



fondazione

Real Sito di
Carditello

FONDAZIONE

REAL SITO DI CARDITELLO

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti

Bilancio Consuntivo

Anno 2022



fondazione

Real Sito di
Carditello

Fondazione Real Sito di Carditello

Verbale del Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale del 24.04.2023

Oggetto: relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al bilancio consuntivo chiuso al 31.12.2022

Il giorno 24.04.2023 alle ore 9.00 si è riunito il Collegio dei Revisori della Fondazione, in modalità telematica a mezzo piattaforma google meet, alla quale risulta presente i dott.ri Puca, Matarazzi e Severini.

Il Collegio si è riunito dopo l'incontro del 21.04.2023, sempre alle ore 9.00, alla presenza fisica dei revisori Puca e Matarazzi, e telematicamente con la dott.ssa Severini.

Gli ultimi controlli effettuati risultano a valle di tutta una serie di analisi, valutazione e richieste di chiarimento esperiti in corso d'anno, dai quali emerge che il bilancio al 31.12.2022, con gli allegati, rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione economico-patrimoniale e tale documento garantisce il presupposto della continuità aziendale della Fondazione.

Il Collegio, approva all'unanimità la relazione sul bilancio chiuso al 31.12.2022 e ne fornisce copia sottoscritta al Consiglio di Amministrazione allegandola al presente verbale.

Il Collegio dei Revisori

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

Ai Signori Soci della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO

L'articolo 16 dello Statuto della Fondazione prevede, tra l'altro, che *l'Organo di revisione provvede al riscontro della gestione finanziaria, accerta la regolare tenuta delle scritture contabili, esprime il proprio parere mediante apposite relazioni sui bilanci preventivi e consuntivi.*

A riguardo, il Collegio dei Revisori dei Conti ha svolto tutte le attività sopra elencate nel corso di incontri periodici, nonché partecipando alle riunioni del CdA.

Con riferimento al bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, facendo carico al Collegio dei Revisori il controllo circa la regolare tenuta delle scritture contabili e l'espressione di un parere sul bilancio annuale, si evidenzia quanto segue: nel corso dell'esercizio 2022 l'attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio dei Revisori emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Relazione sul bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

L'organo di amministrazione ha altresì predisposto la Relazione sulla Gestione di cui all'art. 2428 c.c.

Tali documenti sono stati consegnati all'Organo di Revisione in data 18.04.2023, affinché fossero depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione.

Nel corso dell'anno, il Collegio ha svolto le attività di revisione in conformità ai principi di revisione nazionali, tenendo tuttavia sempre in considerazione le caratteristiche specifiche dell'ente in oggetto, al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

Si ritiene di aver ottenuto elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio.



fondazione

Real Sito di Carditello

Sono stati, altresì, svolti idonei controlli e valutazioni al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'organo di amministrazione della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO.

Del nostro operato, diamo atto di quanto segue:

- Abbiamo partecipato ai Consigli di Amministrazione ed abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e possiamo assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge ed allo Statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione;
- Nel suo complesso l'attività concretamente svolta dalla Fondazione risulta coerente con le previsioni di Statuto, finalizzata al recupero, alla valorizzazione, alla protezione e lo sviluppo del complesso dei Beni culturali e delle relative aree denominate Real Sito di Carditello;
- L'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono idonee alla *mission* della Fondazione;
- Abbiamo verificato, su base campionaria, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione anche mediante l'ottenimento di informazioni dall'organo di amministrazione. Per l'esercizio dei suddetti obblighi di vigilanza e di controllo legale il Collegio dei Revisori si è riunito trimestralmente così come previsto dall'art. 2404 del Codice Civile;
- abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo ed amministrativo-contabile della Fondazione valutandone la capacità di garantire l'efficienza delle operazioni aziendali, l'affidabilità dell'informazione finanziaria, il rispetto di leggi e regolamenti, il rispetto delle linee di indirizzo dettate dall'Organo Amministrativo dell'Ente.

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il Collegio ritiene di avere in merito alla Fondazione e per quanto concerne la tipologia dell'attività svolta nonché la sua struttura organizzativa e contabile, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche emergenti, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo. È stato, quindi, possibile confermare che:



fondazione

Real Sito di Carditello

- l'attività tipica svolta dalla Fondazione non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- con riferimento all'organizzazione interna sia da un punto di vista umano che tecnico si evidenzia un adeguato assetto della Fondazione;

L'esito delle verifiche poste in essere è da ritenersi positivo.

A valle dell'attività di vigilanza e controllo, in definitiva, il Collegio può affermare che:

- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione;
- le decisioni assunte dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto, non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio della Fondazione;
- non sono emersi fatti significativi suscettibili di osservazione nella presente relazione.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni: i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo sono stati controllati e sono risultati conformi al disposto dell'art. 2426 c.c. In particolare:

- i)* è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- ii)* è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- iii)* l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- iv)* è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;

