



fondazione

Real Sito di  
Carditello

<b>OGGETTO</b>	<b>CARDITELLO EXPERIENCE – Approvazione del programma e concessione a titolo oneroso degli spazi del bosco di cerri ed eucalipti e del galoppatoio del Real Sito di Carditello, dal 05.09.2021 al 31.10.2021</b>
----------------	--

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- lo Statuto della Fondazione Real Sito di Carditello stabilisce che, ai sensi dell'art. 32 dell'Accordo di valorizzazione sottoscritto il 3 agosto 2015 tra MiBACT, Regione Campania, Prefettura di Caserta e Comune di San Tammaro, essa è tenuta a predisporre ed attuare un piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del complesso di beni e delle aree annesse, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa nell'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi, così come nella definizione delle modalità operative;
- a tal fine opera per restituire il complesso, e le relative aree annesse, a una completa fruizione pubblica, riproponendo le attività produttive che ne avevano ispirato la nascita e la vita, prevedendo, tra l'altro, la promozione di innovative forme di valorizzazione, compatibili con le caratteristiche e la storia del Sito, nato con funzione di centro agricolo e di allevamento.

### Dato atto che:

- lo Statuto, all'art. 2 lettera 3) prevede che la Fondazione è tenuta al perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 4 dell'Accordo di Valorizzazione, tra cui al comma a) la promozione del Sito e delle aree annesse anche mediante l'attivazione di servizi funzionali al miglioramento degli attuali standard di fruizione, mentre all'art. 3 prevede che la Fondazione, tra le sue attività istituzionali, provvede a organizzare attività didattico-formative atte ad avvicinare il pubblico al patrimonio storico e culturale;
- grazie alla proficua collaborazione con l'Assessorato all'Agricoltura della Regione Campania, la Fondazione ha provveduto alla pulizia e ripristino delle aree a verde e boschive esterne al monumento, con riferimento, tra l'altro, alla sistemazione del bosco di cerri, ubicato in prossimità dell'entrata, dove sono stati installati n. 30 tavoli in legno, provvisti di sedute, i quali possono consentire di ospitare circa 240 persone per attività ricreative, di pic-nicking e naturalistiche rivolte soprattutto a bambini e famiglie.

### Considerato che:

- è volontà della Fondazione utilizzare la nuova area ricreativa, oltre che per ospitare attività differenti da quelle più culturali previste nella zona interna del Real Sito, anche per offrire esperienze educative, di taglio naturalistico e personalizzate rispetto alla storia dei luoghi, destinate a fasce di pubblico

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

diversificate, tanto per età quanto per caratteristiche culturali e sociali, con attenzione anche alle esigenze delle persone diversamente abili e dei nuovi cittadini;

- è altresì volontà della Fondazione:
  - accrescere e ampliare temporalmente i servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico, e di caffetteria/ristorazione, diversificando l'offerta attuale che è limitata alle visite alla parte storico-monumentale del Real Sito;
  - favorire altresì la crescita delle entrate, oltre che esterne derivanti da progettazione finanziata, erogazioni liberali e sponsorizzazioni, anche interne provenienti dalla gestione diretta o dalla concessione di attività, servizi e spazi.

## Vista:

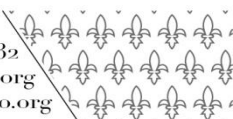
- l'opportunità di attivare i seguenti servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico, previsti dall'art. 117, commi d), e) e g) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42:
  - gestione dei punti vendita e utilizzazione commerciale delle riproduzioni dei beni;
  - servizi di accoglienza, ivi inclusi quelli di assistenza e di intrattenimento per l'infanzia, servizi di informazione, di guida e assistenza didattica, centri di incontro;
  - organizzazione di mostre e manifestazioni culturali, nonché di iniziative promozionali;
- le tipologie specifiche di servizi che si intende attivare comprendono:
  - gestione dell'accesso all'area pic-nic;
  - offerta di laboratori naturalistici, personalizzati rispetto alle caratteristiche del Real Sito;
  - altre attività ludiche con contenuti educativi (quali campi scuola);
  - vendita di gadget e oggettistica connessa alle attività naturalistiche, quali essenze e profumi;
- l'opportunità di attivare inoltre servizi di caffetteria e ristorazione come previsto dal medesimo art. 117, comma f) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.

## Dato atto:

- che il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, all'art. 115, prevede che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica sono gestite in forma diretta o indiretta;
- che il medesimo D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, all'art. 117, prevede che servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico siano attuati nelle forme previste dall'art. 115;
- l'affidamento dei servizi in concessione è disciplinato dall'art. 164 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalle ulteriori disposizioni contenute nella parte I e nella parte II del medesimo codice;
- che le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, prevedono che sia possibile affidare al contraente uscente il servizio purchè questo abbia carattere eccezionale e sia motivato dalla riscontrata effettiva assenza di alternative ovvero del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

## Preso atto:

- che la Fondazione Real Sito di Carditello ha predisposto il programma “Carditello Experience”, raccogliendo istanze proposte dai seguenti soggetti:
  - FDA Creator con sede in Lusciano, via Rossini 12 C.F. DNGMFD90S50F839U;
  - La Mansarda Teatro dell’Orco, con sede in Maddaloni, via Caprio 150, P.IVA. 02918510617;
  - Mariaelisabetta Colella, nata a Capua il 22/10/1959 CFCLLMLS59R62B715X;
  - Mariateresa Verona nata a Marcianise il 13/09/1968 CF VRNMTR68P53E932F.

## Ritenuto che:

- il programma nel suo complesso, come comprovato dal risultato relativo al numero dei visitatori della precedente edizione, e dalla soddisfazione degli stessi desumibile dalle recensioni online, possa essere replicato con altrettanto grande aspettativa di pubblico.

## Rilevato che:

- il fatturato complessivo generato, per ciascun soggetto, sarà largamente sotto le soglie di cui agli artt. 35 e 36 del D. Lgs. 50/2016 e si possa dunque attuare la procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- la Direzione della Fondazione ha inoltre predisposto apposita lettera di concessione, che non prevede alcun onere a carico della Fondazione, ma altresì una royalty del 15% a favore della Fondazione stessa sul fatturato prodotto da ciascun soggetto;
- il totale cumulato degli affidamenti non supera la soglia di cui al D.Lgs 18 aprile 2015 n. 50, all’art. 36 (“Contratti sotto Soglia”), che prevede che l’affidamento e l’esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000€ avvengono in maniera diretta.

## Tutto ciò premesso

### DETERMINA

- di richiamare interamente le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l’allegato programma “Carditello Experience”, che viene allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante ed essenziale;
- di approvare il modello di lettera di concessione che viene allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante ed essenziale;
- di disporre la concessione delle attività, a titolo oneroso e sperimentale, a favore dei seguenti soggetti:
  - FDA Creator con sede in Lusciano, via Rossini 12 C.F. DNGMFD90S50F839U;
  - La Mansarda Teatro dell’Orco, con sede in Maddaloni, via Caprio 150, P.IVA. 02918510617;
  - Mariaelisabetta Colella, nata a Capua il 22/10/1959 CFCLLMLS59R62B715X;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

- Mariateresa Verona nata a Marcianise il 13/09/1968 CF VRNMTR68P53E932F.
- di trasferire il presente atto all'Ufficio Amministrativo per i successivi adempimenti.

**Il Direttore**  
**Ing. Roberto Formato**

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org

