



fondazione

Real Sito di
Carditello

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA O
OVE RICHIESTO DELLA PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO IL REAL SITO DI
CARDITELLO
CIG: ZF02D948EA**

FAQ

DOMANDA N°1

Si richiedono chiarimenti inerenti al personale attualmente in forza per il servizio richiesto:

1. Numero addetti;
2. Monte ore;
3. Tipo di CCNL applicato;
4. Livello di inquadramento;

RISPOSTA:

1. Il lavoro ordinario è svolto da n°3 unità ma in caso di necessità o particolari esigenze vengono impiegati unità aggiuntive.
2. Il monte ore settimanale è attualmente di sedici ore.
3. Il contratto applicato è il CCNL Pulizia Imprese Multiservizi.
4. Il personale attualmente in forza consta di n° 1 impiegato con funzioni direttive e n°2 Operai qualificati.

DOMANDA N°2

Si chiedono i seguenti chiarimenti:

1. si chiede se vi è personale attualmente da assumere al cambio appalto; eventualmente di conoscere il numero delle unità che attualmente svolgono il servizio, il numero delle ore settimanali, il livello di inquadramento, nonché il CCNL applicato;
2. si chiede di conoscere il monte ore minimo da attribuire al personale per svolgere per le attività richieste nel capitolato speciale d'appalto;
3. si chiede di pubblicare *L'ALLEGATO 1* indicato nel *Capitolato Speciale d'Appalto in quanto non risultante dai documenti di gara. e le attuali metro quadrature della struttura ove verrà effettuato il servizio; il numero dei servizi igienici, e la statista medio annua della presenza di pubblico;*
4. si chiede di conoscere le *eventuali spese di pubblicazione a carico dell'aggiudicataria nonché ogni altro elemento ritenuto utile al fine di formulare l'offerta;*
5. si chiede di confermare che il servizio ordinario viene svolto solo il mercoledì ed il venerdì;
6. se vi è un limite di pagine alla relazione tecnica;
7. si chiede di confermare che nella documentazione di gara non è richiesta di polizza provvisoria.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

RISPOSTA

1. Non vi è personale da assumere con il cambio appalto - Vedi risposta domanda n°1.
2. Non è previsto un monte ore minimo, ma dovrà essere garantita la perfetta esecuzione del servizio in conformità a quanto stabilito dal Contratto, dal Capitolato e dalle disposizioni legislative vigenti correlate al servizio.
3. L'allegato 1 è stato pubblicato ad integrazione della documentazione di gara sul sito della Fondazione Real Sito di Carditello, www.fondazionecarditello.org - Sezione Trasparenza - Bandi e avvisi
4. Non vi sono spese di pubblicazione a carico dell'aggiudicatario.
5. Attualmente il servizio ordinario viene svolto il mercoledì e il venerdì.
6. La relazione tecnica non potrà superare n° 7 pagine, escluso eventuale copertina e/o grafici, carattere Arial Nova 10, interlinea 1,5.
7. Si conferma che non è richiesta la polizza provvisoria.

DOMANDA N°3

Chiediamo quindi:

- 1) In relazione a quanto previsto dall'art. 4CCNL MULTISERVIZI, di conoscere il numero attuale degli addetti, il loro monte ore settimanale, il corrispondente inquadramento ed eventuali condizioni particolari (e se sia prevista la clausola sociale);
- 2) Se sia previsto un monte ore minimo da attribuire al personale, e se tale condizione sia motivo di esclusione dalla gara;
- 3) In quanto è prevista la fornitura di materiale igienico sanitario, si chiede di specificare di che tipo di materiale si tratta (es. carta ripiegata, maxi o mini jumbo...) nonché il numero medio degli utilizzatori dei servizi igienici;
- 4) Dove poter trovare l'Allegato 1 dove sono riportati gli immobili e le relative pertinenze. Chiediamo inoltre di conoscerne MQ dei locali oggetto di gara;
- 5) La disponibilità delle planimetrie dei locali oggetto di gara;
- 6) Se siano previste specifiche regole per la stesura del progetto tecnico (es. numero max di pagine, carattere, dimensione carattere...) e se è possibile includere allegati all'offerta tecnica (es. organigramma);
- 7) Di conoscere i costi generali, compresi i costi per la sicurezza, ed eventuali spese di pubblicazione a carico dell'aggiudicatario nonché ogni altro elemento ritenuto utile al fine di formulare l'offerta.
- 8) l'ammontare delle spese contrattuali che si dovranno sostenere in caso di aggiudicazione (marche da bollo ecc...)
- 9) In merito ai requisiti ai fini della partecipazione di cui all'art. 8 lett b) chiediamo se il requisito possa ritenersi soddisfatto avendo la scrivente svolto nell'ultimo triennio almeno 1 servizio analogo (servizio di pulizia locali presso un Ente pubblico) di importo superiore a quello richiesto.

RISPOSTA:

1. Vedi risposta alla domanda n°1.
2. Vedi risposta alla domanda n°2 punto 2.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di Carditello

3. Il materiale igienico sanitario da fornire è sapone igienizzante per mani (n° 6 erogatori a parete), carta igienica (maxi-jumbo e rotoli standard), sacchetti igienici per cestini. La media giornaliera degli utilizzatori dei servizi igienici è pari a n°12 per i servizi igienici degli uffici e n° 15 per gli altri servizi igienici.
4. L'allegato 1 è stato pubblicato ad integrazione della documentazione sul sito della Fondazione Real Sito di Carditello, www.fondazionecarditello.org - Sezione Trasparenza - Bandi e avvisi. Nell'allegato 1 sono riportati anche i mq dei locali oggetto di gara.
5. L'allegato 1 riporta le planimetrie dei locali oggetto di gara.
6. Vedi risposta alla domanda n°2 punto 6.
7. Sono a carico dell'affidatario solo i costi per la sicurezza.
8. Non sono previste spese contrattuali
9. Il requisito è ritenuto soddisfatto se è stato svolto nell'ultimo triennio almeno un servizio analogo (servizio di pulizia locali presso un Ente pubblico) di importo pari o superiore a quello richiesto all'art. 8 lettera b) del disciplinare di gara.

DOMANDA N°4

In merito alla gara in oggetto:

- 1) Si chiede cosa si intende per servizi analoghi e se debbano essere necessariamente realizzati presso strutture simili o uguali a quella della presente procedura;
- 2) Si chiede se ci sono regole per la realizzazione del progetto tecnico (numero di pagine, carattere, dimensioni);
- 3) All'interno del Capitolato, Art. 1, viene citato un allegato 1 per il dettaglio delle aree, ma nei documenti scaricati non ci risulta.

RISPOSTA:

1. Per servizi analoghi si intendono servizi di pulizia locali svolti presso un Ente pubblico per importi pari o superiori a quello richiesto.
2. Vedi risposta alla domanda n°2 punto 6.
3. L'allegato 1 è stato pubblicato ad integrazione della documentazione sul sito della Fondazione Real Sito di Carditello, www.fondazionecarditello.org - Sezione Trasparenza - Bandi e avvisi. Nell'allegato 1 sono riportati anche i mq dei locali oggetto di gara.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

