



fondazione

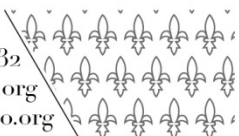
Real Sito di
Carditello

FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO

Bilancio di Previsione
Anno 2020

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





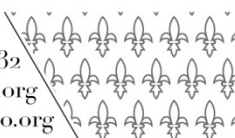
fondazione

Real Sito di Carditello

	CONTO ECONOMICO	Previsionale 2020
A	PROVENTI CORRENTI	
	Contributi Fondo di Gestione Fondatori	565.400
	Proventi da attività commerciale	5.000
	Altri Ricavi e Proventi	14.500
	<i>Totale Proventi Correnti</i>	584.900
B	ONERI CORRENTI	
7	per servizi	569.500
9	per il personale	219.416
10	ammortamenti e svalutazioni	126.840
14	oneri diversi di gestione	70.000
	<i>Totale Oneri Correnti</i>	985.756
	<i>Totale delle Rettifiche</i>	
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-C-D)	- 400.856
20	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e ant.te	2.245
21	RISULTATO DI GESTIONE (Avanzo/Disavanzo)	- 403.101
	AVANZO DISPONIBILE CUMULATO	849.500
	APPLICAZIONE AVANZO DISPONIBILE	403.101
	Residuo Avanzo Disponibile	446.399

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Nota Integrativa Bilancio di Previsione anno 2020

La Fondazione “Real Sito di Carditello” è stata costituita in data 25 febbraio 2016 per atto del Notaio Dr. Alberto Chiosi, Rep. n. 462, Rac. n. 292.

La Fondazione non ha scopo di lucro, non può distribuire utili e risponde ai principi ed allo schema giuridico della fondazione di Partecipazione, nell’ambito del più vasto genere delle fondazioni disciplinate dal codice Civile e dalle Leggi Speciali.

La Fondazione è stata costituita allo scopo di elaborare ed attuare il piano strategico di sviluppo turistico culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del Complesso di Beni Culturali ed aree annesse denominato “Real Sito di Carditello”, promuovendone la conoscenza, la protezione, il recupero e, soprattutto, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato tra le Residenze Borboniche.

Gli Organi della Fondazione, che si ricorda sono: Presidente, Consiglio di Amministrazione, Consiglio di Indirizzo e Organo di Revisione, risultano regolarmente costituiti.

Il presente Bilancio Economico Previsionale Annuale si riferisce all’anno 2020 e costituisce atto di programmazione economica e gestionale.

Nella valutazione previsionale delle componenti economiche si è tenuto conto dei soli valori certi derivanti da fatti gestionali correnti (es. contratti, obbligazioni e impegni di spesa, norme di legge, etc.) e la previsione è stata orientata in continuità con il dato registrato nel corso dell’esercizio in chiusura tenuto conto della prevedibile evoluzione della situazione dell’Ente.

Si evidenzia che, in data 3 luglio 2018, la Fondazione ha effettuato la procedura per la richiesta di apertura della posizione Iva prevedendo la ricezione di introiti derivanti da attività istituzionali ai sensi di quanto determinati dal Presidente della Fondazione in data 17 aprile 2018 prot. 229.

Tuttavia si è ritenuto che, anche nel 2020, l’Ente dovrà concentrare i suoi sforzi nell’attività di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare per cui, prudenzialmente, prevedendosi attività di cantiere, non si è proceduto ad appostare proventi diversi per entrate derivanti dall’utilizzazione degli spazi.

Nel corso dell’anno 2019 è avvenuto il trasferimento delle attività amministrative presso il complesso del Real Sito di Carditello.

Nota integrativa proventi e oneri

Proventi da Attività Istituzionale

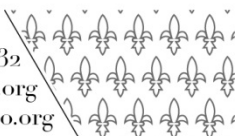
Descrizione

I proventi iscritti riguardano i contributi dovuti all’Ente in conto gestione da:

- Mibac per 300 KEuro

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

- Regione Campania per 200 KEuro
- Comune di San Tammaro per 65,4 KEuro.

Il tutto in forza di specifiche disposizioni di legge (art. 112, comma 5, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii) e dell'atto costitutivo.

Il contributo che fa carico al Comune di San Tammaro viene assolto da questi figurativamente mediante l'erogazione di servizi per decoro urbano, protezione civile ed esenzione Tari comunale.

Gli importi equivalenti vengono rendicontati dal Comune e sono iscritti come costi e pariteticamente come proventi.

Sono stimati proventi per attività commerciale dell'importo di 5 KEuro. La previsione, a seguito della sospensione delle attività per l'emergenza sanitaria, è commisurata a circa il 50% degli introiti conseguiti nell'esercizio 2019.

Sono rilevati proventi inerenti il contributo regionale Legge 7/2003 per le spese sostenute e rendicontate inerenti le manifestazioni realizzate all'interno del Real Sito di Carditello per 10 KEuro e 4,5KEuro attribuiti da Scabec per l'organizzazione di Carnevale a Carditello.

