



fondazione

Real Sito di  
Carditello

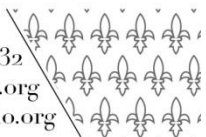
# FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO

Bilancio Economico di Previsione

Anno 2023

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





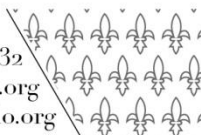
fondazione

# Real Sito di Carditello

	<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>Previsionale 2023</b>
<b>A</b>	<b>PROVENTI CORRENTI</b>	
	<i>Contributi Fondo di Gestione Fondatori</i>	565.400
	<i>Contributi aggiuntivi Regione Campania POC</i>	100.000
	<i>Ricavi gestione Real Sito</i>	206.276
	<i>Altri Ricavi e Proventi</i>	614.140
	<b>Totale Proventi Correnti</b>	<b>1.485.816</b>
<b>B</b>	<b>ONERI CORRENTI</b>	
	<i>Per acquisti beni materiali per produzione di servizi</i>	38.127
	<i>Per servizi</i>	662.605
	<i>Per il personale</i>	537.835
	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	127.507
	<i>Oneri diversi di gestione</i>	119.059
	<b>Totale Oneri Correnti</b>	<b>1.485.133</b>
<b>C</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	
	<i>Interessi e altri oneri finanziari</i>	1.650
	<b>Totale Proventi e Oneri Finanziari</b>	<b>1.650</b>
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-C)</b>	<b>- 967</b>
	<i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e ant.te</i>	2.306
	<b>RISULTATO DI GESTIONE (Avanzo/Disavanzo)</b>	<b>- 3.273</b>
	<i>Avanzo disponibile cumulato</i>	1.185.683
	<i>Applicazione avanzo disponibile</i>	3.273
	<b>RESIDUO AVANZO DISPONIBILE</b>	<b>1.182.410</b>

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

## **Nota Integrativa Bilancio Economico di Previsione**

redatto ai sensi del punto 2. dell'art. 21 dello Statuto anno 2023

La Fondazione “Real Sito di Carditello” è stata costituita in data 25 febbraio 2016 per atto del Notaio Dr. Alberto Chiosi, Rep. n. 462, Rac. n. 292.

La Fondazione non ha scopo di lucro, non può distribuire utili e risponde ai principi ed allo schema giuridico della fondazione di Partecipazione, nell'ambito del più vasto genere delle fondazioni disciplinate dal codice Civile e dalle Leggi Speciali.

La Fondazione è stata costituita allo scopo di elaborare ed attuare il piano strategico di sviluppo turistico culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del Complesso di Beni Culturali ed aree annesse denominato “Real Sito di Carditello”, promuovendone la conoscenza, la protezione, il recupero e, soprattutto, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato tra le Residenze Borboniche.

Gli Organi della Fondazione, che si ricorda sono: Presidente, Consiglio di Amministrazione, Consiglio di Indirizzo e Organo di Revisione, risultano regolarmente costituiti.

Il presente Bilancio Economico Previsionale Annuale si riferisce all'anno 2023 e costituisce atto di programmazione economica e gestionale.

Nella valutazione previsionale delle componenti economiche si è tenuto conto dei soli valori certi derivanti da fatti gestionali correnti (es. contratti, obbligazioni e impegni di spesa, norme di legge, etc.) e la previsione è stata orientata in continuità con il dato registrato nel corso dell'esercizio in chiusura tenuto conto della prevedibile evoluzione della situazione dell'Ente.

### **Nota integrativa proventi e oneri**

## **Proventi da Attività Istituzionale**

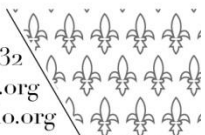
### **Descrizione**

I proventi iscritti riguardano i contributi dovuti all'Ente in conto gestione da:

- Mibact, di cui Fondo di Gestione (L. 96/2017) per 300 KEuro
- Regione Campania per 200 Keuro
- Regione Campania POC per 100 Keuro
- Comune di San Tammaro (da atto costitutivo) per 65,4 KEuro

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

Il tutto in forza di specifiche disposizioni di legge (art. 112, comma 5, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii), dell'atto costitutivo, della Legge 96/2017 e della Legge 205/17.

Il Contributo Regione Campania Cultura POC attiene alla programmazione annuale delle risorse.

