

# Fondazione Real Sito di Carditello

Verbale del Collegio dei Revisori dei Conti

## Verbale del 15.07.2022

Oggetto: relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al bilancio consuntivo chiuso al 31.12.2021

Il giorno 15.07.2022 alle ore 15.30 si è riunito il Collegio dei Revisori della Fondazione, in modalità telematica a mezzo piattaforma google meet.

Sono collegati i Revisori dei Conti dott. Francesco Puca, dott. Vincenzo Matarazzi e la dott.ssa Maria Severini.

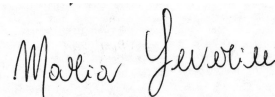
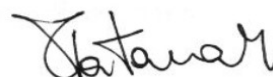
Il Collegio è riunito, dopo gli incontri del 06.07 (in modalità telematica) e del 07.07.2022 (in presenza, presso la Fondazione) e per l'ultimazione delle verifiche dei dati economico-patrimoniali indicati nella bozza di bilancio al 31.12.2021, trasmessi dalla Fondazione con mail del 05.07.2022.

Tali ultimi controlli, seguono quanto già effettuato in corso d'anno, ed opportunamente verbalizzato, mediante richieste di chiarimenti del 07.07 u.s. ed acquisizione di tutta la documentazione necessaria ai fini delle verifiche periodiche, nonché al rilascio del parere a codesto bilancio.

Il Collegio, dopo ampia discussione, ribadisce che il bilancio e gli allegati rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione economico-patrimoniale e tale documento garantisce il presupposto della continuità aziendale della Fondazione.

Il Collegio, approva all'unanimità la relazione sul bilancio chiuso al 31.12.2021 e ne fornisce copia sottoscritta al Consiglio di Amministrazione allegandola al presente verbale.

Il Collegio dei Revisori



**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI  
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

Ai Signori Soci della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO

L'articolo 16 dello Statuto della Fondazione prevede, tra l'altro, che *l'Organo di revisione provvede al riscontro della gestione finanziaria, accerta la regolare tenuta delle scritture contabili, esprime il proprio parere mediante apposite relazioni sui bilanci preventivi e consuntivi.*

A riguardo, il Collegio ha svolto tutte le attività sopra elencate nel corso di incontri periodici, nonché partecipando alle riunioni del CdA.

Con riferimento al bilancio chiuso al 31 dicembre 2021, facendo carico al Collegio dei Revisori il controllo circa la regolare tenuta delle scritture contabili e l'espressione di un parere sul bilancio annuale, si evidenzia quanto segue.

Nel corso dell'esercizio 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio dei Revisori emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**Relazione sul bilancio d'esercizio**

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

L'organo di amministrazione ha altresì predisposto la Relazione sulla Gestione di cui all'art. 2428 c.c.

Tali documenti sono stati consegnati all'Organo di revisione in data 05.07.2022, affinché fossero depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione.

Nel corso dell'anno, il Collegio ha svolto le attività di revisione in conformità ai principi di revisione nazionali, tenendo tuttavia sempre in considerazione le caratteristiche specifiche dell'ente in oggetto, al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

Si ritiene di aver ottenuto elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio.

Sono stati, altresì, svolti idonei controlli e valutazioni al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'organo di amministrazione della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO.

Del nostro operato, diamo atto di quanto segue:

- Abbiamo partecipato ai Consigli di Amministrazione ed abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile

evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e possiamo assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge ed allo Statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione;

- Nel suo complesso l'attività concretamente svolta dalla Fondazione risulta coerente con le previsioni di Statuto, finalizzata al recupero, alla valorizzazione, alla protezione e lo sviluppo del complesso dei Beni culturali e delle relative aree denominate Real Sito di Carditello;
- L'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche restano ancora in fase di perfezionamento;
- Abbiamo verificato, su base campionaria, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione anche mediante l'ottenimento di informazioni dall'organo di amministrazione. Per l'esercizio dei suddetti obblighi di vigilanza e di controllo legale il Collegio dei Revisori si è riunito trimestralmente così come previsto dall'art. 2404 del Codice Civile;
- abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo ed amministrativo-contabile della Fondazione valutandone la capacità di garantire l'efficienza delle operazioni aziendali, l'affidabilità dell'informazione finanziaria, il rispetto di leggi e regolamenti, il rispetto delle linee di indirizzo dettate dall'Organo Amministrativo dell'Ente.

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il Collegio ritiene di avere in merito alla Fondazione e per quanto concerne la tipologia dell'attività svolta nonché la sua struttura organizzativa e contabile, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche emergenti, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo. È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla Fondazione non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- con riferimento all'organizzazione interna si evidenzia con apprezzamento la prosecuzione della fase di revisione dell'assetto organizzativo della Fondazione, mediante la nomina del nuovo Direttore e del Direttore Tecnico, ai quali si augura buon lavoro;
- circa le risorse umane, esse sono invariate rispetto all'anno precedente. Sul punto si evidenzia la necessità di disporre di ulteriori nei diversi settori (tecnico, amministrativo-contabile, gestione eventi etc) al fine di seguire e supportare la prevedibile crescita del Real Sito e degli impegni della Fondazione negli anni futuri. Ciò, però, si pone però in contrasto – allo stato attuale e come meglio

evidenziato *infra* – con l'esiguità delle risorse messe a disposizione dai Soci fondatori, rispetto agli obiettivi strategici della Fondazione.

- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2021) e quello precedente (2020).

L'esito delle verifiche poste in essere è da ritenersi positivo.

