

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

Ai Signori Soci della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio dei Revisori emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Relazione sul bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

L'organo di amministrazione ha altresì predisposto la Relazione sulla Gestione di cui all'art. 2428 c.c.

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

Nel corso dell'anno, il Collegio ha svolto le attività di revisione in conformità ai principi di revisione nazionali, al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

Si ritiene di aver ottenuto elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio.

Sono stati, altresì, svolti idonei controlli e valutazioni al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'organo di amministrazione della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO.

Del nostro operato, diamo atto di quanto segue:

- Abbiamo partecipato ai Consigli di Amministrazione ed abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e possiamo assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge ed allo Statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione;
- Nel suo complesso l'attività concretamente svolta dalla Fondazione risulta coerente con le previsioni di Statuto, finalizzata al recupero, alla valorizzazione, alla protezione e lo sviluppo del complesso dei Beni culturali e delle relative aree denominate Real Sito di Carditello;



- L'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono state ulteriormente implementate in corso d'anno, e restano ancora in fase di perfezionamento;
- Abbiamo verificato, su base campionaria, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione anche mediante l'ottenimento di informazioni dall'organo di amministrazione. Per l'esercizio dei suddetti obblighi di vigilanza e di controllo legale il Collegio dei Revisori si è riunito trimestralmente così come previsto dall'art. 2404 del Codice Civile;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo ed amministrativo-contabile della Fondazione valutandone la capacità di garantire l'efficienza delle operazioni aziendali, l'affidabilità dell'informazione finanziaria, il rispetto di leggi e regolamenti, il rispetto delle linee di indirizzo dettate dall'Organo Amministrativo dell'Ente.

L'esito delle verifiche poste in essere è da ritenersi positivo e fermo restando l'ulteriore necessità di implementazione dell'assetto organizzativo ed amministrativo ai futuri sviluppi dell'attività della Fondazione.

Nello svolgimento dei compiti istituzionali a noi attribuiti, abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto.

Dall'attività di vigilanza e controllo, in definitiva, non sono emersi fatti significativi suscettibili di osservazione nella presente relazione.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni: i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e sono risultati conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;

- i)* è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- ii)* è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- iii)* l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- iv)* è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;

In estrema sintesi, il bilancio presenta i valori riportati nel prospetto seguente:

Attivo	Totali 2018	Totali 2017
A) Crediti verso fondatori per versamento quote Fondo di dotazione	500.000	500.000
B) Immobilizzazioni	15.512.717	15.510.501
C) Attivo circolante	1.047.737	1.391.648
D) Ratei e risconti	0	1.225
Totale attivo	17.060.454	17.403.374

Passivo	Totali 2018	Totali 2017
A) Patrimonio netto	17.131.639	17.131.639
I - FONDO DI DOTAZIONE		
1 - Complesso di Carditello	15.300.000	15.300.000
2 - Conferimento Regione Campania	500.000	500.000
Totale fondo di dotazione	15.800.000	15.800.000
II - PATRIMONIO DISPONIBILE		
1 - Risultato di Gestione dell'esercizio corrente	(217.931)	740.443
2 - Risultato di Gestione esercizio precedente	1.331.639	591.196
Totale patrimonio disponibile	1.113.708	1.331.639
B) Fondi per rischi e oneri	13.362	13.362
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori	67.663	94.520
12) debiti tributari	10.152	4.401
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	18.699	3.215
14) altri debiti	13.616	146.485
Totale debiti	110.130	248.621
E) Ratei e risconti	15.152	9.752
Totale passivo	17.060.454	17.403.374

Conto Economico	Totali 2018	Totali 2017
A) PROVENTI CORRENTI		
1) Contributi Fondo di Gestione	365.400	1.365.400
5) altri ricavi e proventi	12.732	75
Totale Proventi Correnti	378.132	1.365.475
B) ONERI CORRENTI		
7) per servizi	319.662	514.296
9) per il personale	150.120	0
10) ammortamenti e svalutazioni	63.157	50.518
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di cons. e merci	739	(739)
14) oneri diversi di gestione	60.079	58.651
Totale Oneri Correnti	593.757	622.726

Dei

Am

[Handwritten signature]

Conto Economico	Totale 2018	Totale 2017
Differenza tra Proventi e Oneri Correnti (A - B)	(215.625)	742.749
C) Proventi e oneri finanziari		
Risultato prima delle imposte (A - B + C + D)	(215.625)	742.749
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.306	2.306
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.306	2.306
21) RISULTATO DI GESTIONE (Avanzo/Disavanzo)	(217.931)	740.443

Il bilancio chiuso al 31.12.2018 reca una perdita pari ad euro 217.931, con una differenza di € 69.503, rispetto a quanto inizialmente previsto nel bilancio preventivo (€ 148.428).

Tale risultato è certamente influenzato dalla non fruibilità completa del Real Sito e dalla mancata erogazione del contributo da parte della Regione Campania nel corso del 2018, fatti che incidono – per un verso – nella difficoltà di operare attività idonee a produrre maggiori entrate e – per l'altro – a non poter iscrivere il corrispondente ricavo a conto economico.

Il Collegio, pur nella consapevolezza delle situazioni contingenti evidenziate, raccomanda vivamente, una particolare attenzione ai costi, in ottica di una continua e costante razionalizzazione e contenimento degli stessi. Raccomanda, inoltre, che vengano attivati tutti i canali possibili, regionali, nazionali ed europei per finanziamenti ad opere storiche monumentali, affinché, si creino flussi costanti di entrate.

Il Collegio dei Revisori ribadisce che il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO al 31 dicembre 2018 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

Considerando le risultanze dell'attività svolta, il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole e propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dall'organo amministrativo.

San Tammaro, 11.04.2019

Francesco Puca (Presidente)

Vincenzo Matarazzi (Sindaco effettivo)

Raffaele Minutillo (Sindaco effettivo)

Francesco Puca
Vincenzo Matarazzi
Raffaele Minutillo