

DETERMINA DEL 28.03.2017

Prot. 223 del 28.03.2017

OGGETTO:	<p>DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL REAL SITO DI CARDITELLO - SAN TAMMARO (CE)</p> <p>1) OPERE EDILI NECESSARIE ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE ESTERNE DEL REAL SITO DI CARDITELLO. CIG: ZB91D8E351</p> <p>2) OPERE DI RIPRISTINO DEI CANCELLI DI ACCESSO AL REAL SITO DI CARDITELLO E DI REVISIONE DEGLI INFISSI. CIG: Z281D8E56A</p> <p>3) OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, VERIFICA, COMPLETAMENTO E CERTIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO E DI RISCALDAMENTO. CIG: ZD61D8E445</p> <p>4) OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DEL MURO PERIMETRALE DEL REAL SITO DI CARDITELLO. CIG: Z271D8E620</p>
-----------------	--

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- Le opere di manutenzione straordinaria di cui all'oggetto, sono necessarie per migliorare la sicurezza degli utenti in visita presso il Real Sito di Carditello nonché tutelare la conservazione del monumento stesso.
- Il 23.12.2016 con nota Prot. n. 6357, la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Caserta e Benevento, ha autorizzato le opere di manutenzione straordinaria a farsi presso il Real Sito di Carditello
- Con lettera di incarico, Prot. 107 del 14.02.2017, e con determina, Prot. 109 del 15.02.2017, è stato nominato quale Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto l'Arch. Ornella Ferrelli

Dato che:

- Le opere a farsi sono state suddivise in quattro lotti funzionali così denominati e con i seguenti importi:
1) OPERE EDILI NECESSARIE ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE ESTERNE DEL REAL SITO DI CARDITELLO

1)	Importo totale dei lavori	€ 34.357,59
2)	Importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 1.700
3)	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 32.657,59



2) OPERE DI RIPRISTINO DEI CANCELLI DI ACCESSO AL REAL SITO DI CARDITELLO E DI REVISIONE DEGLI INFISSI

1)	Importo totale dei lavori	€ 30.612,58
2)	Importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 1.530
3)	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 29.082,58

3) OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, VERIFICA, COMPLETAMENTO E CERTIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO E DI RISCALDAMENTO

1)	Importo totale dei lavori	€ 26.213,61
2)	Importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 1.300
3)	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 24.913,61

4) OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DEL MURO PERIMETRALE DEL REAL SITO DI CARDITELLO

1)	Importo totale dei lavori	€ 39.888,92
2)	Importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 2.000
3)	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 37.888,92

Visto che:

- Con Determina del 27.02.2017 Prot. 134 è stata nominata la Commissione di gara
- Mediante sorteggio pubblico sono stati estratti dall'elenco operatori economici per la sezione "Lavori" presente nel sito del Polo Museale della Campania, n.20 operatori economici per ciascuna categoria dei lavori, così come riportato nel verbale del 03.03.2017 Prot. 153
- Ciascun operatore economico estratto è stato invitato a presentare un'offerta economica per i lavori per cui è stato estratto
- A ciascun operatore economico estratto è stata fornita la seguente documentazione:
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Elaborato grafico;
 - Computo metrico;
 - Lettere di invito;
 - Modelli A- Richiesta sopralluogo;
 - Modelli B - Offerta economica;



- Modelli C – Verbale di avvenuto sopralluogo

- Il giorno 20.03.2017 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte economiche

Visti i verbali di gara n°1 e n°2, Prot. 218 del 22.03.2017

Dato che dai verbali di gara si evince che:

- Per la gara “OPERE EDILI NECESSARIE ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE ESTERNE DEL REAL SITO DI CARDITELLO. CIG: ZB91D8E351- CATEGORIA LAVORI OG1”, hanno presentato offerta economica n°9 ditte e l’aggiudicazione provvisoria avviene mediante il metodo del prezzo più basso.
- Per la gara:” OPERE DI RIPRISTINO DEI CANCELLI DI ACCESSO AL REAL SITO DI CARDITELLO E DI REVISIONE DEGLI INFISSI. CIG: Z281D8E56A - CATEGORIA LAVORI OS6”, hanno presentato offerta economica n°6 ditte e l’aggiudicazione provvisoria avviene mediante il metodo del prezzo più basso.
- Per la gara:” OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, VERIFICA, COMPLETAMENTO E CERTIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO E DI RISCALDAMENTO. CIG: ZD61D8E445 - CATEGORIA LAVORI OG11”, hanno presentato offerta economica n°7 ditte e l’aggiudicazione provvisoria avviene mediante il metodo del prezzo più basso.
- Per la gara:” OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DEL MURO PERIMETRALE DEL REAL SITO DI CARDITELLO. CIG: Z271D8E620 - CATEGORIA LAVORI OG2”, hanno presentato offerta economica n°11 ditte e dunque è stato necessario individuare il criterio di calcolo delle anomalie e poi individuare l’aggiudicataria provvisoria dell’appalto.
- Il Sign. Trapanese Giuseppe, rappresentante della ditta GMC s.r.l., ha estratto come criterio di calcolo delle anomalie, secondo l’art. 97 del D.lgs. 50/2016, la lettera E e il coefficiente 1,4.
- In seduta di gara privata, la Commissione ha proceduto al calcolo delle anomalie in base al criterio estratto

DETERMINA

- Di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Di prendere atto ed approvare le risultanze dei lavori della Commissione di gara svoltasi in data 22.03.2017, i cui verbali si trovano agli atti della Fondazione RSC e che se anche non allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale
- Di aggiudicare provvisoriamente:
 - 1) La gara:” OPERE EDILI NECESSARIE ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE ESTERNE DEL REAL SITO DI CARDITELLO – CIG: ZB91D8E351”, alla ditta Tekno Appalti s.r.l. che ha offerto un ribasso pari al 44,975% per un prezzo pari a € 17.969,84 più oneri della sicurezza pari a € 1.700,00





fondazione

Real Sito di
Carditello

- 2) La gara:” OPERE DI RIPRISTINO DEI CANCELLI DI ACCESSO AL REAL SITO DI CARDITELLO E DI REVISIONE DEGLI INFISSI – CIG: Z281D8E56A” - alla ditta Vincenzo Modugno s.r.l. che ha offerto un ribasso pari al 36,325%, per un prezzo pari a € 18.518,33 più oneri della sicurezza pari a € 1.530,00
 - 3) La gara:” OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, VERIFICA, COMPLETAMENTO E CERTIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO E DI RISCALDAMENTO – CIG: ZD61D8E445” - alla ditta Edilsaf s.r.l. che ha offerto un ribasso pari al 34,15%, per un prezzo pari a € 16.405,61 più oneri della sicurezza pari a € 1.300,00
 - 4) La gara:” OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DEL MURO PERIMETRALE DEL REAL SITO DI CARDITELLO – CIG: Z271D8E620 - alla ditta Trilite s.r.l. che ha offerto un ribasso pari al 31,232% per un prezzo pari a € 26.055,45 più oneri della sicurezza pari a € 2.000,00.
- L’aggiudicazione definitiva avverrà dopo le dovute verifiche previste dal D.lgs. 50/20016
 - I lavori sono finanziariamente coperti dai Fondi di gestione della Fondazione RSC

Napoli, 28.03.2017

IL PRESIDENTE
Prof. Ing. Luigi Nicolais

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 9529500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