A valle dell'attività di vigilanza e controllo, in definitiva, il Collegio può affermare che:

- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione;
- le decisioni assunte dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto, non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio della Fondazione;
- non sono emersi fatti significativi suscettibili di osservazione nella presente relazione.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni: i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo sono stati controllati e sono risultati conformi al disposto dell'art. 2426 c.c. In particolare:

- i)* è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- ii)* è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- iii)* l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- iv)* è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- v)* è stata effettuata circolarizzazione dei debiti in data 08.04.22, alla quale solo tre fornitori hanno dato riscontro.

In estrema sintesi, il bilancio presenta i valori riportati nel prospetto seguente:

Attivo	Totale 2021	Totale 2020
A) Crediti verso fondatori per versamento quote fondo di dotazione	0	42.500
B) Immobilizzazioni	16.560.483	15.756.356
C) Attivo circolante	1.360.143	1.950.786
D) Ratei e risconti	1.865	1.843
<b>Totale attivo</b>	<b>17.922.391</b>	<b>17.741.739</b>

Passivo	Totale 2021	Totale 2020
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>16.840.859</b>	<b>16.929.207</b>
I - FONDO DI DOTAZIONE		
1 – Complesso di Carditello	15.300.000	15.300.000
2 – Conferimento Regione Campania	500.000	500.000
Totale fondo di dotazione	15.800.000	15.800.000
II – PATRIMONIO DISPONIBILE		
1 – Risultato di Gestione dell'esercizio corrente	- 88.348	316.101
2 – Risultato di Gestione esercizi precedenti	1.129.207	813.101
Totale patrimonio disponibile	1.040.859	1.129.207
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>406.815</b>	<b>101.390</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>26.963</b>	<b>22.746</b>
<b>D) Debiti</b>		
7) debiti verso fornitori	376.818	166.139
12) debiti tributari	96.950	29.181
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	56.965	53.024
14) altri debiti	117.021	435.566
Totale debiti	647.754	683.900
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>0</b>	<b>4.496</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>17.922.391</b>	<b>17.741.739</b>

Conto Economico	Totale 2021	Totale 2020
<b>A) PROVENTI CORRENTI</b>		
1) Contributi Fondo di Gestione e Aggiuntivi	565.400	1.365.400
5) altri ricavi e proventi	654.341	273.435
Totale Proventi Correnti	1.219.741	1.638.835
<b>B) ONERI CORRENTI</b>		
6) per materie prime etc	76.380	74.513
7) per servizi	629.104	619.600
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale	354.090	372.831
10) ammortamenti e svalutazioni	94.778	143.400
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di cons. e merci	0	0

Conto Economico	Totali 2021	Totali 2020
14) oneri diversi di gestione	150.002	109.046
Totale Oneri Correnti	1.304.354	1.319.390
<b>Differenza tra Proventi e Oneri Correnti (A - B)</b>	<b>- 84.613</b>	<b>319.445</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>	<b>- 1.429</b>	<b>- 1.038</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>- 86.042</b>	<b>318.407</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	2.306	2.306
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.306	2.306
<b>21) RISULTATO DI GESTIONE (Avanzo/Disavanzo)</b>	<b>-88.348</b>	<b>316.101</b>

Il bilancio chiuso al 31.12.2021 reca un disavanzo pari ad euro (88.348).

Tale disavanzo di gestione è generato prevalentemente dalla mancata erogazione in corso del 2021 del contributo aggiuntivo del MiBacT ex L. 205/17 nonché da altri contributi di importo inferiore, complessivamente per un importo di euro 527.000.

I costi di gestione sono rimasti sostanzialmente invariati rispetto al 2020 e si pongono in assoluta relazione e connessione all'avanzamento delle opere di ristrutturazione e – per quanto possibile – le attività di valorizzazione del Sito stesso.

Da sottolineare, ai fini della determinazione degli obiettivi strategici, che la gestione della stalla dei circa 50 Cavalli di razza Persano presenti nel sito, incide per oltre il 22% sui costi complessivi, generando solo un 1% delle entrate. Il Collegio, in ogni caso, segnala la necessità di specifica attenzione ai costi, in ottica di una continua e costante razionalizzazione e contenimento degli stessi.

Naturalmente appare utile rimarcare i rallentamenti delle opere edili di recupero del Real Sito, non gestite direttamente dalla Fondazione, che generano però inevitabili ripercussioni sul concretizzarsi dei vari progetti finalizzati alla *promozione della conoscenza, della protezione, recupero e valorizzazione del Real Sito di Carditello*.

Raccomanda, allo stesso tempo, che vengano attivati tutti i canali possibili, pubblici e privati, affinché, si creino flussi costanti di entrate, anche in relazione al PNRR, ed in ogni caso mediante sollecitazione ai soci fondatori di maggiori e stabili risorse, adeguati agli obiettivi ed alle finalità statutarie assegnate alla Fondazione.

Si raccomanda, altresì, di valutare la necessità di pubblicare sul sito *internet*, ove ne ricorrano i presupposti, ulteriore dettaglio circa le informazioni relative a *sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, agli stessi effettivamente erogati nell'esercizio finanziario precedente dalle pubbliche amministrazioni, ex L. 124 del 2017, articolo 1, commi 125-129.*

Sulla base di quanto precede e in considerazione dell'attività svolta il Collegio dei Revisori, per quanto di propria competenza, non ravvisa motivi ostativi in merito all'approvazione del progetto di bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021 e ribadisce che esso fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

Considerando le risultanze dell'attività svolta, il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole e propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dall'organo amministrativo.

Francesco Puca (Presidente)



Vincenzo Matarazzi (Sindaco effettivo)



Maria Severini (Sindaco effettivo)

