



fondazione

Real Sito di
Carditello

N. 048

del 27/06/2023

Oggetto	Progetto "Intervento di restauro e consolidamento presso il Real Sito di Carditello" - CUP: G25F22000720001 Determina approvazione Quadro Economico Post-gara
----------------	--

IL RESPONSABILE UNICO DE PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con decreto n. 837 del 11.10.2021 emanato dal Dirigente del servizio V del Ministero della cultura e registrato alla Corte dei Conti il 17/11/2021 al n. 708, è stato ammesso a finanziamento il progetto di "**Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello**" - CUP **G25F22000720001**, per un importo totale di **€ 454.823,00**, a valere sul POC, Asse I, Linea di azione 1.a;
- con determina prot. n. 607 del 21.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "**Restauro e Consolidamento presso il Real Sito di Carditello**" - CUP **G25F22000720001** a seguito dell'aggiornamento dei prezzi al nuovo prezzario regionale approvato con DGR Campania n. 333 del 28.06.2022 e pubblicata sul BURC n. 59 del 04.07.2022;
- da Quadro economico, l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 454.823,00 di cui € 350.977,23 per importo lavori, € 1.500,00 per servizi e forniture ed € 2.475,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 354.952,41;

Preso atto che:

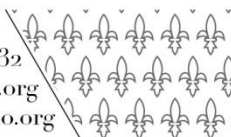
- con determina prot. 369 del 02.08.2022 è stato affidato "Servizio per l'aggiornamento dell'elenco prezzi e la redazione del piano della sicurezza" - CIG: 92742991A6, per un importo complessivo pari a € 6.000,00 oltre Iva e oneri come per legge se dovuti;
- con determina n.001 del 03.01.2023 è stato affidato "Servizio di supporto amministrativo contabile di tipo specialistico/consulenziale alle attività del Responsabile Unico del Procedimento mediante R.d.O. – CIG: 9577132358, per un importo pari a € 16.608,00 oltre Iva e oneri come per legge se dovuti;
- con determina prot. 116 del 08.03.2023 sono stati affidati i servizi di "Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per lavori di "Restauro e consolidamento presso il Real sito di Carditello" – CIG: 9680346A39, per un importo complessivo pari a € 20.370,00 oltre Iva e oneri come per legge se dovuti;
- con determina n.029 del 16.03.2023 sono stati affidati i lavori per l'esecuzione dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari a € **€ 339.939,79**

Tenuto conto che:

- alla luce degli affidamenti su indicati è stato rimodulato il Quadro Economico complessivo;
- il nuovo importo dell'intervento di "Restauro e consolidamento presso il Real Sito di Carditello" - CUP: G25F22000720001 è pari a **€ 438.315,54**;
- si sono generate economie pari a **€ 16.507,47**;
- è necessario approvare il Quadro Economico post-gara come di seguito riportato:

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

QUADRO ECONOMICO			
	PRE - GARA	POST-GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Totale parziale	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori		€ 337.464,61	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)		€ 101.239,38	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.475,18	
4) servizi e forniture		€ 1.500,00	
Totale parziale quadro A	€ 354.952,41		€ 341.439,79
Progettazione, D.L., collaudo			
1) rilievi		€ -	
2) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva		€ 6.000,00	
3) direzione lavori + coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 20.370,00	
4) coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ -	
5) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ -	
6) frazionamenti		€ -	
7) responsabile lavori in fase di progetto		€ -	
8) responsabile lavori in fase esecutiva		€ -	
9) progettazione geologica		€ -	
10) supporto al Rup		€ 16.608,00	
11) collaudo statico		€ -	
12) consulenze specialistiche		€ -	
13) consulenze e spese legali		€ -	
14) compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6, legge 120/2020)		€ -	
15) collaudo tecnico -amministrativo		€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 44.300,00		€ 42.978,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa		€ -	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni)		€ 4.173,43	
Accantonamenti per le modifiche (art. 106, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016)		€ -	
Spese di carattere strumentale per sopralluoghi (art. 23, comma 11-ter del d.lgs. 50/2016)		€ -	
Oneri per la verifica preventiva archeologica (art. 25, comma 12 del d.lgs. 50/2016)		€ -	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, comma 5, d.lgs. 50/2016)		€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, comma 4, d.lgs. 50/2016)		€ -	
Oneri di discarica		€ 658,32	
Spese legali		€ -	
Spese per informazione, comunicazione dell'intervento		€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 3.500,00	
Spese per pubblicità (art. 5 del d.M. 2/12/2016) e notifiche (ANAC)		€ 500,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 8.831,75		€ 8.831,75
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori		€ 33.746,46	
IVA su manodopera		€ -	
IVA su oneri sicurezza		€ 247,52	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)		€ 9.687,22	
IVA su forniture e servizi		€ 330,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		€ 1.054,80	
Totale IVA/oneri		€ 45.066,00	
TOTALE GENERALE (Inclusa IVA)		€ 393.249,54	
TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)		€ 438.315,54	
ECONOMIE DI GARA	€		16.507,47

RICONOSCIUTA per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 14 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione

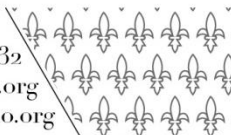
DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

- 1) Di approvare il Quadro economico post-gara così come di seguito riportato:

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
 segreteria@fondazionecarditello.org
 www.fondazionecarditello.org





fondazione

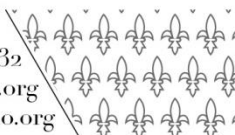
Real Sito di
Carditello

QUADRO ECONOMICO POST - GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 337.464,61	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 101.239,38	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.475,18	
4) servizi e forniture	€ 1.500,00	
Totale parziale quadro A		€ 341.439,79
Progettazione, D.L., collaudo		
1) rilievi	€ -	
2) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 6.000,00	
3) direzione lavori + coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 20.370,00	
4) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ -	
5) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ -	
6) frazionamenti	€ -	
7) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
8) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
9) progettazione geologica	€ -	
10) supporto al Rup	€ 16.608,00	
11) collaudo statico	€ -	
12) consulenze specialistiche	€ -	
13) consulenze e spese legali	€ -	
14) compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6, legge 120/2020)	€ -	
15) collaudo tecnico -amministrativo	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 42.978,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni	€ 4.173,43	
Accantonamenti per le modifiche (art. 106, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese di carattere strumentale per sopralluoghi (art. 23, comma 11-ter del d.lgs. 50/2016)	€ -	
Oneri per la verifica preventiva archeologica (art. 25, comma 12 del d.lgs. 50/2016)	€ -	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, comma 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, comma 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Oneri di discarica	€ 658,32	
Spese legali	€ -	
Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 3.500,00	
Spese per pubblicità (art. 5 del d.M. 2/12/2016) e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 8.831,75
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 33.746,46	
IVA su manodopera	€ -	
IVA su oneri sicurezza	€ 247,52	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€ 9.687,22	
IVA su forniture e servizi	€ 330,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 1.054,80	
Totale IVA/oneri	€ 45.066,00	
TOTALE GENERALE (Inclusa IVA)	€ 393.249,54	
TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)	€ 438.315,54	
ECONOMIE DI GARA	€	16.507,47

2) Di dare atto che:

- il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Ornella Ferrelli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, per il presente provvedimento non sussistono motivi di

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org



fondazione

Real Sito di
Carditello

conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento;

- 3) **di provvedere** alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.lgs. 33/2014

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Ornella Ferrelli

F.to in originale, depositato agli atti della Fondazione RSC

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

