

**DETERMINA**

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER OPERE EDILI NECESSARIE ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE ESTERNE DEL REAL SITO DI CARDITELLO - CIG: ZB91D8E351 - SAN TAMMARO (CE) -</b>
-----------------	---

**IL PRESIDENTE****Premesso che:**

- Le opere di manutenzione straordinaria di cui all'oggetto, sono necessarie per migliorare la sicurezza degli utenti in visita presso il Real Sito di Carditello nonché tutelare la conservazione del monumento stesso.
- Il 23.12.2016 con nota Prot. n. 6357, la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Caserta e Benevento, ha autorizzato le opere di manutenzione straordinaria a farsi presso il Real Sito di Carditello
- Con lettera di incarico, Prot. 107 del 14.02.2017, e con determina, Prot. 109 del 15.02.2017, è stato nominato quale Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto l'Arch. Ornella Ferrelli;
- Il progetto è stato redatto dall'Arch. Diego Lama, che il giorno 26.11.2017 con Prot. n.45, ha consegnato alla Fondazione RSC un dettagliato fascicolo in merito alle attività edilizie urgenti per la messa in sicurezza del Real Sito di Carditello. Il fascicolo si componeva di:
  - Relazioni tecniche descrittive;
  - Elaborati grafici con indicazione degli interventi previsti;
  - Computi metrici estimativi.
- L'appalto per le opere edili aveva il seguente importo a base di gara:

1)	Importo totale dei lavori	€ 34.357,59
2)	Importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 1.700
3)	<b>Importo dei lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 32.657,59</b>

- Essendo l'importo da affidare inferiore ad € 40.000,00, con Determina a Contrarre n. 134 del 27.02.2017 è stato deciso di avvalersi dell'art. 61 del D.lgs n.50 del 18/04/2016 previa consultazione di n. 20 operatori, con l'applicazione del criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara di cui all'art. 95 del decreto legislativo 18.4.2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, mutuo riconoscimento parità di trattamento e proporzionalità.
- Con la medesima Determina a Contrarre sono stati approvati:
  - Capitolato speciale di appalto
  - Elaborati grafici
  - Computo metrico
  - Lettere di invito
  - Modello A- Richiesta sopralluogo
  - Modello B - Offerta economica





fondazione

# Real Sito di Carditello

## ➤ Modello C – Verbale di avvenuto sopralluogo

- Mediante sorteggio pubblico sono stati estratti dall'elenco operatori economici per la sezione "Lavori" presente nel sito del Polo Museale della Campania, n.20 operatori economici per ciascuna categoria dei lavori, così come riportato nel verbale del 03.03.2017 Prot. 153;
- A mezzo Pec, sono stati diramati gli inviti a presentare offerta ai 20 operatori economici sorteggiati;
- Nei termini prescritti dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:
  1. **Abe S.r.l.** prot.177 del 20.03.2017;
  2. **L.I.M.E.D. S.r.l.** prot.180 del 20.03.2017;
  3. **Orfè Costruzioni S.r.l.** prot.182 del 20.03.2017;
  4. **La.re.fin. S.r.l.** prot.188 del 20.03.2017;
  5. **Tekno appalti S.r.l.** prot.193 del 20.03.2017;
  6. **La.re.fin. S.r.l.** prot.194 del 20.03.2017;
  7. **Guarino Costruzioni S.r.l.** prot.202 del 20.03.2017;
  8. **RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo** prot.204 del 20.03.2017;
  9. **Nuovo Sud Società Cooperativa** prot.209 del 20.03.2017.
- Con Determina del 27.02.2017 Prot.134 è stata nominata la Commissione di gara
- Dal verbale di gara n°1, Prot. 218 del 22.03.2017, si evince che l'aggiudicataria dei lavori in oggetto è la ditta Tekno Appalti s.r.l. con un ribasso pari al 44,975% per un prezzo pari a € 17.969,84 più oneri della sicurezza pari a € 1.700,00
- con Determina di aggiudicazione provvisoria Prot. n. 223 del 28.03.2017, con Determina di aggiudicazione definitiva, Prot. n. 309 del 09.05.2017 e con Lettera d'ordine/Contratto, Prot. n. 327 del 23.05.2017, è stato affidato l'incarico per i lavori in oggetto alla ditta Tekno Appalti S.r.l.
- la Ditta Guarino Costruzioni S.r.l, risultata seconda classificata nella gara per l'affidamento dei lavori in oggetto così come si evince dal verbale di gara n°1, Prot. 218 del 22.03.2017:
  - ha fatto richiesta di prendere visione degli atti di gara e delle offerte economiche presentate;
  - in data 26.06.2017, previa comunicazione di questa Fondazione Prot. 465 del 21.06.2017, ha preso visione delle offerte economiche;
  - in data 27.06.2017, a mezzo pec, ha fatto richiesta di copia dell'offerta economica dell'aggiudicataria dei lavori in oggetto;
  - in data 27.06.2017, a mezzo pec, ha ricevuto da questa Fondazione la documentazione richiesta;
  - in data 29.06.2017, a mezzo pec, ha inviato una nota indicando la mancata corrispondenza dell'offerta economica della ditta Tekno Appalti S.r.l., aggiudicataria dell'appalto, con quanto indicato dall'art. 95 – comma 10 del D.Lgs 50/2016;
- è stato accertato che nell'offerta economica presentata dalla ditta Tekno Appalti S.r.l., non sono dichiarati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

### Visto che:

- con Determina Prot. n. 590 del 31.08.2017 si è proceduto alla revoca della Determina di Aggiudicazione Definitiva, Prot. n. 309 del 09.05.2017 e per l'effetto anche della Lettera d'ordine/Contratto, Prot. n. 327 del 23.05.2017, per l'affidamento di" **OPERE EDILI NECESSARIE ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE ESTERNE DEL REAL SITO DI CARDITELLO. CIG: ZB91D8E351**" alla ditta Tekno Appalti S.r.l.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

**Real Sito di  
Carditello**

- con la stessa Determina Prot. n. 590 del 31.08.2017 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto alla ditta Guarino Costruzioni s.r.l., per un prezzo pari a € 19.036,10 più oneri della sicurezza pari a € 1.700,00 e IVA al 22%

**Effettuate** le dovute verifiche previste dal D.lgs. 50/20016;

### **DETERMINA**

- Di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- Di aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto alla ditta Guarino Costruzioni s.r.l., per un prezzo pari a € 19.036,10 più oneri della sicurezza pari a € 1.700,00 e IVA al 22%
- i lavori sono finanziariamente coperti dai Fondi di Gestione della Fondazione RSC

Napoli, 10.10.2017

**IL PRESIDENTE**  
**Prof. Ing. Luigi Nicolais**

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org

