



fondazione

# Real Sito di Carditello

Prot. 209 del 15/04/2021

<b>OGGETTO</b>	<b>Determina a contrarre e affidamento lavori di restauro e ripristino funzionale delle fontane monumentali con obelischi presso il Real Sito di Carditello - San Tammaro (CE) - CIG: 86701290CB</b>
----------------	--

## IL PRESIDENTE

### Premesso che:

- lo Statuto della Fondazione Real Sito di Carditello stabilisce che, ai sensi dell'art. 32 dell'Accordo di valorizzazione sottoscritto il 3 agosto 2015 tra MiBACT, Regione Campania, Prefettura di Caserta e Comune di San Tammaro, essa è tenuta a predisporre ed attuare un piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del complesso di beni e delle aree annesse, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato delle residue borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa nell'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi, così come nella definizione delle modalità operative;
- la Fondazione promuove, al fine dell'attività di valorizzazione anche paesaggistica del Sito e delle aree annesse, il miglioramento della conservazione degli stessi mediante la programmazione e il sostegno di tutti i conseguenti interventi di studio, prevenzione, manutenzione, restauro del patrimonio storico-artistico, architettonico e paesaggistico, nonché il sostegno agli interventi di recupero degli ambiti degradati;
- nell'ambito di tali finalità, la Fondazione è tenuta, in base all'art. 3 dello Statuto, a garantire la protezione e conservazione del Sito e delle aree annesse nonché, in base all'art. 4 comma d) ad amministrare e gestire i beni di cui è proprietaria, locataria o comodataria o a qualsiasi titolo posseduti o in detenzione;

### Considerato che:

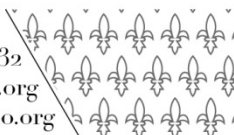
- la Fondazione ha avviato una pluralità di attività coerenti con la missione di valorizzazione del Real Sito, inclusa la progettazione e allestimento delle aree a verde, l'allevamento di cavalli di razza reale "Persano", originari del Sito borbonico, e l'organizzazione di eventi turistico-culturali, i quali prevedono un crescente accesso di visitatori al Real Sito;
- l'allestimento delle aree a verde e l'organizzazione degli eventi turistico-culturali presuppongono la completa fruibilità degli spazi esterni, inclusi il parterre verde e il galoppatoio;
- per poter raggiungere lo scopo suddetto è indispensabile programmare interventi di restauro e consolidamento degli elementi architettonici all'interno del parterre quali le n°2 fontane monumentali con obelischi;

### Dato atto che:

- la Dott.ssa Marina Manzo ha redatto il progetto esecutivo per il restauro e il ripristino funzionale delle fontane con obelischi per l'importo a base d'asta di euro € 72.879,40, di cui euro 510,17 per oneri della sicurezza oltre Iva come per legge;
- la Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento con nota, prot. 0011185 del 15.09.2020, ha autorizzato l'esecuzione dell'intervento prescrivendo che *"l'esecuzione dell'intervento sia affidata a restauratore di beni culturali abilitato ai sensi dell'art. 182 del D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii., nel settore di competenza 1: Materiali Lapidari e derivati"*;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

**Tenuto conto** che l'importo dei lavori da affidare ammonta ad € 72.879,40, di cui euro 510,17 per oneri della sicurezza oltre Iva come per legge

**Visto:**

- il D. Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii., e segnatamente (i) l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, (ii) l'art. 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti, (iii) l'art. 36 sui contratti sotto soglia; (iv) l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;

**Visto** il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 (convertito nella L. 120/2020) che all'art. 1 comma 2 prevede, per affidamenti fino al 31 dicembre 2021 *"2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro"*

**Stabilito**, dunque, di procedere mediante procedura negoziata art. 36 comma 2 lett. a), in combinato disposto con l'art. 37 comma 1 del codice, prevedendo comunque la consultazione di almeno n. 3 operatori economici;

**Dato atto** che gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 37 del d.lgs 50/2016 sono stati sospesi fino al 31/12/2021 per effetto dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120/2020 e pertanto si può derogare dall'obbligo della centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;

**Considerato** che negli elenchi della Fondazione Real Sito di Carditello, nel settore di competenza richiesto dalla Soprintendenza, sono stati, all'uopo, individuati i seguenti Operatori Economici cui richiedere offerta economica e precisamente:

- A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.;
- Consorzio Stabile Soledil s.r.l.;
- Urania Restauro & Costruzioni Generali s.r.l.;

**Rilevato che:**

- Entro i termini è pervenuta l'offerta della soc. "A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.", acquisita al prot. 083 del 24.02.2021;

