

**Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti della
Fondazione Real Sito Carditello
al Bilancio di Previsione – anno 2020**

Il Collegio dei Revisori dei Conti, nelle persone di:

Dott. Francesco Puca Presidente

Dott. Vincenzo Matarazzi Componente

Dott. Raffaele Minutillo Componente

si è riunito in data 24.04.2020 alle ore 16.30 in modalità telematica, tenuto conto dell'impossibilità di dar luogo ad una riunione mediante presenza *fisica* dei componenti, a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19, per analizzare ed esprimere il proprio parere sul Bilancio di Previsione per l'anno 2020 trasmesso al Collegio via mail il 20.04.2020, corredato da tabella riepilogativa di confronto dal 2016 al 2020.

Sono stati indicati per le entrate i Fondi di Gestione erogati dai Fondatori Promotori, in aderenza alle statuizioni dell'atto costitutivo, quali € 300.000,00 da parte del MIBAC, € 200.000 da parte della Regione Campania ed € 65.400,00 dal Comune di San Tammamo.

Sono stati segnalati, altresì, tra i proventi i contributi regionali ex L. 7/2003 connessi a spese sostenute dalla Fondazione per l'organizzazione di manifestazioni all'interno del Real Sito, di ammontare complessivo pari ad € 14.500, mentre rivestono carattere più strettamente *previsionale* l'inserimento di ulteriori € 5.000 di proventi da attività commerciale, quantificati nel 50% dei ricavi del 2019.

Per quanto concerne, più nello specifico, il contributo da parte del Comune di San Tammamo, esso è definito nell'atto costitutivo – figurativamente – mediante l'erogazione dei servizi per decoro urbano, protezione civile ed esenzione TARI comunale, esposta per la corretta rappresentazione contabile di detti costi.

Riguardo i costi preventivati, il cui valore è stato determinato mediante raffronto ai dati contabili del periodo precedente, la Fondazione per l'anno 2020 ha la capacità di finanziare i costi sia operativi, sia di struttura, in funzione dei proventi accertati e preventivati nonché delle riserve disponibili da avanzi di gestione pregressi.

Il collegio dei Revisori dei Conti è tenuto, oltre che ad un controllo di legalità, anche ad un riscontro non puramente formale ma esteso al contenuto sostanziale dell'attività sociale e dell'azione degli amministratori, allo scopo di verificare che le scelte discrezionali non travalichino

il confine della “buona amministrazione”, con un ampliamento di quelle che sono le finalità di vigilanza previste dall’art. 2403 c.c. al fine di salvaguardare il Patrimonio dell’Ente/Società sottoposto a verifica e controllo da parte dell’Organo.

Si dà atto che la struttura amministrativa ha un assetto organizzativo adeguato alla continuità aziendale.

In merito al bilancio di previsione 2020, sottoposto alla ns. attenzione, esso riporta un disavanzo di € 403.101, in aumento sia rispetto al consuntivo 2018, sia al *forecast* 2019.

Il disavanzo previsto per l’anno 2020, come per quello in corso di formazione relativo all’anno 2019, verranno coperti dalla Fondazione mediante utilizzo dell’avanzo di gestione degli anni 2016-2017.

Proventi correnti

Fondo di gestione

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali	€	300.000,00
Regione Campania	€	200.000,00
Comune di San Tammaro (CE)	€	65.400,00
Contributi regionali ex. L. 7/2003	€	14.500,00
Proventi da attività commerciale	€	5.000,00
Totale proventi operativi	€	584.900,00

Oneri correnti

Costi del personale

- Collaborazioni coordinate e continuative	€	219.416,00
--	---	------------

Costi per servizi

- Servizi di terzi	€	246.000,00
- Utenze	€	10.000,00
- Vigilanza	€	110.000,00
- Organizzazione eventi	€	60.000,00
- Manutenzioni	€	30.000,00
- Remunerazione Organi di Amministrazione	€	95.000,00
- Organo di Revisione	€	18.000,00
- Commissioni bancarie	€	500,00

Ammortamenti

- Beni immateriali	€	115.601,00
- Beni materiali	€	11.239,00

Oneri diversi di gestione

- Vari	€	70.000,00
--------	---	-----------

Totale oneri correnti € 985.756,00

Tabella riepilogativa

Totale Proventi Correnti	€	584.900,00
Totale Oneri Correnti	€	985.756,00
Disavanzo anno 2020	€	(400.856,00)
Imposte e Tasse	€	(2.245,00)
Risultato di gestione	€	(403.101,00)
Avanzo disponibile Cumulato	€	849.500,00
Applicazione avanzo disponibile	€	(403.101,00)
<u>Residuo Avanzo Disponibile</u>	€	<u>446.399,00</u>

Sulla base dei suddetti dati e considerazioni contabili, i revisori rappresentano quanto segue.

La Fondazione **“Real Sito di Carditello”** è un soggetto di diritto privato, ma il sostentamento fino ad oggi è stato assicurato con risorse pubbliche (Ministero, Regione, Comune), per cui è assimilabile ai fini finanziari ad una Pubblica Amministrazione, per la quale le Leggi dello Stato di fonte primaria e Costituzionale, in materia di bilanci, dispongono il rispetto dell’**Equilibrio di Bilancio**, con particolare riferimento ai bilanci preventivi.

In particolare il collegio rileva che, pur riducendo al minimo i costi di gestione corrente essi rimangono comunque superiori alle entrate certe. La differenza tra entrate dovute a trasferimenti del settore pubblico ed i costi minimi di mantenimento della struttura negli esercizi a venire deve trovare copertura non soltanto mediante utilizzo degli avanzi di gestione.

In definitiva, il Collegio ritiene che detta criticità è superabile se si considerano le difficoltà di completamento delle opere di ristrutturazione del Real Sito, certamente rallentate dai gravami burocratici ed oggi anche dall’emergenza sanitaria da Covid-19, scoppiata in Italia nel mese di febbraio 2020.

In concreto, il disavanzo di gestione preventivato per il 2020, in relazione anche al *forecast* 2021 e 2022 che mostra un analogo forte disavanzo di gestione, lascia emergere un profilo di preoccupazione rispetto all’erosione totale degli avanzi di gestione stratificati negli esercizi precedenti.

Tale conclusione è ancor più evidente se si considerano anche i sensibili scostamenti, tra preventivi e consuntivi, registrati negli anni 2018 e 2019.

Si raccomanda, dunque, agli Organi amministrativi di porre in essere misure adeguate, affinché si abbia un contenimento/riduzione del disavanzo di gestione, sia mediante il reperimento di nuove entrate sia attraverso la limitazione dei costi correnti o, più in generale, anche tramite differimento di nuove spese ad anni successivi, viste le citate problematiche sanitarie ed economiche, legate all’emergenza internazionale da Coronavirus.

Per quanto di competenza il Collegio dei Revisori dei Conti all'unanimità, esprime **parere favorevole al bilancio preventivo per l'anno 2020.**

San Tammaro, 24.04.2020

Dott. Francesco Puca



Dott. Vincenzo Matarazzi



Dott. Raffaele Minutillo

