

Fondazione Real Sito di Carditello

Verbale del Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n. 24 del 18.05.2020

Oggetto: relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al bilancio consuntivo chiuso al 31.12.2019

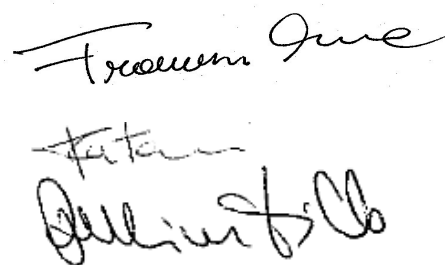
Il giorno 18.05.2020 alle ore 10.00 si è riunito il Collegio dei Revisori della Fondazione, in modalità telematica (video-chiamata), tenuto conto dell'emergenza sanitaria da Covid-19.

Sono collegati i Revisori dei Conti dott. Francesco Puca, dott. Vincenzo Matarazzi e dott. Raffaele Minutillo, per la verifica dei dati economico-patrimoniali indicati nella bozza di bilancio al 31.12.2019

Il Collegio ha effettuato tutti i controlli sui dati del bilancio chiuso al 31.12.2019, si rammenta che l'emergenza COVID-19 è datata febbraio 2020, il Collegio quindi è riuscito ad interfacciarsi con i funzionari della Fondazione di persona, esaminando tutta la documentazione attinente alla formazione dello stesso, si può assentire quindi, che il bilancio e gli allegati rappresentano una situazione veritiera e corretta della situazione economico-patrimoniale e tale documento garantisce il presupposto della continuità aziendale della Fondazione.

Il Collegio, approva all'unanimità la relazione sul bilancio chiuso al 31.12.2019 e ne fornisce copia sottoscritta al Consiglio di Amministrazione allegandola, al presente verbale.

Il Collegio dei Revisori



Handwritten signatures of the three auditors: Francesco Puca, Vincenzo Matarazzi, and Raffaele Minutillo.

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

Ai Signori Soci della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio dei Revisori emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Relazione sul bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

L'organo di amministrazione ha altresì predisposto la Relazione sulla Gestione di cui all'art. 2428 c.c.

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

Nel corso dell'anno, il Collegio ha svolto le attività di revisione in conformità ai principi di revisione nazionali, al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

Si ritiene di aver ottenuto elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio.

Sono stati, altresì, svolti idonei controlli e valutazioni al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'organo di amministrazione della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO.

Del nostro operato, diamo atto di quanto segue:

- Abbiamo partecipato ai Consigli di Amministrazione ed abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e possiamo assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge ed allo Statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione;
- Nel suo complesso l'attività concretamente svolta dalla Fondazione risulta coerente con le previsioni di Statuto, finalizzata al recupero, alla valorizzazione, alla protezione e lo sviluppo del complesso dei Beni culturali e delle relative aree denominate Real Sito di Carditello;

- L'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono state ulteriormente implementate in corso d'anno, e restano ancora in fase di perfezionamento;
- Abbiamo verificato, su base campionaria, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione anche mediante l'ottenimento di informazioni dall'organo di amministrazione. Per l'esercizio dei suddetti obblighi di vigilanza e di controllo legale il Collegio dei Revisori si è riunito trimestralmente così come previsto dall'art. 2404 del Codice Civile;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo ed amministrativo-contabile della Fondazione valutandone la capacità di garantire l'efficienza delle operazioni aziendali, l'affidabilità dell'informazione finanziaria, il rispetto di leggi e regolamenti, il rispetto delle linee di indirizzo dettate dall'Organo Amministrativo dell'Ente.

L'esito delle verifiche poste in essere è da ritenersi positivo.

Nello svolgimento dei compiti istituzionali a noi attribuiti, abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto.