**Dato atto che:**

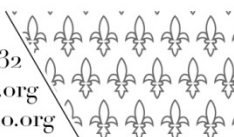
- dall'esito della procedura è risultata aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto relativo al **"Restauro e il ripristino funzionale delle fontane con obelischi"**, la soc. **A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.**, con sede in NAPOLI (NA) al Corso Vittorio Emanuele n.665 P.IVA 07180240637 ha offerto un ribasso pari al 15% sull'importo a base di gara € 72.879,40, di cui euro 510,17 per oneri della sicurezza oltre Iva come per legge, e quindi un importo netto pari a Euro 61.513,85 (euro sessantunomilacinquecentotredici/85) oltre oneri della sicurezza pari a euro 510,17, per complessivi **Euro 62.024,02** e oltre IVA quale importo contrattuale;

**Atteso che:**

- in coerenza a quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Decreto Leg./vo n° 50/2016, l'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva ed efficace solo dopo la verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario dei requisiti richiesti;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

- a tal fine sono state disposte le procedure previste dalla normativa vigente in materia, finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara, nei confronti della ditta risultata aggiudicataria in via provvisoria (soc. A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.);

**Accertato** che trattasi di procedura ai sensi dell'art 36 comma 2 lett a) del D.lgs 50/2016, e pertanto non è richiesta l'indicazione e la verifica dei costi della manodopera, come indicato nel citato art. 95 comma 10 del d.lgs 50/2016;

**Vista** la sottoelencata documentazione, afferente le verifiche effettuate nei confronti della ditta risultata aggiudicataria in via provvisoria (soc. A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l) acquisite per il tramite del sistema AVCPASS ed in particolare:

- il certificato del Casellario Giudiziale n° 2041937/2021/R , rilasciato dal Ministero della Giustizia il 13/04/2020 nei confronti del sig. D'ANGELO GIACOMO, amministratore unico e D.T.;
- la visura camerale C.C.I.A.A. di Napoli del 03/03/2021;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), acquisito on line prot. INAIL\_26169582 Data richiesta 16/02/2021 Scadenza validità 16/06/2021 emesso nei confronti della soc. A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.;
- l'estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese da cui non emergono annotazioni;
- Attestazione SOA n. 29051/35/00 in ordine al requisito del possesso della cat. OG2 cl. VI;
- L'attestazione di regolarità fiscale richiesta di verifica n° 5837103 del 24/03/2021

**Dato atto** che la soc A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l in ordine ai requisiti tecnico è in possesso dell'attestazione SOA n. 29051/35/00 cat. OG2 cl. VI in corso di validità;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del d.lgs 159/2011, il presente affidamento è escluso dall'ambito di applicazione della documentazione antimafia, trattandosi di contratti il cui valore complessivo non superiori a 150.000 euro;

**Rilevato**, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate e che non sono risultate cause ostative a carico della soc A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l e che, pertanto, si può procedere all'aggiudicazione definitiva a favore della stessa;

**Dato atto** che la copertura contabile è assicurata dal Fondo FAI "I luoghi del cuore", pari ad euro 50.000,00, con il contributo di uno sponsor;

**Dato atto** che è stato generato il CIG: **86701290CB** con le modalità ordinarie

**Richiamati:**

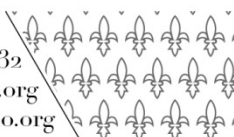
- il Decreto Leg./vo 18.04.2016 n° 50 (Nuovo Codice Appalti);
- il D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e s.m.i (per la parte ancora in vigore);

**DETERMINA**

1. **Di prendere atto** della premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di prendere atto** dell'esito della procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett.a) del d.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di **“Restauo e il ripristino funzionale delle fontane con obelischi”** ed **aggiudicare** in via definitiva l'affidamento dei lavori di cui innanzi, alla soc. **A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l**, con sede in NAPOLI (NA) al Corso Vittorio Emanuele n.665 P.IVA 07180240637 ha offerto un ribasso pari al 15% sull'importo a base di gara € 72.879,40, di cui euro 510,17 per oneri

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

della sicurezza oltre Iva come per legge, e quindi un importo netto pari a Euro 61.513,85 (euro sessantunomilacinquecentotredici/85) oltre oneri della sicurezza pari a euro 510,17, per complessivi **Euro 62.024,02** e oltre IVA quale importo contrattuale;

3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Leg./vo n° 50/2016, l'aggiudicazione definitiva disposta con la presente determinazione è divenuta **definitiva ed efficace**, attesa la verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti in capo all'aggiudicatario, così come evidenziato nelle premesse.
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del d.lgs 159/2011, il presente affidamento è escluso dall'ambito di applicazione della documentazione antimafia, trattandosi di contratti il cui valore complessivo non superiori a 150.000 euro;
5. **DI DARE ATTO** che è stato generato il CIG: **86701290CB** con le modalità ordinarie
6. **DI DARE ATTO** che si farà fronte all'intervento di che trattasi con il Fondo FAI "I luoghi del cuore", pari ad euro 50.000,00 e con il contributo di uno sponsor;
7. **DI INDICARE**, per l'adozione dei conseguenti atti, quale RUP, il direttore della fondazione Ing. Roberto Formato.

San Tammaro, 15/04/2021

**Il Presidente**  
**Prof. Luigi Nicolais**

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org