Allo stato, la Fondazione, ha avviato l'esercizio di attività commerciali con il conseguimento dei primi ricavi nell'esercizio 2019 per il valore di circa 9 KEuro.

Oneri

Gli importi previsti risultano determinati rapportando il dato riferibile al consuntivo in formazione 2019.

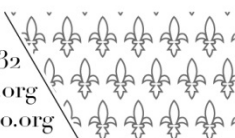
Costi per servizi

Nella tabella che segue sono specificati i costi per servizi.

B	ONERI CORRENTI	
	per servizi	569.500
	terzi (altre)	246.000
	utenze	10.000
	vigilanza	110.000
	organizzazione eventi	60.000
	manutenzioni	30.000
	organi di Amministrazione	95.000
	organo di Revisione	18.000
	commissioni banca	500

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Costi per servizi da terzi (altre)

Tali costi sono stati determinati come segue:

Previsionale 2019	Consuntivo in formazione 2019	Scostamenti Consuntivo in formazione 2019/ previsionale 2019	Previsionale 2020
85.000	116.687	31.687	246.000

Costi per servizi da terzi (altre)

Sono stati sostenuti, nell'anno 2019, costi per servizi inerenti l'attività istituzionale per 86 KEuro così suddivisi:

servizi di pulizia e disinfestazione per ca. 31 KEuro

servizi tecnici per ca. 23 KEuro

servizi gestione sito web, dominio, posta certificata ca. 6 KEuro

L'importo determinato nel consuntivo in formazione contempla, dunque, la rilevazione per competenza dei costi di cui innanzi e degli oneri professionali vari (tecniche, amministrative, lavoristiche, commercialistiche, organizzazione, programmazione e pianificazione strategica, etc) ca. 26 KEuro

Si è ritenuto prudenzialmente doversi confermare, su base annua nella previsione 2020, il dato del previsionale 2019 di 85Keuro relativamente ai costi summenzionati.

Nell'esercizio in corso sono stati sostenuti costi, non contemplati nel previsionale 2019, inerenti la gestione dell'attività commerciale per circa 31KEuro. Per tale attività si è previsto, per il 2020 un incremento dei costi di 130Keuro.

Utenze: ineriscono i costi energia elettrica per il Real Sito per circa 12 KEuro e i costi telefonici per per circa 3 KEuro.

I costi sono stati determinati come segue:

Previsionale 2019	Consuntivo in formazione 2019	Scostamenti Consuntivo in formazione 2019/ previsionale 2019	Previsionale 2020
10.000	14.820	4.820	10.000

Il dato del previsionale 2020 è in linea sia con la previsione 2019 sia col consuntivo in formazione.

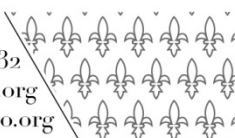
Vigilanza

Il costo è determinato come segue:

Previsionale 2019	Consuntivo in formazione 2019	Scostamenti Consuntivo in formazione 2019/ previsionale 2019	Previsionale 2020
50.000	127.674	77.674	110.000

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

Nel previsionale 2019 era stata operata una riduzione della previsione di costo nella prospettiva dell'inizio lavori di restauro nel corso del 2018 che avrebbe comportato la conseguente consegna dei luoghi alla impresa incaricata dell'appalto e traslazione in capo alla medesima degli obblighi di vigilanza. La consegna dei lavori di restauro è stata effettuata nel mese di luglio 2019 ma la traslazione in capo alla medesima degli oneri di vigilanza non si è manifestata. Si ritiene prudentiale allineare i costi del previsionale con quanto sostenuto nel consuntivo 2019 in formazione. Si sottolinea che il costo inerente l'attività di vigilanza per l'esercizio 2019 pertiene per circa 17Keuro oneri di vigilanza sostenuta per manifestazioni ed eventi.

Organizzazione Eventi

Il costo è determinato come segue:

Previsionale 2019	Consuntivo in formazione 2019	Scostamenti Consuntivo in formazione 2019/ previsionale 2019	Previsionale 2020
50.000	35.107	(14.893)	60.000

Si tratta, ovviamente, di appostazione programmatica. La previsione è stata effettuata in ragione del dato in consuntivazione.

Manutenzioni

Il costo è determinato come segue:

Previsionale 2019	Consuntivo in formazione 2019	Scostamenti Consuntivo in formazione 2019/ previsionale 2019	Previsionale 2020
30.000	103.134	73.134	30.000

La previsione è fondata sulla stima dei costi effettivi a sostenersi di cui al budget relativo agli investimenti descritto nel prosieguo.

I dati contabili 2019 contemplano quanto prescritto dalla disciplina dettata dall'OIC n. 24 che prevede per i costi di cui sopra la capitalizzazione e, dunque, la rilevazione dei medesimi in più esercizi mediante le relative quote di ammortamento.

