



fondazione

Real Sito di  
Carditello

Prot. 190 del 12/04/2022

<b>OGGETTO</b>	<b>Approvazione Avviso Festa dell'Ascensione 2022 - Offerta di stand e box per l'esposizione e vendita di prodotti e servizi</b>
----------------	--

## IL PRESIDENTE

### Premesso che:

- lo Statuto della Fondazione Real Sito di Carditello stabilisce che, ai sensi dell'art. 32 dell'Accordo di valorizzazione sottoscritto il 3 agosto 2015 tra MiBACT, Regione Campania, Prefettura di Caserta e Comune di San Tammaro, essa è tenuta a predisporre ed attuare un piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica, del complesso di beni e delle aree annesse, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa nell'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi, così come nella definizione delle modalità operative;
- a tal fine opera per restituire il complesso, e le relative aree annesse, a una completa fruizione pubblica, riproponendo le attività produttive che ne avevano ispirato la nascita e la vita, prevedendo, tra l'altro, la promozione di innovative forme di valorizzazione, compatibili con le caratteristiche e la storia del Sito, nato con funzione di centro agricolo e di allevamento;

### Dato atto che:

- lo Statuto, all'art. 2 lettera 3) prevede che la Fondazione è tenuta al perseguimento degli obiettivi di cui all'art. 4 dell'Accordo di Valorizzazione, tra cui al comma a) la promozione del Sito e delle aree annesse anche mediante l'attivazione di servizi funzionali al miglioramento degli attuali standard di fruizione;

### Rilevato che:

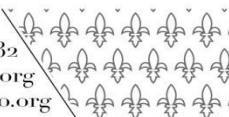
- è volontà della Fondazione offrire esperienze educative, di taglio naturalistico e personalizzate rispetto alla storia dei luoghi, destinate a fasce di pubblico diversificate, tanto per età quanto per caratteristiche culturali e sociali, con attenzione anche alle esigenze delle persone diversamente abili e dei nuovi cittadini, all'insegna del benessere psico-fisico, a integrazione dell'offerta artistica e culturale;

### Visto altresì che:

- è volontà della Fondazione:
  - o accrescere e ampliare temporalmente i servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico, diversificando l'offerta attuale che è limitata alle visite alla parte storico-monumentale del Real Sito;

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

# Real Sito di Carditello

- o favorire altresì la crescita delle entrate, oltre che esterne derivanti da progettazione finanziata, erogazioni liberali e sponsorizzazioni, anche interne provenienti dalla gestione diretta o dalla concessione di attività, servizi e spazi;
- sussiste l'opportunità di attivare servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico, previsti dall'art. 117, commi d), e) e g) del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 quali:
  - servizi di accoglienza, ivi inclusi quelli di assistenza e di intrattenimento per l'infanzia, servizi di informazione, di guida e assistenza didattica, centri di incontro;
  - servizi di caffetteria, di ristorazione e di guardaroba;
  - organizzazione di mostre e manifestazioni culturali, nonché di iniziative promozionali;

## Dato atto che:

- il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, all'art. 115, prevede che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica sono gestite in forma diretta o indiretta;
- il medesimo D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, all'art. 117, prevede che i servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico siano attuati nelle forme previste dall'art. 115;
- l'affidamento dei servizi in concessione è disciplinato dall'art. 164 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalle ulteriori disposizioni contenute nella parte I e nella parte II del medesimo codice;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha altresì disciplinato la realizzazione di forme speciali di partenariato pubblico-privato nei beni culturali ex art. 151, comma 3 del D. Lgs. 150/2016, con l'obiettivo di agevolare il coinvolgimento di altri soggetti (pubblici e privati) nella valorizzazione e gestione dei beni culturali, prevedendo, a tal fine, forme semplificate di scelta degli operatori, così come specificato dalla circolare n. 45/2019 della Direzione Generale Musei del MiBACT avente a oggetto "Note esplicative e modelli operativi per la realizzazione di forme speciali di partenariato pubblico-privato nei beni culturali ex art. 151, comma 3 del Codice dei contratti pubblici";

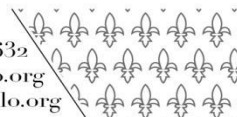
## Rilevato che:

- la Direzione della Fondazione ha elaborato il Capitolato tecnico Prestazionale e lo schema di istanza di partecipazione, aventi ad oggetto l'attivazione di forme speciali di partenariato ai sensi dell'art. 151 comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016, relative all'offerta di servizi per il pubblico negli spazi esterni del Real Sito di Carditello per il periodo dal 1.11.2021 al 10.4.2022;
- la ricerca dei partner può avvenire, ai sensi dell'art. 151, comma 3 del D. Lgs. 150/2016, attraverso il modello operativo definito dalla Direzione Generale Musei del MiBACT mediante la circolare n. 45/2019;
- il presente atto non comporta oneri per la Fondazione;

## Tenuto conto che:

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org





fondazione

**Real Sito di  
Carditello**

- tutte le attività dovranno svolgersi nel rispetto della normativa nazionale e regionale, attuale e futura, relativa all'emergenza epidemiologica da COVID-19;

**Tutto ciò premesso**

### **DETERMINA**

- di richiamare interamente le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'Avviso per l'individuazione di operatori commerciali e non, avente ad oggetto il noleggio di spazi espositivi (stand e box), negli spazi del galoppatoio del Real Sito di Carditello per il periodo dal 27.05.2022 al 29.05.2022, che viene allegato, unitamente a:
  - o Avviso pubblico di offerta di noleggio di spazi espositivi;
  - o Schema istanza di partecipazione (allegato 1);
  - o Servizi al Pubblico che si intende proporre (allegato 2);
  - o Mappa posizionamento stand/box (allegato 3);
  - o Contratto (allegato 4).

alla presente determinazione per costituirne parte integrante ed essenziale;

- di nominare quale RUP la dott.ssa Marialaura Di Biase;
- di trasferire il presente atto all'Ufficio Amministrativo per i successivi adempimenti, inclusa la pubblicazione sui siti web della Fondazione, del Comune di San Tammaro e del MiBACT.

**Il Presidente  
Prof. Luigi Nicolais**

Fondazione Real Sito di Carditello

codice fiscale: 95229500632  
segreteria@fondazionecarditello.org  
www.fondazionecarditello.org

