



fondazione

Real Sito di
Carditello

FESTA DELL'ASCENSIONE

Edizione 2022

**Offerta di noleggio di spazi espositivi nell'area denominata
"galoppatoio" del Real Sito di Carditello**

AVVISO PUBBLICO

1. Premessa

Durante la Festa dell'Ascensione, il Real Sito di Carditello per 3 giorni sarà luogo di aggregazione e di attrazione poiché aperto al pubblico per ammirare la sfilata a premi riservata ai possessori e allevatori di cavalli. Questi presenteranno i loro cavalli montati e bardati "a festa" come indica la tradizione storica, divisi per categoria. L'evento si completa e arricchisce con l'esposizione, la vendita e il consumo in loco dei prodotti locali, dando la possibilità a ben 120 aziende campane di promuovere e illustrare concretamente i loro prodotti sia agricoli che artigianali. Tutti coloro che prenderanno parte all'evento sia per vendere i propri prodotti che per partecipare al premio equestre dovranno necessariamente indossare i costumi storici. Infine, un ulteriore importante contributo sarà dato dalla presenza dei cavalli della Razza Governativa di Persano, che quotidianamente allietano la manifestazione con le evoluzioni della Mandria.

In considerazione delle proprie finalità statutarie e dell'opportunità strategica offerta dalla Festa dell'Ascensione", la Fondazione, soggetto attuatore delle politiche ministeriali e regionali in materia di turismo e di marketing territoriale con particolare riguardo alle attività finalizzate alla promozione turistica del Real Sito, ha interesse a svolgere attività di promozione turistica nell'ambito della "Festa dell'Ascensione".

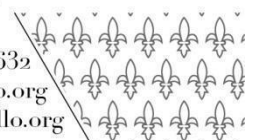
La "Festa dell'Ascensione 2022" si svolgerà dal 27 al 29 maggio 2022 presso il Real Sito di Carditello, secondo i seguenti orari:

Venerdì 27 maggio 2022 dalle ore 09:30 alle ore 19:30
Sabato 28 maggio 2022 dalle ore 09:00 alle ore 19:30
Domenica 29 maggio 2022 dalle ore 09:00 alle ore 19:00

Nell'ambito della manifestazione, intitolata Festa dell'Ascensione 2022, ai sensi dell'art. 151, co. 3, d.lgs. n. 50/2016 (in seguito anche solo "Codice"), si rende noto che la Fondazione Real Sito di Carditello è alla ricerca di operatori cui affidare, tramite accordo speciale di partenariato, l'organizzazione di **servizi per il pubblico di cui all'art. 117 comma 2 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, con particolare riferimento ai punti d), e), f) g), ovvero** servizi di accoglienza, ivi inclusi quelli di assistenza e di intrattenimento per l'infanzia, i servizi di

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 9529500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

informazione, di guida e assistenza didattica, i centri di incontro; i servizi di caffetteria, di ristorazione, di guardaroba; l'organizzazione di mostre e manifestazioni culturali, nonché di iniziative promozionali.

In particolar modo, potranno presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti che esercitano la produzione dei prodotti appartenenti alle seguenti categorie e/o generi merceologici:

- Settore Alimentare (gazebi 3x2,5, base 3x3);
- Settore non Alimentare (gazebi 3x2,5, base 3x3);
- attività di allevamento e di produzione di cavalli di razza (noleggio di box).

Tali servizi dovranno svolgersi nei seguenti luoghi:

- Il galoppatoio, censito al catasto del Comune di San Tammaro al foglio n. 8 particella n. 253 quale zona di terreno seminativo di 2^a classe di mq. 20.601. Tale area è utilizzata, oltre che per il pascolo dei cavalli, anche per attività di tipo artistico-musicale (Carditello Festival), di intrattenimento (Volare sull'Arte) e sportivo (corsa campestre).

È interesse della Fondazione Real Sito di Carditello la valorizzazione di tali aree attraverso la gestione in forma indiretta che ne assicuri, nel periodo 27/29 maggio 2022, la pubblica fruizione e la migliore valorizzazione, oltre alla corretta conservazione, obiettivi che risultano attuabili tramite la forma speciale di partenariato prevista dall'art. 151, comma 3 del Codice.

Sono ammessi alla presentazione delle proposte gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, le associazioni di promozione sociale, cooperative sociali ed altri enti di cui all'art. 112 del d. Lgs 50/2016 e art. 4 del D. Lgs. n° 117 del 3/07/2017, in forma singola o riunite (o che intendono riunirsi) in associazione temporanea di scopo, nella condizione di contrarre con la pubblica amministrazione secondo la vigente normativa.

2. Formulazione, trasmissione e valutazione delle proposte di accordo

I soggetti interessati faranno pervenire alla Fondazione Real Sito di Carditello, a mezzo PEC all'indirizzo fondazionecarditello@legalmail.it / a mano, a partire **dal 26 aprile 2022 e fino al 20 maggio 2022**, una **istanza**, completa di tutti i dati dell'operatore, redatta secondo lo schema di cui all'**allegato n. 1**, relativa alla/e proposta/e di attività di cui all'**allegato 2**, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 45 e 46 del D.P.R. 445 del 2000, in merito al possesso dei requisiti di cui al successivo punto § 3 e completa della dichiarazione *privacy* di cui al punto § 11.