Il dato previsionale 2020 rispetto al dato medesimo del 2019 risulta mantenuto nella consapevolezza che gli interventi già effettuati non hanno ricorrenza. Si tratta, quindi, di appostazione programmatica.

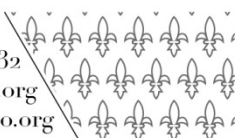
Organi di Amministrazione

Il costo è determinato come segue:

Previsionale 2019	Consuntivo in formazione 2019	Scostamenti Consuntivo in formazione 2019/ previsionale 2019	Previsionale 2020
--------------------------	--------------------------------------	---	--------------------------

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

95.000	98.757	3.757	95.000
--------	--------	-------	--------

Nella voce risulta imputata nella previsione 2020 il compenso del Direttore, i relativi oneri previdenziali ed i rimborsi spese del C.d.A.

Si evidenzia che il contratto col Direttore risulta sottoscritto in data 1 luglio 2018 con pari decorrenza.

Organo di Revisione

Previsionale 2019	Consuntivo in formazione 2019	Scostamenti Consuntivo in formazione 2019/ previsionale 2019	Previsionale 2020
18.000	18.000	0	18.000

Per l'Organo di Revisione è stato confermato, su base annuale, l'importo già definito per l'esercizio 2019.

Commissioni Spese Banca: è stato confermato su base annuale il dato relativo all'esercizio 2019.

Costi per il personale

Gli importi esposti nel previsionale si riferiscono al costo lordo sostenuto nel mese di gennaio 2020 rapportato a 14 mensilità oltre alla quota stimata del TFR pari a 15KEuro di n. 2 impiegate, n. 3 parasubordinati, 1 responsabile comunicazione/ufficio stampa, 1 supporto ufficio stampa.

Previsionale 2019	Consuntivo in formazione 2019	Scostamenti Consuntivo in formazione 2019/ previsionale 2019	Previsionale 2020
115.000	171.472	56.472	219.416

Lo scostamento del consuntivo in formazione/previsionale è motivato dalla decisione effettuata successivamente all'approvazione del Previsionale 2019 di procedere all'assunzione di nuovi profili.

Ammortamenti

Risultano ammortizzate nella voce "Immobilizzazioni immateriali" i costi d'impianto inerenti le spese notarili di costituzione, le concessioni e licenze, le spese di manutenzione straordinaria su beni di terzi (il complesso immobiliare) e le altre spese pluriennali.

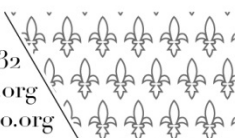
Le spese effettuate avente "utilità pluriennale" ammontano complessivamente a circa 400KEuro.

Risultano ammortizzate nella voce "Immobilizzazioni materiali" le attrezzature, gli elaboratori, i mobili e gli arredi, e gli altri beni materiali in dotazione della Fondazione.

I beni materiali riepilogati alla voce "attrezzature" pertengono all'acquisto di beni necessari alla manutenzione ordinaria degli spazi esterni come ad esempio carrelli, decespugliatori, biotrituratore e

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

Di seguito si riporta il budget degli investimenti:

BUDGET INVESTIMENTI								
		Consuntivo 2016	Consuntivo 2017	Consuntivo 2018	Consuntivo in formazione 2019	Previsionale 2020	Previsionale 2021	Previsionale 2022
		Valori keuro	Valori keuro	Valori keuro	Valori keuro	Valori keuro	Valori keuro	Valori keuro
B)	D) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI							
1	Costi d'impianto e di ampliamento	4	-	-	-	-	-	-
2	Costi di sviluppo							
3	Diritti di brevetto ind.le e diritti di utilizzazione delle opere dell'ing.		2					
4	Concessioni licenze marchi	3						
5	Avviamento							
6	Immobilizzazioni in corso e acconti		2					
7	Altre	34	188	55	150	30	30	30
	Totale Immobilizzazioni Immateriali	41	192	55	150	30	30	30
	II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI							
1	Complesso carditello							
2	Impianti e macchinari							
3	Attrezzature industriali e commerciali	5	16	1	62	5	5	5
4	Altri beni	11	6	4	7	5	5	5
	Totale Immobilizzazioni Materiali	16	22	5	69	10	10	10

La lettura combinata del Budget degli Investimenti con il Previsionale di cui innanzi, contribuisce a meglio comprendere l'entità degli impieghi finanziari effettuati nell'esercizio 2019 che, comunque, vanno decrementati dell'importo degli ammortamenti.

Il Previsionale contempla le rilevazioni utili alla determinazione dell'avanzo/disavanzo di gestione e dell'avanzo/disavanzo disponibile.

In allegato Tabella analitica di raffronto:

Previsionale 2016 Consuntivo 2016

Previsionale 2017 Consuntivo 2017

Previsionale 2017 Consuntivo 2018

Consuntivo in formazione 2019

Previsionale 2020

Previsionale 2021

Previsionale 2021

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