Dall'attività di vigilanza e controllo, in definitiva, non sono emersi fatti significativi suscettibili di osservazione nella presente relazione.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni: i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e sono risultati conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;

i) è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;

ii) è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;

iii) l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;

iv) è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;

In estrema sintesi, il bilancio presenta i valori riportati nel prospetto seguente:

Attivo	Totali 2018	Totali 2019
A) Crediti verso fondatori per versamento quote fondo di dotazione	500.000	42.500
B) Immobilizzazioni	15.512.717	15756.356
C) Attivo circolante	1.047.737	2.283.502
D) Ratei e risconti	0	0
Totale attivo	17.060.454	18.060.454

Passivo	Totali 2018	Totali 2019
A) Patrimonio netto	17.131.639	16.613.106
I - FONDO DI DOTAZIONE		
1 – Complesso di Carditello	15.300.000	15.300.000
2 – Conferimento Regione Campania	500.000	500.000
Totale fondo di dotazione	15.800.000	15.800.000
II – PATRIMONIO DISPONIBILE		
1 – Risultato di Gestione dell'esercizio corrente	(217.931)	(300.602)
2 – Risultato di Gestione esercizi precedenti	1.331.639	1.113.708
Totale patrimonio disponibile	1.113.708	813.106
B) Fondi per rischi e oneri	13.362	17.401
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori	67.663	297.614
12) debiti tributari	10.152	106.611
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	18.699	31.771
14) altri debiti	13.616	983.489
Totale debiti	110.130	1.419.485
E) Ratei e risconti	15.152	15.196
Totale passivo	17.060.454	18.082.358

Conto Economico	Totali 2018	Totali 2019
A) PROVENTI CORRENTI		
1) Contributi Fondo di Gestione	365.400	565.400
5) altri ricavi e proventi	12.732	60.860
Totale Proventi Correnti	378.132	626.260
B) ONERI CORRENTI		
6) per materie prime etc	0	1.649
7) per servizi	319.662	450.051
8) per godimento di beni di terzi	0	1.248
9) per il personale	150.120	270.152
10) ammortamenti e svalutazioni	63.157	122.941
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di cons. e merci	739	0
14) oneri diversi di gestione	60.079	78.097

Conto Economico	Totali 2018	Totali 2019
Totale Oneri Correnti	593.757	924.138
Differenza tra Proventi e Oneri Correnti (A - B)	(215.625)	(297.878)
C) Proventi e oneri finanziari	0	(418)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	(215.625)	(298.296)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.306	2.306
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.306	2.306
21) RISULTATO DI GESTIONE (Avanzo/Disavanzo)	(217.931)	(300.602)

Il bilancio chiuso al 31.12.2019 reca un disavanzo pari ad (€300.602), con uno scostamento di + €66.562 rispetto a quanto inizialmente previsto nel bilancio previsionale 2019 (€ 234.077).

Come sottolineato a margine dei bilanci preventivi e consuntivi degli anni precedenti, il Collegio è ben consapevole delle oggettive difficoltà di reperimento di ulteriori entrate, mediante organizzazione di iniziative, eventi etc. da parte della Fondazione, per le cause più disparate.

Al contempo, però, non può sottacere un profilo di preoccupazione rispetto la sostenibilità gestionale nel medio/lungo periodo, attualmente garantita dalle economie di bilancio dei primi anni di attività e dalle entrate correnti da parte dei soci fondatori.

Queste ultime, in particolare, appaiono fortemente esigue rispetto ai costi di gestione definiti a consuntivo, se commisurate al notevole quanto economicamente gravoso compito della Fondazione, finalizzato alla *promozione della conoscenza, della protezione, recupero e valorizzazione del Real Sito di Carditello*.

Il Collegio, dunque, segnala una specifica attenzione ai costi, in ottica di una continua e costante razionalizzazione e contenimento degli stessi. Raccomanda, allo stesso tempo, che vengano attivati tutti i canali possibili, pubblici e privati, affinché, si creino flussi costanti di entrate.

Il Collegio dei Revisori ribadisce che il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO al 31 dicembre 2019 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

Considerando le risultanze dell'attività svolta, il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole e propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, così come redatto dall'organo amministrativo.

Francesco Puca (Presidente)

Vincenzo Matarazzi (Sindaco effettivo)

Raffaele Minutillo (Sindaco effettivo)