L'istanza dovrà essere accompagnata dall'**allegato 3**, indicante la preferenza di gazebi o box prescelta.

3. Requisiti del proponente

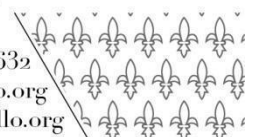
Oltre all'insussistenza dei **motivi di esclusione** di cui all'**art. 80** del Codice, l'Operatore interessato, individuato ai sensi dell'art. 45 del Codice medesimo, quale **requisito di idoneità professionale**, dovrà essere iscritto nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti l'affidamento e, quali capacità tecniche e professionali, dovrà aver fornito, nel quinquennio precedente, almeno un servizio analogo. Per gli Enti del Terzo Settore, il numero di iscrizione presso i registri regionali o nazionali.

La Fondazione, prima della stipula dell'accordo, procederà alla verifica dei requisiti generali e tecnico professionali richiesti in capo al miglior proponente.

4. Contributo

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 9529500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

E' previsto il riconoscimento di un contributo minimo, a favore della Fondazione, pari a **100€ oltre IVA per il noleggio di un box per lo stallo e stanziamento dei cavalli, e 400€ IVA inclusa per il noleggio di un gazebo per lo svolgimento di attività economiche.**

Saranno a carico dell'Operatore la pulizia degli spazi e la custodia dei propri materiali, nonché la richiesta di autorizzazione alla vendita.

Resta a carico della Fondazione la fornitura dei box e degli stand, il pagamento della TARI, il servizio di illuminazione serale, la fornitura di bagni chimici, e la relativa pulizia, servizio di vigilanza diurna e notturna.

5. Durata della concessione

La durata della concessione sarà corrispondente alla durata del servizio proposto, entro i termini temporali specificati al precedente art. 2, inclusi i tempi occorrenti per l'eventuale allestimento e disallestimento delle strutture e attrezzature utilizzate.

6. Finalità

La finalità dell'accordo è quella di migliorare e potenziare la pubblica fruizione e la valorizzazione (anche a fini economici) del sito attraverso la gestione delle aree di cui all'art. 1 mediante l'organizzazione e l'offerta al pubblico di servizi ai quali la rappresentazione di attività culturali e artistiche, ricreative e di socializzazione, sportive, di protezione ambientale, di ristorazione, nel pieno e scrupoloso rispetto delle norme di tutela e conservazione del bene di cui agli artt. 20 e ss. del d.lgs. n. 42 del 2004 oltre che delle norme di sicurezza attuali e future connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.

7. Modalità di selezione delle proposte

A partire dal termine di pubblicazione indicato, la Fondazione avvierà, in funzione delle proprie esigenze di programmazione, la negoziazione dell'accordo con i proponenti che saranno selezionati nel rispetto dei principi di imparzialità e di parità di trattamento fra gli operatori.

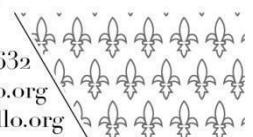
La Fondazione, in base alle proposte ricevute, cercherà di ottimizzare la capacità di carico delle aree specificate all'art. 1 e delle attrezzature ivi presenti. Questo vuol dire che uno stesso Operatore potrà gestire più servizi nell'arco di una giornata o su più giorni, oppure che più Operatori potranno alternarsi con le proprie offerte nell'arco della giornata o su più giorni.

In caso di sovrapposizione non sostenibile di più offerte saranno applicati quali **criteri di valutazione:**

- a) Qualità del progetto di gestione per la pubblica fruizione del bene, in relazione ai seguenti criteri:
 - Coerenza del servizio offerto con gli obiettivi della Fondazione;
 - Qualità del servizio offerto;
 - Copertura oraria/giornaliera (verranno privilegiate le offerte che garantiranno una maggiore copertura);
 - Efficacia delle modalità di comunicazione;
 - Efficacia delle modalità di prenotazione proposte;
 - Valenza sociale.
- b) Esperienza (documentabile) nella gestione di:
 - servizi analoghi inseriti in beni culturali paesaggistici;
 - servizi analoghi in altri contesti;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

- servizi analoghi presso il Real Sito di Carditello;

Criterio	Punteggio max
Qualità progetto di gestione	45
<i>Coerenza servizio con gli obiettivi della Fondazione</i>	10
<i>Qualità del servizio</i>	10
<i>Copertura oraria/giornaliera</i>	10
<i>Efficacia delle modalità di comunicazione</i>	5
<i>Efficacia delle modalità di prenotazione proposte</i>	5
<i>Valenza sociale</i>	5
Esperienza nella gestione di servizi analoghi	30
<i>Esperienza nella gestione di servizi analoghi all'interno di beni culturali o paesaggistici</i>	10
<i>Esperienza nella gestione di servizi analoghi in altri contesti</i>	10
<i>Esperienza nella gestione di servizi analoghi presso il Real Sito di Carditello</i>	10
TOTALE	75