Il contributo che fa carico al Comune di San Tammaro viene assolto da questi figurativamente mediante l'erogazione di servizi per decoro urbano, protezione civile ed esenzione Tari comunale.

Gli importi equivalenti vengono rendicontati dal Comune e sono iscritti come costi e pariteticamente come proventi.

Nella voce "Altri Ricavi e Proventi" (820 Keuro) sono rilevati:

- i. proventi per spese sostenute e rendicontate, inerenti manifestazioni realizzate all'interno del Real Sito di Carditello, relativamente a Scabec (contributo per Carditello Festival) per 100 Keuro;
- ii. proventi per la gestione del Real Sito di Carditello quali organizzazione eventi, concessione in uso di spazi, altre attività ludiche e di promozione stimate pari a circa 106 Keuro;
- iii. contributi a copertura della spesa sostenuta per gli investimenti a valere su PON, Fondi Rinvenienti, progetto "Carditello Virtuale", Videosorveglianza e POC. Importo Keuro 604 Si precisa che tale importo è iscritto, in parte, come costo per manutenzione del Real Sito nella voce "Costi per servizi" e "Ammortamenti" e, in parte, ad incremento dei cespiti Restauro e Valorizzazione del Real Sito;
- iv. donazioni e altri ricavi Keuro 10

## Oneri da Attività Istituzionale

Gli importi previsti risultano determinati rapportando il dato riferibile al consuntivo in formazione 2022.

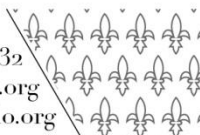
## Costi per acquisti di materiali per produzione di servizi

Nella tabella che segue sono specificati i costi per acquisti di materiali per produzione di servizi.

<b>B</b>	<b>ONERI CORRENTI</b>	Valore in euro
<b>6</b>	<b>Acquisto beni materiali per produzione di servizi</b>	<b>38.127</b>

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

Tali costi sono stati determinati come segue:

Previsionale 2022	Consuntivo in formazione 2022	Scostamenti Consuntivo in formazione 2022/ previsionale 2022	Previsionale 2023
71.807	95.316	23.509	38.127

Risultano imputati per l'anno 2023 gli acquisiti relativi al materiale stallatico e altri costi per la gestione della mandria sulla base dei costi del Consuntivo in formazione 2022 diminuito dell'importo stimato pari 60% determinato a seguito di verbale Asl stilato in data 8 febbraio in cui si prevede lo spostamento degli equidi in 120 giorni. Alla data di stesura della presente relazione risultano spostati 13 cavalli.

## Costi per servizi

Nella tabella che segue sono specificati i costi per servizi.

B	ONERI CORRENTI	Valori in euro
7	<b>per servizi</b>	<b>664.254</b>
	terzi (altre)	145.626
	utenze	42.596
	vigilanza	186.369
	polizza RC Enti Pubblici	4.016
	organizzazione eventi	100.885
	protezione civile	3.500
	manutenzioni	22.630
	valorizzazione Real Sito	138.982
	organo di Revisione	18.000
	oneri bancari	1.650

**Dettaglio:**

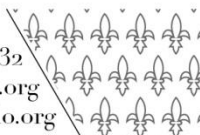
## Costi per servizi da terzi (altre)

Tali costi sono stati determinati come segue:

Previsionale 2022	Consuntivo in formazione 2022	Scostamenti Consuntivo in formazione 2022/ previsionale 2022	Previsionale 2023
269.780	196.453	(73.327)	145.626

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org



**Costi per servizi da terzi (altre)**

Sono stati sostenuti, nell'anno 2022, costi per servizi inerenti all'attività istituzionale per 196.453 KEuro così suddivisi:

– servizi di pulizia e disinfestazione	22 Keuro
– servizi tecnici	52 Keuro
– prestazioni occasionali	23 Keuro
– servizi legali	8 Keuro
– servizi di bonifico e decoro urbano	23 Keuro
– gestione mandria	61 Keuro
– altri	8 Keuro

Per l'esercizio 2023 si è ritenuto opportuno confermare il dato del consuntivo in formazione 2022 con l'azzeramento degli oneri per la conduzione della mandria e un decremento del 60% dei servizi legati alla mandria stessa.