In estrema sintesi, il bilancio presenta i valori riportati nel prospetto seguente:



fondazione

Real Sito di
Carditello

Bilancio al 31/12/2022

Stato Patrimoniale

Stato Patrimoniale Attivo

	Totali 2022	Totali 2021
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e utilizzazione opere dell'ingegno	628	0
7) altre	1.088.768	714.016
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>1.089.396</i>	<i>714.016</i>
II - Immobilizzazioni materiali		
1) complesso Carditello	15.300.000	15.300.000
2) impianti e macchinari	30.564	41.230
3) attrezzature industriali e commerciali	470.475	479.577
4) altri beni	18.134	25.660
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>15.819.173</i>	<i>15.846.467</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>16.908.569</i>	<i>16.560.483</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) crediti verso clienti	274.763	172.805
esigibili entro l'esercizio successivo	274.763	172.805
esigibili oltre l'esercizio successivo		
5-bis) crediti tributari	14.244	14.629
esigibili entro l'esercizio successivo	14.244	14.629
esigibili oltre l'esercizio successivo		
5-quater) verso altri	685.373	583.482
esigibili entro l'esercizio successivo	685.373	583.482
esigibili oltre l'esercizio successivo		



fondazione

Real Sito di Carditello

	Totali 2022	Totali 2021
<i>Totale crediti</i>	974.380	770.916
IV - Disponibilita' liquide		
1) depositi bancari e postali	167.381	588.583
3) denaro e valori in cassa	2.759	544
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	170.140	589.127
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	1.144.520	1.360.043
D) Ratei e risconti	1.974	1.865
<i>Totale attivo</i>	18.055.063	17.922.391



fondazione

Real Sito di Carditello

Stato Patrimoniale Passivo

	Totali 2022	Totali 2021
A) Patrimonio netto	16.985.683	16.840.859
I - FONDO DI DOTAZIONE		
1 – Complesso di Carditello	15.300.000	15.300.000
2 – Conferimento Regione Campania	500.000	500.000
<i>Totale fondo di dotazione</i>	<i>15.800.000</i>	<i>15.800.000</i>
II – PATRIMONIO DISPONIBILE		
1 – Risultato di Gestione dell'esercizio corrente	144.824	(88.348)
2 – Risultato di Gestione esercizi precedenti	1.040.859	1.129.207
<i>Totale patrimonio disponibile</i>	<i>1.185.683</i>	<i>1.040.859</i>
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	369.052	406.815
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>369.052</i>	<i>406.815</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	41.299	26.963
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori	505.917	376.818
esigibili entro l'esercizio successivo	505.917	376.818
esigibili oltre l'esercizio successivo		
12) debiti tributari	74.705	96.950
esigibili entro l'esercizio successivo	74.705	96.950
esigibili oltre l'esercizio successivo		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.890	56.965
esigibili entro l'esercizio successivo	31.890	56.965
esigibili oltre l'esercizio successivo		
14) altri debiti	46.517	117.021
esigibili entro l'esercizio successivo	46.517	117.021
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale debiti</i>	<i>659.029</i>	<i>647.754</i>
E) Ratei e risconti	0	0
<i>Totale passivo</i>	<i>18.055.063</i>	<i>17.922.391</i>



fondazione

**Real Sito di
Carditello**

Conto Economico

	Totali 2022	Totali 2021
A) PROVENTI CORRENTI		
1) contributi Fondo di Gestione e Aggiuntivi	752.492	565.400
5) altri ricavi e proventi		
altri	802.385	654.341
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	802.385	654.341
<i>Totale Proventi Correnti</i>	1.554.877	1.219.741
B) ONERI CORRENTI		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	95.316	76.380
7) per servizi	684.232	629.104
9) per il personale		
a) salari e stipendi	274.700	260.946
b) oneri sociali	82.674	72.010
c) trattamento di fine rapporto	22.608	20.334
e) altri	0	800
<i>Totale costi per il personale</i>	379.982	354.090
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	52.282	44.598
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	75.225	50.180
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	127.507	94.778
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
14) oneri diversi di gestione	119.059	150.002
<i>Totale Oneri Correnti</i>	1.406.096	1.304.354
Differenza tra Proventi e Oneri Correnti (A - B)	148.781	(84.613)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
17) interessi ed altri oneri finanziari	(1.651)	(1.429)
altri	(1.651)	(1.429)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	147.130	(86.042)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.306	2.306
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	2.306	2.306
21) RISULTATO DI GESTIONE (Avanzo/Disavanzo)	144.824	(88.348)



fondazione

Real Sito di Carditello

Dal bilancio chiuso al 31.12.2022 emerge un avanzo pari ad € 144.824, nella presente relazione è stato allegato lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico a sezioni contrapposte (anno 2022 e anno 2021) estrapolato dai documenti trasmessi dall'amministrazione.

Tale avanzo di gestione è generato prevalentemente dall'erogazione nel 2022 del contributo in c/gestione del MIC di € 187.092 con D.M. n. 451 del 23/12/2022.

I costi di gestione sono rimasti sostanzialmente invariati rispetto al 2021 e si pongono in assoluta relazione e connessione all'avanzamento delle opere di ristrutturazione e – per quanto possibile – le attività di valorizzazione del Sito stesso.

Si raccomanda, come già fatto sulla relazione al bilancio 2021 e – costantemente nel tempo - di valutare la necessità di pubblicare sul sito *internet*, ove ne ricorrano i presupposti, ulteriore dettaglio circa le informazioni relative *a sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, agli stessi effettivamente erogati nell'esercizio finanziario precedente dalle pubbliche amministrazioni*, ex L. 124 del 2017, articolo 1, commi 125-129.

Sulla base di quanto precede e in considerazione dell'attività svolta il Collegio dei Revisori dei Conti, per quanto di propria competenza, non ravvisa motivi ostativi in merito all'approvazione del progetto di bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022 e ribadisce che esso fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

Il Collegio dei Revisori dei Conti esprime all'unanimità parere favorevole e propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dall'organo amministrativo.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Francesco Puca (Presidente)

Vincenzo Matarazzi (Sindaco effettivo)

Maria Severini (Sindaco effettivo)