8. Prerogative dell'Espositore

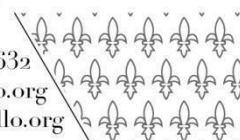
L'Operatore/gli Operatori individuati come *Espositori* otterranno la concessione d'uso dell'area, nei giorni e nelle ore concordate, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni conseguente diritto d'uso e godimento connesso, conformemente al progetto di uso e valorizzazione presentato e secondo le ulteriori e più dettagliate condizioni concordate in sede di negoziazione dell'accordo, nonché quelle ulteriori successivamente convenute prima della stipula del contratto, con la Fondazione Real Sito di Carditello, e delle disposizioni normative e regolamentari connesse alla sua natura di bene culturale, e – specificamente – quelle di tutela di cui al Codice dei beni culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del 2004), oltre che quelle derivanti dall'applicazione delle norme di sicurezza attuali e future connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.

E' fatto obbligo agli espositori di adeguarsi alla normativa vigente in tema di certificazione fiscale delle operazioni (scontrino fiscale oppure ricevuta fiscale), seguendo le prescrizioni relative alla modalità di certificazione prescelta. Per la vendita di alimenti l'operatore è tenuto a svolgere l'attività nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia igienico-sanitaria nonché dell'Ordinanza Ministero della salute - 3 aprile 2002 - che detta i requisiti igienico- sanitari per il commercio dei prodotti alimentari sulle aree pubbliche e a richiedere le necessarie autorizzazioni rilasciate dalle Autorità competenti.

La Fondazione Real Sito di Carditello non risponde delle inadempienze amministrative ed igienico sanitarie relative alla vendita dei prodotti da parte dei singoli operatori.

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 9529500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

9. Durata dell'Avviso, Responsabile del Procedimento, Contatti, Chiarimenti

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito *web* della Fondazione Real Sito di Carditello sino al termine indicato al precedente **punto § 2**.

Sopralluogo: il richiedente può effettuare un sopralluogo per la preventiva presa visione e accettazione, da certificarsi da parte della Fondazione, quale elemento indispensabile per la partecipazione alla procedura. Le richieste di sopralluogo dovranno essere avanzate via PEC alla Fondazione Real Sito di Carditello. La Fondazione provvederà a far eseguire il sopralluogo, non oltre il terzo giorno antecedente il termine di scadenza di presentazione delle proposte.

Il **Responsabile Unico del Procedimento** è la dott.ssa Marialaura Di Biase.

Punti di contatto: Tel. +39 339.6861632; **e-mail:** amministrazione@fondazionecarditello.org; **p.e.c.:** fondazionecarditello@legalmail.it; **Sito web:** www.fondazionecarditello.org

Agli indicati punti di contatto potranno essere trasmesse le eventuali **richieste di chiarimento**, le quali saranno oggetto di pubblicazione non oltre il settimo giorno antecedente ciascun termine di scadenza di presentazione delle proposte, così come specificate al precedente art. 7.

10. Risoluzione dell'accordo

Il presente accordo si intenderà risolto in caso:

- di inadempimento del concessionario anche di una sola clausola del contratto;
- nel caso il concessionario non abbia corrisposto anche solo una rata del canone di locazione pattuito entro 30 gg. dal ricevimento del sollecito da parte della Fondazione;
- che il concessionario arrechi un grave danno per propria negligenza all'area assegnata;
- vengano meno per qualsiasi motivo, da parte del concessionario, i requisiti soggettivi e professionali necessari all'attività.

La risoluzione del contratto fa sorgere in capo alla Fondazione il diritto di incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito. In caso di risoluzione nulla è dovuto al concessionario.

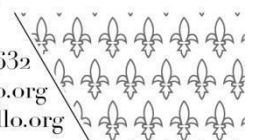
11. Norme finali e Privacy

La procedura di selezione degli Espositori avviene nel rispetto dei principi del Codice e, segnatamente, dei principi di imparzialità e parità di trattamento fra gli operatori.

All'atto della presentazione della proposta, l'operatore dichiarerà di essere informato che i dati personali forniti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura. In particolare, il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla procedura di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitano il diritto di accesso ai documenti. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è la Fondazione Real Sito di Carditello, 80132 San Tammaro (CE), cui rivolgersi consultando apposita pagina dei contatti (<http://www.fondazionecarditello.org/website/contatti/>). Ai sensi dell'art. 37 del Regolamento, il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD o DPO - Data Protection

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 9529500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org





fondazione

Real Sito di
Carditello

Officer) è Ing. Ornella Ferrelli, contattabile ai seguenti recapiti: e-mail: ufficiotecnico@fondazionecarditello.org | telefono: +39 339.6861632 | via Carditello snc, 80132 – San Tammaro (ITALIA).

Si allega:

1. Schema Istanza di Partecipazione
2. Attività proposta
3. Mappa degli stand
4. Schema di contratto.

Il Presidente della Fondazione Real Sito di Carditello
f.to Prof. Luigi Nicolais

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 9529500632
segreteria@fondazionecarditello.org
www.fondazionecarditello.org