**Utenze**

Ineriscono i costi energia elettrica per il Real Sito per circa 12 KEuro e i costi telefonici/internet per circa 6 KEuro.

I costi sono stati determinati come segue:

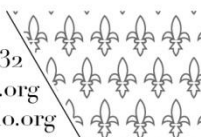
<b>Previsionale 2022</b>	<b>Consuntivo in formazione 2022</b>	<b>Scostamenti Consuntivo in formazione 2022/ previsionale 2022</b>	<b>Previsionale 2023</b>
17.781	42.595	24.814	42.596

Si è ritenuto prudentiale mantenere il dato del consuntivo in formazione con l'aggiunta dei costi relativi al canone idrico. Lo scostamento rispetto al previsionale è dato dalla crisi energetica e dal conseguente rincaro dei costi.

**Vigilanza**

Il costo è determinato come segue:

<b>Previsionale 2022</b>	<b>Consuntivo in formazione 2022</b>	<b>Scostamenti Consuntivo in formazione 2022/ previsionale 2022</b>	<b>Previsionale 2023</b>
126.710	155.768	29.058	186.369





Il dato del previsionale 2023 è stimato pari al consuntivo in formazione 2022 con un incremento dei costi del 20%. Lo scostamento del consuntivo rispetto al previsionale 2022 è dato dall'incremento dei costi relativi al portierato applicati già a partire da agosto 2022.

### Organizzazione Eventi

Il costo è determinato come segue:

<b>Previsionale 2022</b>	<b>Consuntivo in formazione 2022</b>	<b>Scostamenti Consuntivo in formazione 2022/ previsionale 2022</b>	<b>Previsionale 2023</b>
143.381	96.541	(46.840)	100.885

Si precisa che:

- lo scostamento rispetto al previsionale 2022 è interamente coperto dal contributo Scabec per il Carditello Festival;
- gran parte della quota rimanente è ugualmente coperta dalla fatturazione attiva realizzata nel corso del 2022 relativamente alla gestione degli eventi effettuati e da effettuarsi all'interno del Real Sito.

Si tratta, ovviamente, di appostazione programmatica. La previsione è stata effettuata in ragione del dato in consuntivazione.

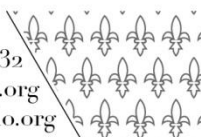
### Manutenzioni

Il costo è determinato come segue:

<b>Previsionale 2022</b>	<b>Consuntivo in formazione 2022</b>	<b>Scostamenti Consuntivo in formazione 2022/ previsionale 2022</b>	<b>Previsionale 2023</b>
56.777	26.587	(30.190)	22.630

Si precisa che lo scostamento è dovuto al minor sostenimento di costi per la manutenzione ordinaria. La previsione non contempla i costi per la manutenzione delle strutture e dei terreni destinati alla mandria.

Il dato previsionale 2023 rispetto al dato del consuntivo in formazione 2022 risulta mantenuto nella consapevolezza che gli interventi già effettuati, che generano gli scostamenti, non hanno ricorrenza.





fondazione

# Real Sito di Carditello

## Valorizzazione Real Sito

Il costo è determinato come segue:

Previsionale 2022	Consuntivo in formazione 2022	Scostamenti Consuntivo in formazione 2022/ previsionale 2022	Previsionale 2023
0	138.982	138.982	138.982

La valorizzazione del Real Sito è intesa quale accrescimento del pregio storico attraverso la digitalizzazione. Tali costi risultano imputati a conto economico e non capitalizzati in quanto trattasi di servizi non aventi utilità pluriennale. Si precisa che tali oneri trovano ristoro nei contributi a valere sul progetto/programma “Carditello Virtuale”.

Il dato previsionale 2023 rispetto al dato del consuntivo in formazione 2022 risulta mantenuto nella consapevolezza che gli interventi già effettuati, che generano gli scostamenti, non hanno ricorrenza.

## Organo di Revisione

Previsionale 2022	Consuntivo in formazione 2022	Scostamenti Consuntivo in formazione 2022/ previsionale 2022	Previsionale 2023
18.000	18.000	0	18.000

Per l’Organo di Revisione è stato confermato, su base annuale, l’importo già definito per l’esercizio 2022.

