09/03/2023, la Commissione giudicatrice propone aggiudicataria dell'appalto dei lavori di "Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello", la ditta Mastio Restauri S.r.l. con sede in via Antonio Marino, zona PIP – 81010 Castel Campagnano (CE), che ha offerto il ribasso del 3,85%, e che l'offerta non risulta essere anomala;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di  
Carditello

- l'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 337.464,61, cui vanno aggiunti € 2.475,18 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso per un totale pari a € 339.939,79 oltre IVA e oneri se dovuti, come per legge, per un complessivo di € **373.933,77**.

**Considerato** che è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto in quanto sono stati effettuati tutti i controlli di legge e nello specifico:

- durc;
- casellario giudiziale;
- regolarità fiscale, Articolo 80, comma 4, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- verifiche di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163.

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di approvare** le risultanze della commissione di gara e i verbali prodotti con la conseguente proposizione di aggiudicazione all' Operatore economico **Mastio Restauri S.r.l.** con sede in via Antonio Marino, zona PIP – 81010 Castel Campagnano (CE), con il punteggio complessivo di 82,266/100 e con ribasso del 3,85%;
2. **di procedere** all'affidamento definitivo dei lavori di **Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello** - CUP **G25F22000720001**, alla ditta **Mastio Restauri S.r.l.** con sede in via Antonio Marino, zona PIP – 81010 Castel Campagnano (CE), che ha offerto il ribasso del 3,85%;
3. **di stabile che:**
  - l'importo dell'affidamento è pari a € 337.464,61 cui vanno aggiunti € 2.475,18 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso per un totale pari a € **339.939,79 oltre IVA e oneri se dovuti**, come per legge, per un complessivo di € **373.933,77**;
  - i lavori da affidare sono riconducibili alle categorie **OS 2-A: Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico**;
  - il codice identificativo gara della gara è il seguente: **9603287322**;
4. **di dare atto che:**
  - l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui decreto n. 837 del 11.10.2021 emanato dal Dirigente del servizio V del Ministero della cultura e registrato alla Corte dei Conti il 17/11/2021 al n. 708, a valere sul POC, Asse I, Linea di azione 1.a;
  - di provvedere alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.lgs. 33/2014;
  - ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Arch. Ornella Ferrelli**

*F.to in originale, depositato agli atti della Fondazione RSC*

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org