## Costi per il personale

### Organo di Direzione

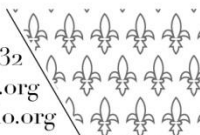
Il costo è determinato come segue:

Previsionale 2022	Consuntivo in formazione 2022	Scostamenti Consuntivo in formazione 2022/ previsionale 2022	Previsionale 2023
113.389	103.913	(9.476)	189.976

Nella voce risulta imputata nella previsione 2023 il compenso del Direttore Generale e del Direttore Tecnico ed i relativi oneri previdenziali.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org







### Costi per il personale dipendente

Gli importi esposti nel previsionale si riferiscono al costo lordo:

- i. n. 1 impiegato amministrativo
- ii. n. 1 impiegato
- iii. n. 1 responsabile addetto alla creazione di contenuti e supporto organizzazione eventi
- iv. n. 1 addetto ufficio stampa, 2 operai, 1 ingegnere per supporto ufficio tecnico.
- v. n. 1 addetto accoglienza
- vi. n. 3 operai, di cui 1 addetto alle stalle, 1 giardiniere e 1 operaio specializzato

<b>Previsionale 2022</b>	<b>Consuntivo in formazione 2022</b>	<b>Scostamenti Consuntivo in formazione 2022/ previsionale 2022</b>	<b>Previsionale 2023</b>
332.061	277.859	54.202	347.859

Il dato del previsionale 2023 registra l'incremento rispetto al consuntivo 2022 per l'assunzione in corso d'anno, di n. 1 unità.

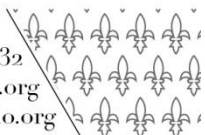
### Ammortamenti

Risultano ammortizzate nella voce "Immobilizzazioni immateriali" i costi d'impianto inerenti le spese notarili di costituzione, le concessioni e licenze, le spese di manutenzione straordinaria su beni di terzi (il complesso immobiliare) e le altre spese pluriennali.

Risultano ammortizzate nella voce "Immobilizzazioni materiali" le attrezzature, gli elaboratori, i mobili e gli arredi, e gli altri beni materiali in dotazione della Fondazione.

I beni materiali riepilogati alla voce "attrezzature" pertengono all'acquisto di beni necessari alla manutenzione ordinaria degli spazi esterni come ad esempio carrelli, decespugliatori, biotrituratore e altro. Nella voce "mobili e arredi, elaboratori" risultano iscritti i beni necessari all'organizzazione degli uffici amministrativi della Fondazione.

<b>10</b>	<b>ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>127.507</b>
	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	52.282
	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	75.225
	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	







fondazione

# Real Sito di Carditello

Il budget degli investimenti diretti a carico dell'Ente saranno illustrati in una relazione del Direttore Tecnico, Ing. Carmine Basco.

Di seguito una nota di prospetto inerente alle principali linee progettuali e di investimento coperte finanziariamente da contributi statali e regionali:

Denominazione	Fonte di finanziamento	Stato dei lavori	Importo (€)
<b>Lavori di Restauro e Valorizzazione</b>	Fondi rinvenienti POIN "Attrattori culturali naturali e turismo" 2007-2013"	Fine prevista: 30.09.2024	<b>7.000.000</b>
<b>Restauro corpi posteriori</b>	PON "Cultura e sviluppo" FESR 2014/2020	Fine prevista: 30.09.2023	<b>5.000.000</b>
<b>Adeguamento sistemi di sicurezza, antintrusione e video sorveglianza</b>	Decreto Mibact del 19.02.2018	Gara pubblicata entro 31.12.2023	<b>450.000</b>
<b>Allacciamento alla rete idrica regionale</b>	Regione Campania	Completato	<b>80.000</b>
<b>Carditello Virtuale, Carditello in Gioco, Carditello in Rete</b>	PON "Cultura e sviluppo" FESR 2014/2020	Fine prevista: 31.12.2023	<b>1.254.065</b>
<b>Restauro e consolidamento presso il Real Sito di Carditello</b>	POC, asse I, linea di azione 1.a	Fine prevista: 31.12.2023	<b>454.823</b>
<b>RealSafe – Sicurezza e vigilanza delle aree esterne di pertinenza del Real Sito di Carditello</b>	PON "Cultura e sviluppo" FESR 2014/2020	Fine prevista: 31.12.2023	<b>3.500.000</b>

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org

